



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 644 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMA EIENDOMS INVEST AS
Forretningsadresse: Vågsgaten 12
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Oma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 13 502 | 16 004 |
| Sum kostnader | | 13 502 | 16 004 |
| Driftsresultat | | -13 502 | -16 004 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 205 |
| Annen finansinntekt | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum finansinntekter | | 1 000 000 | 1 000 205 |
| Netto finans | | 1 000 000 | 1 000 205 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 | 986 498 | 984 201 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 986 498 | 984 201 |
| Årsresultat | | 986 498 | 984 201 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 986 498 | 984 201 |
| Totalresultat | | 986 498 | 984 201 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | 1 200 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -13 502 | -215 799 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 986 498 | 984 201 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Aksjer i Jog Eiendom AS | 3 | 55 000 | 55 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 55 000 | 55 000 |
| Sum anleggsmidler | | 55 000 | 55 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 1 151 600 | 1 151 600 |
| Fordring på aksjonær | | 5 300 | 5 300 |
| Sum fordringer | | 1 156 900 | 1 156 900 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 724 475 | 737 977 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 724 475 | 737 977 |
| Sum omløpsmidler | | 1 881 375 | 1 894 877 |
| SUM EIENDELER | | 1 936 375 | 1 949 877 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 836 375 | 849 877 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 836 375 | 849 877 |
| Sum egenkapital | | 936 375 | 949 877 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Utbytte | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum gjeld | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 936 375 | 1 949 877 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486315

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 644 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMA EIENDOMS INVEST AS
Forretningsadresse: Våggsgaten 12
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Oma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 990 644 942
OMA EIENDOMS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 13 502 | 16 004 |
| Sum kostnader | | 13 502 | 16 004 |
| Driftsresultat | | -13 502 | -16 004 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 205 |
| Annen finansinntekt | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum finansinntekter | | 1 000 000 | 1 000 205 |
| Netto finans | | 1 000 000 | 1 000 205 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 | 986 498 | 984 201 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 986 498 | 984 201 |
| Årsresultat | | 986 498 | 984 201 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 986 498 | 984 201 |
| Totalresultat | | 986 498 | 984 201 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | 1 200 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -13 502 | -215 799 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 986 498 | 984 201 |



Organisasjonsnr: 990 644 942
OMA EIENDOMS INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------------|---|--------|--------|
| Aksjer i Jog Eiendom AS | 3 | 55 000 | 55 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 55 000 | 55 000 |
| Sum anleggsmidler | | 55 000 | 55 000 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|-----------|-----------|
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 1 151 600 | 1 151 600 |
| Fordring på aksjonær | | 5 300 | 5 300 |
| Sum fordringer | | 1 156 900 | 1 156 900 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|---------|---------|
| Bankinnskudd | | 724 475 | 737 977 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 724 475 | 737 977 |

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 1 881 375 | 1 894 877 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 1 936 375 | 1 949 877 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 1 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Annen egenkapital | | 836 375 | 849 877 |
| Sum opptjent egenkapital | | 836 375 | 849 877 |

| | | | |
|-----------------|--|---------|---------|
| Sum egenkapital | | 936 375 | 949 877 |
|-----------------|--|---------|---------|

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|----------------------|--|---|---|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|---------|--|-----------|-----------|
| Utbytte | | 1 000 000 | 1 000 000 |
|---------|--|-----------|-----------|



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum kortsiktig gjeld | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum gjeld | 1 000 000 | 1 000 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 936 375 | 1 949 877 |



Organisasjonsnr: 990 644 942
OMA EIENDOMS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

