



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 483 687
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HUSØY BRYGGE I
Forretningsadresse:	c/o Eskil Le Bruyn Strandveien 48 3132 HUSØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	63 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>63 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	56 882	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 882</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 118</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		204	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>204</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 322</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 322</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		6 322	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 322</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 000	3 000
Andre kortsiktige fordringer		0	14 529
Sum fordringer		21 000	17 529
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 892	236 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 892	236 621
Sum omløpsmidler		238 892	254 150
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>238 892</b>	<b>254 150</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	133 225	126 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>133 225</b>	<b>126 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>238 225</b>	<b>231 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		667	15 391
Annen kortsiktig gjeld		0	6 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>667</b>	<b>22 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>667</b>	<b>22 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>238 892</b>	<b>254 150</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 725431

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 483 687  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HUSØY BRYGGE I  
Forretningsadresse: c/o Eskil Le Bruyn  
Strandveien 48  
3132 HUSØYSUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bør Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Organisasjonsnr: 919 483 687  
SAMEIET HUSØY BRYGGE I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	63 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>63 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	56 882	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 882</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 118</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		204	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>204</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 322</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 322</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		6 322	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 322</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 919 483 687  
SAMEIET HUSØY BRYGGE I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 000	3 000
Andre kortsiktige fordringer		0	14 529
Sum fordringer		21 000	17 529
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 892	236 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 892	236 621
Sum omløpsmidler		238 892	254 150
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>238 892</b>	<b>254 150</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	133 225	126 903



Sum opptjent egenkapital	133 225	126 903
Sum egenkapital	238 225	231 903
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	667	15 391
Annen kortsiktig gjeld	0	6 857
Sum kortsiktig gjeld	667	22 248
Sum gjeld	667	22 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	238 892	254 150



Organisasjonsnr: 919 483 687  
SAMEIET HUSØY BRYGGE I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av tjenester skjer etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------





**Arsoppgjør for**

**Sameiet Husøy Brygge I**

919483687

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



Sameiet Husey Brygge I  
919 483 687

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	63 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>63 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	-56 882	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-56 882</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 118</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		204	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>204</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 322</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		6 322	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 322</b>	<b>0</b>



Sameiet Husøy Brygge I  
919 483 687

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 000	3 000
Andre kortsiktige fordringer		0	14 529
<b>Sum fordringer</b>		<u>21 000</u>	<u>17 529</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 892	236 621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u>217 892</u>	<u>236 621</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 892</b>	<b>254 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>238 892</b>	<b>254 150</b>



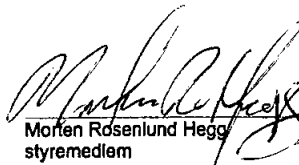
Sameiet Husøy Brygge I  
919 483 687

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Skattemessig egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	105 000	105 000
Annen egenkapital	3	133 225	126 903
		<u>238 225</u>	<u>231 903</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>238 225</b>	<b>231 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		667	15 391
Annen kortsiktig gjeld		0	6 857
		<u>667</u>	<u>22 248</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b>667</b>	<b>22 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>238 892</b>	<b>254 150</b>

Tønsberg, 08.05.2024

  
Eskil Sønju Le Bruyn  
styrets leder

  
Morten Rosenlund Hegg  
styremedlem

  
Hans Kristian Madsen  
styremedlem



Sameiet Husøy Brygge 1  
919 483 687

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til vareretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



Sameiet Husøy Brygge I  
919 483 687

## Note 1 - Inntekter

Det tingsrettslige sameiet er registrert med 21 andelshavere (reelle rettighetshavere) hvorav det er registrert eierandeler gjennom realsameie og gjennom eierandeler i gnr. 159, bnr. 500 i Tønsberg kommune.

Andeler faktureres med lik sum pr. andel.

## Note 2 - Andre driftskostnader

	2023	2022
Lys. varme	2 905	3 714
Leie datasystemer	667	
Reparasjon og vedlikehold bryggeanlegg	21 294	
Honorar regnskap/forretningsførsel	13 792	9 862
Forsikringspremie	14 529	13 581
Bankgebyr	4 764	5 971
Annen kostnad	-1 070	2
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>56 881</b>	<b>33 130</b>

Reparasjon og vedlikehold gjelder 5 års kontroll (internkontroll elektro).

Honorar regnskap/forretningsførsel 2023 gjelder i sin helhet tidligere forretningsfører.

## Note 3 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	105 000	126 903	231 903
Årets resultat		6 322	6 322
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>105 000</b>	<b>133 225</b>	<b>238 225</b>

Det er innbetalt kr. 5.000 i andelskapital fordelt på 21 andeler.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Sameiet Husøy Brygge I  
919 483 687

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	63 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>63 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	-56 882	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-56 882</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 118</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		204	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>204</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 322</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		6 322	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 322</b>	<b>0</b>



Sameiet Husøy Brygge I  
919 483 687

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 000	3 000
Andre kortsiktige fordringer		0	14 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 000</b>	<b>17 529</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 892	236 621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>217 892</b>	<b>236 621</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 892</b>	<b>254 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>238 892</b>	<b>254 150</b>



Sameiet Husøy Brygge I  
919 483 687

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Skattemessig egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	105 000	105 000
Annen egenkapital	3	133 225	126 903
		<b>238 225</b>	<b>231 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>238 225</b>	<b>231 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		667	15 391
Annen kortsiktig gjeld		0	6 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>667</b>	<b>22 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>667</b>	<b>22 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>238 892</b>	<b>254 150</b>

Tønsberg, 08.05.2024

Eskil Sønju Le Bruyn  
styrets leder

Morten Rosenlund Hegg  
styremedlem

Hans Kristian Madsen  
styremedlem



Sameiet Husøy Brygge I  
919 483 687

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



Sameiet Husøy Brygge I  
919 483 687

## Note 1 - Inntekter

Det tingsrettslige sameiet er registrert med 21 andelshavere (reelle rettighetshavere) hvorav det er registrert eierandeler gjennom realsameie og gjennom eierandeler i gnr. 159, bnr. 500 i Tønsberg kommune.

Andeler faktureres med lik sum pr. andel.

## Note 2 - Andre driftskostnader

	2023	2022
Lys. varme	2 905	3 714
Leie datasystemer	667	
Reparasjon og vedlikehold bryggeanlegg	21 294	
Honorar regnskap/forretningsførsel	13 792	9 862
Forsikringspremie	14 529	13 581
Bankgebyr	4 764	5 971
Annen kostnad	-1 070	2
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>56 881</b>	<b>33 130</b>

Reparasjon og vedlikehold gjelder 5 års kontroll (internkontroll elektro).

Honorar regnskap/forretningsførsel 2023 gjelder i sin helhet tidligere forretningsfører.

## Note 3 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	105 000	126 903	231 903
Årets resultat		6 322	6 322
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>105 000</b>	<b>133 225</b>	<b>238 225</b>

Det er innbetalt kr. 5.000 i andelskapital fordelt på 21 andeler.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.