



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 906 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BURÅSEN 29 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 993906875

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Rental income		8 008 797	7 827 115
Other income	1	11 000 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 008 797</b>	<b>7 827 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Employee benefits expense	2		
Depreciation and amortisation expenses	3	2 463 019	2 453 848
Other expenses		4 586 881	1 228 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 049 899</b>	<b>3 682 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 958 897</b>	<b>4 144 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 287 937	2 843
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 287 937</b>	<b>2 843</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		382 673	
Annen rentekostnad		1 502 646	2 176 812
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 885 319</b>	<b>2 176 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 402 618</b>	<b>-2 173 969</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 361 515</b>	<b>1 970 687</b>
Income tax expense	4	2 939 534	433 551
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 421 981</b>	<b>1 537 136</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>10 421 981</b>	<b>1 537 136</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 421 981</b>	<b>1 537 136</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 421 981</b>	<b>1 537 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Other equity		10 421 981	1 537 136



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		10 421 981	1 537 136



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Buildings and land	3	78 839 005	77 948 237
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>78 839 005</b>	<b>77 948 237</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 839 005</b>	<b>77 948 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Accounts receivables		1 862 349	52 229
Other short-term receivables		502 690	42 161
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 365 039</b>	<b>94 390</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Cash and cash equivalents		3 729 972	2 441 069
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 729 972</b>	<b>2 441 069</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 095 011</b>	<b>2 535 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 934 016</b>	<b>80 483 696</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	6	3 001 000	3 000 000
Overkurs		59 424 578	12 691 971
Annen innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 825 578</b>	<b>17 091 971</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity		15 267 449	4 845 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 267 449</b>	<b>4 845 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>79 093 027</b>	<b>21 937 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 880 242	1 361 400
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 880 242</b>	<b>1 361 400</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			55 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>55 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 880 242</b>	<b>56 561 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		969 781	366 079
Tax payable	4	1 420 692	
Kortsiktig konserngjeld			1 307 198
Other current liabilities		570 273	311 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 960 746</b>	<b>1 984 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 840 988</b>	<b>58 546 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 934 016</b>	<b>80 483 696</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 313657

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 906 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BURÅSEN 29 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Organisasjonsnr: 993 906 875  
BURÅSEN 29 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Rental income		8 008 797	7 827 115
Other income	1	11 000 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 008 797</b>	<b>7 827 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Employee benefits expense	2		
Depreciation and amortisation expenses	3	2 463 019	2 453 848
Other expenses		4 586 881	1 228 610
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 049 899</b>	<b>3 682 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 958 897</b>	<b>4 144 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 287 937	2 843
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 287 937</b>	<b>2 843</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		382 673	
Annen rentekostnad		1 502 646	2 176 812
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 885 319</b>	<b>2 176 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 402 618</b>	<b>-2 173 969</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Income tax expense	4	13 361 515	1 970 687
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 939 534</b>	<b>433 551</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>10 421 981</b>	<b>1 537 136</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 421 981</b>	<b>1 537 136</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 421 981</b>	<b>1 537 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Other equity		10 421 981	1 537 136
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 421 981</b>	<b>1 537 136</b>





<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>2 880 242</b>	<b>1 361 400</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		55 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 880 242</b>	<b>56 561 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	969 781	366 079
Tax payable	1 420 692	
Kortsiktig konserngjeld		1 307 198
Other current liabilities	570 273	311 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 960 746</b>	<b>1 984 858</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 840 988</b>	<b>58 546 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>84 934 016</b>	<b>80 483 696</b>



Organisasjonsnr: 993 906 875  
BURÅSEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Skatteetaten

Vår dato  
15.02.2023

Din/Deres dato  
25.01.2023

Saksbehandler  
Vibeke Horne

800 80 000  
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse  
AR532983487

Telefon  
90518192

Org.nr  
974761076

Vår referanse  
2023/5038521

Postadresse  
Postboks 9200 Grønland  
0134 OSLO

BURÅSEN 29 AS  
c/o Malling & Co Forvaltning AS, Postboks 1883 Vika  
0123 OSLO

Att. Nadina Lukavica Mesic

## Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk for Buråsen 29 AS, org.nr. 993 906 875

Vi viser til deres brev av 25. januar 2023 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for Buråsen 29 AS.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering Buråsen 29 AS dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

### Bakgrunn

Buråsen 29 AS er eid av et utenlandsk selskap. Selskapet driver med utleie av næringseiendom. Rapporteringsspråket i selskapet er engelsk. Styrets leder er utenlandsk.

### Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."



Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informativ regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapet er direkte eid av et utenlandsk selskap. Videre er det vektlagt at selskapet driver virksomhet i bransje der alle sentrale aktører behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Vibeke Horne  
rådgiver  
Brukerdialog, brukerkontakt  
Skatteetaten

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*



**Annual Report 2022**  
**Buråsen 29 AS**

Revenue statement  
Balance sheet  
Notes to the Accounts

Org.no.: 993 906 875



## REVENUE STATEMENT

### BURÅSEN 29 AS

OPERATING INCOME AND OPERATING EXPENSES	Note	2022	2021
Rental income		8 008 797	7 827 115
Other income	1	11 000 000	0
<b>Total income</b>		<b>19 008 797</b>	<b>7 827 115</b>
Depreciation and amortisation expenses	3	2 463 019	2 453 848
Other expenses		4 586 881	1 228 610
<b>Total expenses</b>		<b>7 049 899</b>	<b>3 682 458</b>
<b>Operating profit</b>		<b>11 958 897</b>	<b>4 144 657</b>
<b>FINANCIAL INCOME AND EXPENSES</b>			
Other interest income		3 287 937	2 843
Interest expense to group companies		382 673	0
Other interest expenses		1 502 646	2 176 812
<b>Net financial items</b>		<b>1 402 618</b>	<b>-2 173 969</b>
Net profit before tax		13 361 515	1 970 687
Income tax expense	4	2 939 534	433 551
<b>Net profit after tax</b>		<b>10 421 981</b>	<b>1 537 136</b>
<b>Net profit or loss</b>	5	<b>10 421 981</b>	<b>1 537 136</b>
<b>ATTRIBUTABLE TO</b>			
Other equity		10 421 981	1 537 136
<b>Total</b>		<b>10 421 981</b>	<b>1 537 136</b>



## BALANCE SHEET

BURÅSEN 29 AS

ASSETS	Note	2022	2021
<b>NON-CURRENT ASSETS</b>			
<b>PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT</b>			
Buildings and land	3	78 839 005	77 948 237
<b>Total property, plant and equipment</b>		<b>78 839 005</b>	<b>77 948 237</b>
<b>Total non-current assets</b>		<b>78 839 005</b>	<b>77 948 237</b>
<b>CURRENT ASSETS</b>			
<b>DEBTORS</b>			
Accounts receivables		1 862 349	52 229
Other short-term receivables		502 690	42 161
<b>Total receivables</b>		<b>2 365 039</b>	<b>94 390</b>
Cash and cash equivalents		3 729 972	2 441 069
<b>Total current assets</b>		<b>6 095 011</b>	<b>2 535 459</b>
<b>Total assets</b>		<b>84 934 016</b>	<b>80 483 696</b>



## BALANCE SHEET

### BURÅSEN 29 AS

EQUITY AND LIABILITIES	Note	2022	2021
<b>EQUITY</b>			
<b>PAID-IN CAPITAL</b>			
Share capital	6	3 001 000	3 000 000
Share premium reserve		59 424 578	12 691 971
Other paid-up equity		1 400 000	1 400 000
<b>Total paid-up equity</b>		<b>63 825 578</b>	<b>17 091 971</b>
<b>RETAINED EARNINGS</b>			
Other equity		15 267 449	4 845 468
<b>Total retained earnings</b>		<b>15 267 449</b>	<b>4 845 468</b>
<b>Total equity</b>	<b>5</b>	<b>79 093 027</b>	<b>21 937 439</b>
<b>LIABILITIES</b>			
<b>PROVISIONS</b>			
Deferred tax	4	2 880 242	1 361 400
<b>Total provisions</b>		<b>2 880 242</b>	<b>1 361 400</b>
<b>OTHER NON-CURRENT LIABILITIES</b>			
Liabilities to financial institutions		0	55 200 000
<b>Total non-current liabilities</b>		<b>0</b>	<b>55 200 000</b>
<b>CURRENT LIABILITIES</b>			
Trade payables		969 781	366 079
Tax payable	4	1 420 692	0
Liabilities to group companies		0	1 307 198
Other current liabilities		570 273	311 581
<b>Total current liabilities</b>		<b>2 960 746</b>	<b>1 984 858</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>5 840 988</b>	<b>58 546 258</b>
<b>Total equity and liabilities</b>		<b>84 934 016</b>	<b>80 483 696</b>

24.02.2023

The board of Buråsen 29 AS

Mario Losantos Ucha  
chairman of the board



**BURÅSEN 29 AS**

**993 906 875**

## **Accounting principles**

The annual accounts have been prepared in conformity with the Accounting Act and NRS 8 - Good accounting practice for small companies.

