



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 840 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITRA EIENDOM LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 311 125	5 685 723
Refusjon av felleskostnader eiendommer		3 658 229	3 891 345
Annen driftsinntekt		170 100	229 688
Sum inntekter		10 139 454	9 806 756
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 420 636	4 589 788
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		221 442	609 377
Avskrivning varige driftsmidler	1	354 523	348 700
Annen driftskostnad		295 224	369 230
Sum kostnader		5 291 825	5 917 095
Driftsresultat		4 847 629	3 889 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		764 325	243 772
Annen renteinntekt		3 132	3 224
Annen finansinntekt konsern		256 500	256 500
Sum finansinntekter		1 023 957	503 496
Annen rentekostnad			160
Sum finanskostnader			160
Netto finans		1 023 957	503 336
Ordinært resultat før skattekostnad		5 871 586	4 392 997
Skattekostnad på resultat	2	1 291 204	966 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 580 382	3 426 503
Årsresultat	3	4 580 382	3 426 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 580 382	3 426 503



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		4 580 382	3 426 503
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	4 580 382	3 426 503
Sum overføringer og disponeringer		4 580 382	3 426 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	269 166	266 089
Sum immaterielle eiendeler		269 166	266 089
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 4	6 264 954	6 234 725
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	4 600	5 800
Sum varige driftsmidler		6 269 554	6 240 525
Sum anleggsmidler		6 538 720	6 506 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		605 040	1 222 247
Andre kortsiktige fordringer		199 551	292 466
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	23 594 309	18 181 838
Sum fordringer		24 398 900	19 696 550
Sum omløpsmidler		24 398 900	19 696 550
SUM EIENDELER		30 937 620	26 203 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 139 367	1 139 367
Sum innskutt egenkapital		1 139 367	1 139 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	27 949 212	23 368 829
Sum opptjent egenkapital		27 949 212	23 368 829
Sum egenkapital		29 088 579	24 508 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		554 760	565 680
Betalbar skatt	2	1 294 281	964 634
Skyldig offentlige avgifter			133 154
Annen kortsiktig gjeld			31 500
Sum kortsiktig gjeld		1 849 041	1 694 968
Sum gjeld		1 849 041	1 694 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 937 620	26 203 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442471

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 840 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITRA EIENDOM LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 984 840 500
LITRA EIENDOM LILLEHAMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 311 125	5 685 723
Refusjon av felleskostnader eiendommer		3 658 229	3 891 345
Annen driftsinntekt		170 100	229 688
Sum inntekter		10 139 454	9 806 756
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 420 636	4 589 788
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		221 442	609 377
Avskrivning varige driftsmidler	1	354 523	348 700
Annen driftskostnad		295 224	369 230
Sum kostnader		5 291 825	5 917 095
Driftsresultat		4 847 629	3 889 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		764 325	243 772
Annen renteinntekt		3 132	3 224
Annen finansinntekt konsern		256 500	256 500
Sum finansinntekter		1 023 957	503 496
Annen rentekostnad			160
Sum finanskostnader			160
Netto finans		1 023 957	503 336
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 291 204	966 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 580 382	3 426 503
Årsresultat	3	4 580 382	3 426 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 580 382	3 426 503
Totalresultat		4 580 382	3 426 503
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	3	4 580 382	3 426 503
Sum overføringer og disponeringer		4 580 382	3 426 503



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		554 760	565 680
Betalbar skatt	2	1 294 281	964 634
Skyldig offentlige avgifter			133 154
Annen kortsiktig gjeld			31 500
Sum kortsiktig gjeld		1 849 041	1 694 968
Sum gjeld		1 849 041	1 694 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 937 620	26 203 164



Organisasjonsnr: 984 840 500
LITRA EIENDOM LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Litra Eiendom Lillehammer AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Litra Eiendom Lillehammer AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: ZCSP0-NISLC-IM7ZJ-GW5B3-DDZNS-U14AW



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Litra Eiendom Lillehammer AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 29. februar 2024
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: ZCSP0-NISLC-IM7ZJ-GW5B3-DDZNS-U14AW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-03-01 13:55:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZCSP0-NI5LC-IM7ZJ-GWSB3-DDZMS-U14AW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Litra Eiendom Lillehammer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokument ID: 3173J-Q01YZ-D54NF-XXLW1-E08T3-702VA

