



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 743 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO I VARINGSKOLLEN AS
Forretningsadresse: Høgdaiveien 28B
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.11.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arve Frigaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	941 116	
Annen driftskostnad		99 067	
Sum kostnader		1 040 183	
Driftsresultat		-1 040 183	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		656	
Sum finansinntekter		656	
Annen rentekostnad		-9	
Sum finanskostnader		-9	
Netto finans		665	
Resultat før skattekostnad		-1 039 518	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-1 039 518	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 039 518	
Totalresultat		-1 039 518	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 039 518	
Sum overføringer og disponeringer		-1 039 518	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 500	
Sum fordringer		5 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 076	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 076	
Sum omløpsmidler		42 576	0
SUM EIENDELER		42 576	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4	1 039 518	
Sum opptjent egenkapital		-1 039 518	
Sum egenkapital	4	-1 009 518	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 094	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		52 094	
Sum gjeld		1 052 094	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 576	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550002

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 743 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO I VARINGSKOLLEN AS
Forretningsadresse: Høgdaveien 28B
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.11.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arve Frigaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 743 361
BO I VARINGSKOLLEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	941 116	
Annen driftskostnad		99 067	
Sum kostnader		1 040 183	
Driftsresultat		-1 040 183	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		656	
Sum finansinntekter		656	
Annen rentekostnad		-9	
Sum finanskostnader		-9	
Netto finans		665	
Resultat før skattekostnad		-1 039 518	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-1 039 518	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 039 518	
Totalresultat		-1 039 518	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 039 518	
Sum overføringer og disponeringer		-1 039 518	



Organisasjonsnr: 932 743 361
BO I VARINGSKOLLEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2		
-------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		5 500	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		5 500	
----------------	--	-------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		37 076	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		37 076	
-----------------------	--	--------	--

Sum omløpsmidler		42 576	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		42 576	0
---------------	--	--------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	
--------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	4	1 039 518	
-------------	---	-----------	--

Sum opptjent egenkapital		-1 039 518	
--------------------------	--	------------	--

Sum egenkapital	4	-1 009 518	0
-----------------	---	------------	---

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 094	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		52 094	
Sum gjeld		1 052 094	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 576	0



Organisasjonsnr: 932 743 361
BO I VARINGSKOLLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

BO I VARINGSKOLLEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	10.11.2023-31.12.2024
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	941 116
Annen driftskostnad		99 067
Sum driftskostnader		1 040 183
Driftsresultat		-1 040 183
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		656
Annen rentekostnad		-9
Resultat av finansposter		665
Resultat før skattekostnad		-1 039 518
Årsresultat	4	-1 039 518
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap	4	-1 039 518
Sum overføringer		-1 039 518



BALANSE

BO I VARINGSKOLLEN AS

Note 10.11.2023-31.12.2024

OMLØPSMIDLER

FORDRINGER

Andre kortsiktige fordringer

5 500

Sum fordringer

5 500

Bankinnskudd, kontanter o.l.

37 076

Sum omløpsmidler

42 576

Sum eiendeler

42 576



BALANSE

BO I VARINGSKOLLEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	10.11.2023-31.12.2024
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4, 5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	4	1 039 518
Sum opptjent egenkapital		-1 039 518
Sum egenkapital	4	-1 009 518
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	7	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		52 094
Sum kortsiktig gjeld		52 094
Sum gjeld		1 052 094
Sum egenkapital og gjeld		42 576

13.06.2025
Styret i Bo I Varingskollen AS

Knut Arve Frigaard
styreleder

Andreas Mørck
nestleder

Per-Gunnar Mørck
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bo I Varingskollen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	941 116	941 116
Anskaffelseskost 31.12.24	941 116	941 116
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	941 116	941 116
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	941 116	941 116
Årets nedskrivninger	941 116	941 116

Aktiverte kostnader omhandler områderegulering av Varingskollen. Selskapet utvikler et eiendomsprosjekt som på sikt skal selges sammen med tomt. Pga usikkerhet i forhold til om områdereguleringsplanen blir vedtatt i kommunen, nedskrives prosjektkostnadene pr 31.12.2024.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 039 497	-21
Permanente forskjeller	10 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	941 116	0
Skattepliktig inntekt	-88 381	-21
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-941 116	0	941 116
Sum	-941 116	0	941 116
Akkumulert fremførbart underskudd	-88 402	-21	88 381
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 029 518	21	-1 029 497
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftet 10.11.2023	30 000	-21	29 979
Årets resultat	0	-1 039 497	-1 039 497
Pr 31.12.2024	30 000	-1 039 518	-1 009 518



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BO I VARINGSKOLLEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MORELLINO AS	21 000	70,0	70,0
ISAM HOLDING AS	4 500	15,0	15,0
MØRVIK AS	4 500	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet ble stiftet i 2023. Selskapet utvikler et eiendomsprosjekt i Nittedal kommune. Det tar flere år før selskapet vil generere inntekt. Egenkapitalen som er skutt inn i selskapet er tapt. Eiere av selskapet er villig til å låne selskapet penger frem til inntekt genereres. Styret har vurdert selskapets situasjon og mener at årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 Langsiktig gjeld

	2024
Gjeld	1 000 000

Lånet forventes nedbetalt når prosjektet er realisert og likviditeten tilsier dette mulig hos låntaker.