



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 307 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENNELSLUND AS
Forretningsadresse: c/o Elisabeth Krohn
Slemmestadveien 392
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sophie Jevanord Krohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1		
Leieinntekt		90 000	90 000
Sum inntekter		90 000	90 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	57 412	87 953
Sum kostnader		57 412	87 953
Driftsresultat		32 588	2 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	226
Sum finansinntekter		39	226
Annen rentekostnad		45 760	45 719
Sum finanskostnader		45 760	45 719
Netto finans		-45 721	-45 493
Resultat før skattekostnad		-13 133	-43 446
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-13 133	-43 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 133	-43 446
Totalresultat		-13 133	-43 446
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-13 133	-43 446
Sum overføringer og disponeringer	4	-13 133	-43 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 402 649	11 277 460
Sum varige driftsmidler		11 402 649	11 277 460
Sum anleggsmidler		11 402 649	11 277 460
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 771	72 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 771	72 089
Sum omløpsmidler		17 771	72 089
SUM EIENDELER		11 420 420	11 349 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	10 100 000	10 100 000
Overkurs	4	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		10 120 000	10 120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	255 092	268 225
Sum opptjent egenkapital		255 092	268 225
Sum egenkapital		10 375 092	10 388 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 028 027	952 267
Sum annen langsiktig gjeld		1 028 027	952 267
Sum langsiktig gjeld		1 028 027	952 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 301	4 993
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		10 000	4 063
Sum kortsiktig gjeld		17 301	9 056
Sum gjeld		1 045 328	961 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 420 420	11 349 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327722

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 307 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENNELSLUND AS
Forretningsadresse: c/o Elisabeth Krohn
Slemmestadveien 392
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sophie Jevanord Krohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 307 092
VENNELSLUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1		
Leieinntekt		90 000	90 000
Sum inntekter		90 000	90 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	57 412	87 953
Sum kostnader		57 412	87 953
Driftsresultat		32 588	2 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	226
Sum finansinntekter		39	226
Annen rentekostnad		45 760	45 719
Sum finanskostnader		45 760	45 719
Netto finans		-45 721	-45 493
Resultat før skattekostnad		-13 133	-43 446
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-13 133	-43 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 133	-43 446
Totalresultat		-13 133	-43 446
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-13 133	-43 446
Sum overføringer og disponeringer	4	-13 133	-43 446



Organisasjonsnr: 993 307 092
VENNELSLUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 402 649	11 277 460
Sum varige driftsmidler		11 402 649	11 277 460
Sum anleggsmidler		11 402 649	11 277 460
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 771	72 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 771	72 089
Sum omløpsmidler		17 771	72 089
SUM EIENDELER		11 420 420	11 349 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	10 100 000	10 100 000
Overkurs	4	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		10 120 000	10 120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	255 092	268 225
Sum opptjent egenkapital		255 092	268 225
Sum egenkapital		10 375 092	10 388 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 028 027	952 267
Sum annen langsiktig gjeld		1 028 027	952 267
Sum langsiktig gjeld		1 028 027	952 267



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 301	4 993
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		10 000	4 063
Sum kortsiktig gjeld		17 301	9 056
Sum gjeld		1 045 328	961 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 420 420	11 349 549



Organisasjonsnr: 993 307 092
VENNELSLUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Vennelslund AS

org. nr. 993 307 092



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Vennelslund AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2025	2024
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekt		90 000	90 000
SUM DRIFTSINNEKTEK		90 000	90 000
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	(57 412)	(87 953)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(57 412)	(87 953)
DRIFTSRESULTAT		32 588	2 047
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		39	226
Annen rentekostnad		(45 760)	(45 719)
SUM FINANSPOSTER		(45 721)	(45 493)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(13 133)	(43 446)
Skattekostnad på resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		(13 133)	(43 446)
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Overført fra annen egenkapital		13 133	43 446
SUM DISPONERT (DEKKET)	4	(13 133)	(43 446)



Vennelslund AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 402 649	11 277 460
Sum varige driftsmidler		<u>11 402 649</u>	<u>11 277 460</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>11 402 649</u>	<u>11 277 460</u>
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 771	72 089
SUM OMLØPSMIDLER		<u>17 771</u>	<u>72 089</u>
SUM EIENDELER		<u>11 420 420</u>	<u>11 349 549</u>



Vennelslund AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	10 100 000	10 100 000
Overkurs	4	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		10 120 000	10 120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	255 092	268 225
Sum opptjent egenkapital		255 092	268 225
SUM EGENKAPITAL		10 375 092	10 388 225
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 028 027	952 267
Sum annen langsiktig gjeld		1 028 027	952 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 301	4 993
Annen kortsiktig gjeld		10 000	4 063
Sum kortsiktig gjeld		17 301	9 056
SUM GJELD		1 045 328	961 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 420 420	11 349 549

Vollen, 23.02.2026

Elisabeth Sophie Jevanord Krohn
styreleder

Paul Ingar Wilhelm Jevanord Krohn
styremedlem



Vennelslund AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med optjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 VIRKSOMHETEN

Selskapets virksomhet er investering i eiendom og hva som ellers naturlig faller inn under dette. Selskapets hovedkontor er i Vollen.

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Lønnskostnader	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Vennelslund AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 133	-43 446
Permanente forskjeller	0	-150
Skattepliktig inntekt	-13 133	-43 596

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-56 729	-43 596	13 133
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	56 729	43 596	-13 133
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Vennelslund AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2025	10 100 000	20 000	268 225	10 388 225
Årets resultat	0	0	-13 133	-13 133
31.12.2025	10 100 000	20 000	255 092	10 375 092

NOTE 5 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	11 277 460	11 277 460
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	125 189	125 189
= Anskaffelseskost 31.12.25	11 402 649	11 402 649
= Bokført verdi 31.12.25	11 402 649	11 402 649