



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 420 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNDERSEN GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GUNDERSEN JOHN ANDRE

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2023





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 141 847
Annen driftsinntekt		517 000	354 000
Sum inntekter		517 000	11 495 847
Kostnader			
Varekostnad		-102 994	9 675 004
Lønnskostnader	1		326 750
Avskrivning	4		
Annen driftskostnad	1	283 158	2 267 862
Sum kostnader		180 164	12 269 616
Driftsresultat		336 836	-773 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 692	63 583
Sum finansinntekter		46 692	63 583
Nedskrivning av finansielle eiendeler			725 000
Annen rentekostnad		255 614	839 335
Annen finanskostnad		11 990	1 800
Sum finanskostnader		267 604	1 566 135
Netto finans		-220 912	-1 502 553
Ordinært resultat før skattekostnad		115 923	-2 276 321
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 503 255	-304 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 387 332	-1 971 785
Årsresultat		-1 387 332	-1 971 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 387 332	-1 971 785
Totalresultat		-1 387 332	-1 971 785



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6	270 321	
Udekket tap	6, 6		-1 971 785
Overført annen egenkapital	6	-1 657 653	
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 387 332	-1 971 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		926 293
Sum immaterielle eiendeler			926 293
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	7 814 568	7 814 568
Maskiner og anlegg	4, 8		
Skip og flytende installasjoner	4, 8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8		
Sum varige driftsmidler		7 814 568	7 814 568
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Obligasjoner og andre fordringer	1		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		7 844 568	8 770 861
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utvikling/salg	8	2 104 230	2 101 042
Sum varer		2 104 230	2 101 042
Fordringer			
Kundefordringer		93 183	93 183
Andre kortsiktige fordringer	7	1 134 295	1 391 127
Sum fordringer		1 227 478	1 484 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 796	77 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 796	77 950
Sum omløpsmidler		3 354 504	3 663 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		11 199 072	12 434 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	6	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 479 423	
Udekket tap	6		-6 527 896
Sum opptjent egenkapital	6	2 479 423	-6 527 896

Sum egenkapital	6	3 979 423	-5 027 896
------------------------	---	------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	385 456	
Sum avsetninger for forpliktelser		385 456	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 537 163	5 582 517
Sum annen langsiktig gjeld		5 537 163	5 582 517

Sum langsiktig gjeld		5 922 619	5 582 517
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	7	150 608	156 047
Betalbar skatt	2	115 262	
Utbytte	6		
Gjeld konsernselskap	7	846 565	
Annen kortsiktig gjeld	7	184 596	11 723 495
Sum kortsiktig gjeld		1 297 031	11 879 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		7 219 650	17 462 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 199 072	12 434 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 929260

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 420 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNDERSEN GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GUNDERSEN JOHN ANDRE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2022



Organisasjonsnr: 989 420 054
GUNDERSEN GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 141 847
Annen driftsinntekt		517 000	354 000
Sum inntekter		517 000	11 495 847
Kostnader			
Varekostnad		-102 994	9 675 004
Lønnskostnader	1		326 750
Avskrivning	4		
Annen driftskostnad	1	283 158	2 267 862
Sum kostnader		180 164	12 269 616
Driftsresultat		336 836	-773 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 692	63 583
Sum finansinntekter		46 692	63 583
Nedskrivning av finansielle eiendeler			725 000
Annen rentekostnad		255 614	839 335
Annen finanskostnad		11 990	1 800
Sum finanskostnader		267 604	1 566 135
Netto finans		-220 912	-1 502 553
Ordinært resultat før skattekostnad		115 923	-2 276 321
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 503 255	-304 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 387 332	-1 971 785
Årsresultat		-1 387 332	-1 971 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 387 332	-1 971 785
Totalresultat		-1 387 332	-1 971 785
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6	270 321	
Udekket tap	6, 6		-1 971 785
Overført annen egenkapital	6	-1 657 653	
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 387 332	-1 971 785