Org.nr.: 984 840 500



Resultatregnskap Litra Eiendom Lillehammer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		6 311 125	5 685 723
Refusjon av felleskostnader eiendommer		3 658 229	3 891 345
Annen driftsinntekt		170 100	229 688
Sum driftsinntekter		10 139 454	9 806 756
Felleskostnader eiendommer		4 420 636	4 589 788
Avskrivning varige driftsmidler	1	354 523	348 700
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		221 442	609 377
Annen driftskostnad		295 224	369 230
Sum driftskostnader		5 291 825	5 917 095
Driftsresultat		4 847 629	3 889 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		764 325	243 772
Annen renteinntekt		3 132	3 224
Annen finansinntekt konsern		256 500	256 500
Annen rentekostnad		0	160
Resultat av finansposter		1 023 957	503 336
Resultat før skattekostnad		5 871 586	4 392 997
Skattekostnad på resultat	2	1 291 204	966 494
Resultat		4 580 382	3 426 503
Årsresultat	3	4 580 382	3 426 503
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	4 580 382	3 426 503
Sum overføringer		4 580 382	3 426 503

Penneo Dokument ID: 3173J-Q01YZ-D54NF-XXLW1-EC08T3-702VA



Balanse Litra Eiendom Lillehammer AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	269 166	266 089
Sum immaterielle eiendeler		269 166	266 089
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 4	6 264 954	6 234 725
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	4 600	5 800
Sum varige driftsmidler		6 269 554	6 240 525
Sum anleggsmidler		6 538 720	6 506 614
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		605 040	1 222 247
Andre kortsiktige fordringer		199 551	292 466
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	5	23 594 309	18 181 838
Sum fordringer		24 398 900	19 696 550
Sum omløpsmidler		24 398 900	19 696 550
Sum eiendeler		30 937 620	26 203 164

Penneo Dokument ID: 3173J-Q01YZ-D54NF-XXLW1-EC08T3-702VA



Balanse Litra Eiendom Lillehammer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 139 367	1 139 367
Sum innskutt egenkapital		<u>1 139 367</u>	<u>1 139 367</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	27 949 212	23 368 829
Sum opptjent egenkapital		<u>27 949 212</u>	<u>23 368 829</u>
Sum egenkapital		<u>29 088 579</u>	<u>24 508 196</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		554 760	565 680
Betalbar skatt	2	1 294 281	964 634
Skyldig offentlige avgifter		0	133 154
Annen kortsiktig gjeld		0	31 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 849 041</u>	<u>1 694 968</u>
Sum gjeld		<u>1 849 041</u>	<u>1 694 968</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 937 620</u>	<u>26 203 164</u>

Gjøvik, 29.02.2024

Stian Strand Molstadkroken
styreleder

Martin Rolf Zettervall
daglig leder

Penneo Dokument ID: 3173J-Q01YZ-D54NF-XXLW1-EC08T3-702VA



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 156 104	10 768	14 166 872
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	383 553		383 553
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 539 656	10 768	14 550 424
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 274 702	6 168	8 280 871
= Bokført verdi 31.12.23	6 264 954	4 600	6 269 554
Årets ordinære avskrivninger	353 323	1 200	354 523
Økonomisk levetid	33-67 år	10 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 294 281	964 634
Endring i utsatt skattefordel	-3 077	1 860
Skattekostnad ordinært resultat	1 291 204	966 494
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 871 586	4 392 997
Permanente forskjeller	-2 473	160
Endring i midlertidige forskjeller	13 983	-8 455
Skattepliktig inntekt	5 883 097	4 384 702
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 294 281	964 634
Sum betalbar skatt i balansen	1 294 281	964 634

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 236 476	-1 225 741	10 734
Gevinst – og tapskonto	12 995	16 244	3 249
Sum	-1 223 481	-1 209 497	13 983
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 223 481	-1 209 497	13 983
Utsatt skattefordel (22 %)	-269 166	-266 089	3 076

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 139 367	23 368 829	24 508 196
Pr 01.01.2023	1 139 367	23 368 829	24 508 196
Årets resultat		4 580 382	4 580 382
Pr 31.12.2023	1 139 367	27 949 212	29 088 579

Pennco Dokumentnr: 3173J-Q01YZ-D54NF-XXLW1-E08T3-702VA



Note 4 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2023	2022
Faste eiendommer	6 264 954	6 234 725
Sum	6 264 954	6 234 725

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for gjeld tatt opp i Tema Eiendom AS.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Tema Eiendom AS, konsernkonto	23 594 309	18 181 838
Sum	23 594 309	18 181 838

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Litra Eiendom Lillehammer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	331 211	3,4	1 139 367
Sum	331 211		1 139 367

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	331 211	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-988915

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-02-29 06:21:30 UTC



Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-02-29 10:29:37 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 3J73J-Q01YZ-D54NF-XXLW1-EC8T3-702VA