OMA EIENDOMS INVEST AS

Organisasjonsnummer: 990 644 942



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Oma Eiendoms Invest AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Sum driftsinntekter | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Annen driftskostnad | 2 | 13 502 | 16 004 |
| Sum driftskostnader | | <u>13 502</u> | <u>16 004</u> |
| Driftsresultat | | <u>-13 502</u> | <u>-16 004</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 205 |
| Annen finansinntekt | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Resultat av finansposter | | <u>1 000 000</u> | <u>1 000 205</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 | 986 498 | 984 201 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat | | <u>986 498</u> | <u>984 201</u> |
| Årsresultat | | <u>986 498</u> | <u>984 201</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 1 000 000 | 1 200 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -13 502 | -215 799 |
| Sum overføringer | | <u>986 498</u> | <u>984 201</u> |




| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Oma Eiendoms Invest AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Aksjer i Jøg Eiendom AS | 3 | 55 000 | 55 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>55 000</u> | <u>55 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>55 000</u> | <u>55 000</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 1 151 600 | 1 151 600 |
| Fordring på aksjonær | | 5 300 | 5 300 |
| Sum fordringer | | <u>1 156 900</u> | <u>1 156 900</u> |
| Bankinnskudd | | <u>724 475</u> | <u>737 977</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 881 375</u> | <u>1 894 877</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 936 375</u> | <u>1 949 877</u> |

**Balanse**

Oma Eiendoms Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | <u>836 375</u> | <u>849 877</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>836 375</u> | <u>849 877</u> |
| Sum egenkapital | | <u>936 375</u> | <u>949 877</u> |
| Gjeld | | | |
| Utbytte | | <u>1 000 000</u> | <u>1 000 000</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 000 000</u> | <u>1 000 000</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 000 000</u> | <u>1 000 000</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>1 936 375</u> | <u>1 949 877</u> |

Bergen, 16.06.2022


Gard Oma
styreleder/daglig leder

Oma Eiendoms Invest AS Side 2



Oma Eiendoms Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Fordringer og gjeld som forfaller innen et år klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Oma Eiendoms Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2021 består av en aksjeklasse:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 300 | 500 | 150 000 |

Eierstruktur:

| Aksjonærer i selskapet per 31.12.2021 var: | Antall aksjer | Eierandel | Stemmerett |
|--|---------------|--------------|--------------|
| Gard Oma | 100 | 100 % | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100 % | 100 % |

Note 2: Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Revisor:

Det er kostnadsført kr 10.800,- i honorar til revisor i 2021. Av dette er kr 7.800,- honorar for annen bistand. I tillegg kommer merverdiavgift.

Note 3: Finansielle anleggsmidler

| Selskap | Antall aksjer | Pålydende | Kostpris/ balanseført verdi |
|--------------------------------|---------------|-----------|--------------------------------|
| JOG Eiendom AS (50% eierandel) | 50 | 1 000 | 55 000 |

Selskapet har følgende mellomværender mot JOG Eiendom AS pr. 31.12:

| | 2021 |
|---------------------------|------------------|
| Annen kortsiktig fordring | 151 600 |
| Til gode utbytte for 2021 | 1 000 000 |
| Sum | 1 151 600 |

Note 4: Skatt

| | |
|---|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 0 |



Oma Eiendoms Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

| | 2021 |
|-------------------------------------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 986 498 |
| Permanente forskjeller | -970 000 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| Benyttet fremførbart underskudd | -16 498 |
| Skattepliktig resultat | 0 |
| Betalbar skatt (22%) | - |

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Grunnlag utsatt skatt:

| | 2021 | 2020 | Endring |
|--------------------------------|---------------|----------------|--------------|
| Fremførbart underskudd | -42 894 | -59 392 | -16 498 |
| Sum forskjeller | -42 894 | -59 392 | 16 498 |
| Utsatt skattefordel 22% | -9 437 | -13 066 | 3 630 |

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.



Medlem i
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Geir Inge Tonheim
statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i

Oma Eiendoms Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Oma Eiendoms Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 986.498. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



TR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 16. juni 2022
Tonheim Revisjon AS

Geir I. Tonheim

Geir Inge Tonheim
statsautorisert revisor