Organisasjonsnr: 989 420 054
GUNDERSEN GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		926 293
Sum immaterielle eiendeler			926 293
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 8	7 814 568	7 814 568
Maskiner og anlegg	4, 8		
Skip og flytende			
installasjoner	4, 8		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 8		
Sum varige driftsmidler		7 814 568	7 814 568
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Obligasjoner og andre			
fordringer	1		
Sum finansielle		30 000	30 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 844 568	8 770 861
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under			
utvikling/salg	8	2 104 230	2 101 042
Sum varer		2 104 230	2 101 042
Fordringer			
Kundefordringer			
		93 183	93 183
Andre kortsiktige			
fordringer	7	1 134 295	1 391 127
Sum fordringer		1 227 478	1 484 310
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		22 796	77 950
Sum bankinnskudd,		22 796	77 950
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		3 354 504	3 663 302
SUM EIENDELER		11 199 072	12 434 163



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	6	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 479 423	
Udekket tap	6		-6 527 896
Sum opptjent egenkapital	6	2 479 423	-6 527 896

Sum egenkapital	6	3 979 423	-5 027 896
------------------------	----------	------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	385 456	
Sum avsetninger for forpliktelses		385 456	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 537 163	5 582 517
Sum annen langsiktig gjeld		5 537 163	5 582 517
Sum langsiktig gjeld		5 922 619	5 582 517

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	7	150 608	156 047
Betalbar skatt	2	115 262	
Utbytte	6		
Gjeld konsernselskap	7	846 565	
Annen kortsiktig gjeld	7	184 596	11 723 495
Sum kortsiktig gjeld		1 297 031	11 879 542

Sum gjeld		7 219 650	17 462 059
------------------	--	------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 199 072	12 434 163
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 420 054
GUNDERSEN GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Gundersen Gruppen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: SVU1-EGOV3-0EFAV-VDA1E-S328T-OCLLK

Org.nr. : 989 420 054



Gundersen Gruppen AS

	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		0	11 141 847
Annen driftsinntekt		517 000	354 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		517 000	11 495 847
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		-102 994	9 675 004
Lønnskostnader	1	0	326 750
Annen driftskostnad	1	283 158	2 267 862
SUM DRIFTSKOSTNADER		180 164	12 269 616
DRIFTSRESULTAT		336 836	-773 769
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		46 692	63 583
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	725 000
Annen rentekostnad		255 614	839 335
Annen finanskostnad		11 990	1 800
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-220 912	-1 502 553
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		115 923	-2 276 321
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 503 255	-304 536
ORDINÆRT RESULTAT		-1 387 332	-1 971 785
ÅRSRESULTAT		-1 387 332	-1 971 785
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	6	270 321	0
Overført annen egenkapital	6	-1 657 653	0
Overført til udekket tap	6	0	1 971 785
SUM OVERFØRINGER	6	-1 387 332	-1 971 785

Penneo Dokumentnøkkel: SVU17-EGOV3-0EFAV-VDA1E-S328T-OCLLK

Organisasjonsnummer 989 420 054



Gundersen Gruppen AS

	Note	2021	2020
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	0	926 293
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		<u>0</u>	<u>926 293</u>
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	7 814 568	7 814 568
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>7 814 568</u>	<u>7 814 568</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>7 844 568</u>	<u>8 770 861</u>
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter under utvikling/ salg	8	2 104 230	2 101 042
SUM VARER		<u>2 104 230</u>	<u>2 101 042</u>
FORDRINGER			
Kundefordringer		93 183	93 183
Andre kortsiktige fordringer	7	1 134 295	1 391 127
SUM FORDRINGER		<u>1 227 478</u>	<u>1 484 310</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 796	77 950
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>22 796</u>	<u>77 950</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>3 354 504</u>	<u>3 663 302</u>
SUM EIENDELER		<u>11 199 072</u>	<u>12 434 163</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SVU17-EGOV3-0EFAV-VDA1E-S328T-OCLLK

Organisasjonsnummer 989 420 054



Gundersen Gruppen AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	400 000	400 000
Overkurs	6	1 100 000	1 100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		1 500 000	1 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 479 423	0
Udekket tap	6	0	-6 527 896
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL	6	2 479 423	-6 527 896
SUM EGENKAPITAL	6	3 979 423	-5 027 896
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	385 456	0
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		385 456	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 537 163	5 582 517
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		5 537 163	5 582 517
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	150 608	156 047
Betalbar skatt	2	115 262	0
Gjeld konsernselskap	7	846 565	0
Annen kortsiktig gjeld	7	184 596	11 723 495
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 297 031	11 879 542
SUM GJELD		7 219 650	17 462 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 199 072	12 434 163

Gjøvik, den,
Styret i Gundersen Gruppen AS

John André Gundersen
styreleder/ daglig leder

Organisasjonsnummer 989 420 054

Penneo Dokumentnøkkel: SVU71-EGOV3-0EFAIV-VDA1E-S328T-OCLLK



Gundersen Gruppen AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres ved opptjening.

Anleggskontrakter inntektsføres i takt med fremdriften av prosjektet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gundersen Gruppen AS

Note 1 Antall ansatte

Selskapet har 0 ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	191 506	0
Endring i utsatt skatt	1 311 749	-304 536
Skattekostnad ordinært resultat	1 503 255	-304 536

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	115 923	-2 276 321
Permanente forskjeller	0	892 067
Endring i midlertidige forskjeller	754 560	2 040 118
Avgitt konsernbidrag	-346 565	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-655 864
Skattepliktig inntekt	523 918	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	191 506	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-76 244	0
Sum betalbar skatt i balansen	115 262	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	-730 155	-596 155	134 000
Gevinst – og tapskonto	2 482 230	3 102 789	620 559
Sum	1 752 075	2 506 634	754 559

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-6 717 056	-6 717 056
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 752 075	-4 210 422	-5 962 497

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	385 456	-926 293	-1 311 749
---	----------------	-----------------	-------------------

Penneo Dokumentnøkkel: SVU17-EGOV3-0EFAV-VDA1E-S328T-OCLLK



Gundersen Gruppen AS

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gundersen Gruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000	400 000
Sum	400		400 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gundersen Invest AS	280	70,0	70,0
Simen Sagstuen Holding AS	60	15,0	15,0
Kåre Bjørdal	30	7,5	7,5
OHBG AS	30	7,5	7,5
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

Daglig leder John André Gundersen eier 100 % av aksjene i Gundersen Invest AS.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 814 568	7 814 568
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 814 568	7 814 568
= Bokført verdi 31.12.21	7 814 568	7 814 568

Økonomisk levetid 50 år

Note 5 Datterselskap

	Egenkapital 31.12	Resultat 2021	Balanseført verdi
Gundersen Living AS	-760 785	-131 116	30 000

Gundersen Living AS har forretningskontor i Gjøvik. Datterselskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet faller inn under reglene om små foretak, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 4. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	400 000	1 100 000	-6 527 896	-5 027 896
Gjeldsettergivelse	0	0	10 664 971	10 664 971
Årets resultat			-1 387 332	-1 387 332
Avsatt konsernbidrag			-270 321	-270 321

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: SVU7-EGOV3-0EFAV-VDA1E-S328T-OCLLK



Gundersen Gruppen AS

Pr 31.12	400 000	1 100 000	2 479 423	3 979 423
----------	---------	-----------	-----------	-----------

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Fordringer		
Gundersen Entreprenør AS, kundefordring	0	0
Gundersen Living AS	0	0
Gundersen Invest AS	0	303 524
Sum	0	303 524
Gjeld		
Gundersen Entreprenør AS, mellomregning	0	-11 568 495
Gundersen Entreprenør, leverandørgjeld	0	-3 552 994
Gundersen Invest AS	-846 565	0
Sum	-846 565	-15 121 489

Konsernmellomværende er ikke renteberegnet pr. 31.12.2021.

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 537 163	5 582 517

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 537 163	5 582 517
Sum	5 537 163	5 582 517

Garantier, sikkerhetsstillelser ikke balanseført	0	0
--	---	---

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 814 568	5 353 446
Prosjekter under utvikling / salg	2 104 230	2 101 042
Sum	9 918 798	7 454 488

Penneo Dokumentnøkkel: SVU1-EGOV3-0EFAV-VDA1E-S328T-OCLLK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John André Gundersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-35795

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-09-15 14:16:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SWU17-EGOV3-0EFAIV-VDATE-S328T-OCLLK

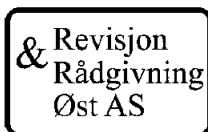
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Gundersen Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gundersen Gruppen AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 387 332. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

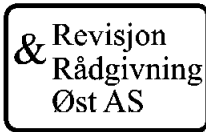
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: F1MKP-0AMUM-6DGX5-71EEH-IQXLA-SU1NP



Side 2
Gundersen Gruppen AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Gjøvik, 16.09.2022

Revisjon & Rådgivning Øst AS

Geir Arne Pedersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Arne Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1552156

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-09-16 08:15:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F1MKP-0AMUM-6DGX5-7IEEH-IQXLA-SU1NP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>