## **OPERATING REVENUES**

Rental income is recognized in the income statement in line with the rental period. Services are posted to income as they are delivered.

## **TAX**

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22 % on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and entered net.

## **CLASSIFICATION AND VALUATION OF FIXED ASSETS**

Fixed assets include assets included for long-term ownership and use. Fixed assets are valued at acquisition cost. Property, plant and equipment are entered in the balance sheet and depreciated over the asset's economic lifetime. The depreciation period for real property acquired after 2009 is divided into the part that represents the building and the part that represents fixed technical installations. Property, plant and equipment are written down to a recoverable amount in the case of fall in value which is expected not to be temporary. The recoverable amount is the higher of the net sale value and value in use. Value in use is the present value of future cash flows related to the asset. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

## **CLASSIFICATION AND VALUATION OF CURRENT ASSETS**

Current assets and short-term liabilities normally include items that fall due for payment within one year of the balance sheet date, as well as items that relate to the stock cycle. Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value.

## **RECEIVABLES**

Receivables from customers and other receivables are entered at par value after deducting a provision for expected losses. The provision for losses is made on the basis of an individual assessment of the respective receivables.



BURÅSEN 29 AS

993 906 875

## Note 1 Other income

Post Norge AS terminated the contract earlier than stipulated in the contract, and thus had to pay a lump sum to be relieve from their obligations.

## Note 2 Salary costs and benefits

Buråsen 29 AS hasn't had any salary costs or benefits in 2022 and there are no such obligations.

## Note 3 Fixed assets

	Plant and equipment	Land	Technical installation	Total
Acquisition cost 01.01.2022	56 547 810	22 000 000	26 003 738	104 551 548
Addition of plant and equipment purchased	1 606 195	0	1 747 591	3 353 786
<b>Acquisition cost 31.12.2022</b>	<b>58 154 005</b>	<b>22 000 000</b>	<b>27 751 329</b>	<b>107 905 334</b>
Accumulated depreciation	16 968 413	0	12 097 917	29 066 330
<b>Book value as at 31.12.2022</b>	<b>41 185 592</b>	<b>22 000 000</b>	<b>63 185 592</b>	<b>78 839 004</b>
The year's depreciation	1 417 041	0	1 045 975	2 463 016
Depreciation rate	2,5%		4 %	

## Note 4 Tax

<u>This year's tax expense</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	1 420 692	0
Changes in deferred tax	1 518 842	433 551
<b>Tax expense on ordinary profit/loss</b>	<b>2 939 534</b>	<b>433 551</b>
Taxable income:		
Result before tax	13 361 515	1 970 687
Permanent differences	0	0
Changes in temporary differences	-1 939 073	-78 561
Allocation of loss to be brought forward	-4 964 751	-1 892 126
<b>Taxable income</b>	<b>6 457 692</b>	<b>0</b>
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	1 420 692	0
<b>Total payable tax in the balance</b>	<b>1 420 692</b>	<b>0</b>

The tax effect of temporary differences that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

Page 6



BURÅSEN 29 AS		993 906 875		
	2022	2021	Difference	
Tangible assets	11 242 991	11 152 935	-90 057	
Allocations and more	1 849 016	0	-1 849 016	
<b>Total</b>	<b>13 092 007</b>	<b>11 152 935</b>	<b>-1 939 073</b>	
Accumulated loss to be brought forward	0	-4 964 751	-4 964 751	
<b>Basis for deferred tax</b>	<b>13 092 007</b>	<b>6 188 184</b>	<b>-6 903 823</b>	
<b>Deferred tax (22 %)</b>	<b>2 880 242</b>	<b>1 361 400</b>	<b>-1 518 841</b>	

## Note 5 Equity capital

	Share capital	Share premium	Other paid-in equity capital	Other equity capital	Total equity capital
Pr. 31.12.2021	3 000 000	12 691 971	1 400 000	4 845 468	21 937 439
Result of the year				10 421 981	10 421 981
Debt conversion	1 000	46 732 607		0	46 733 607
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>3 001 000</b>	<b>59 424 578</b>	<b>1 400 000</b>	<b>15 267 449</b>	<b>79 093 027</b>

## Note 6 Shareholders

### THE SHARE CAPITAL IN BURÅSEN 29 AS AS OF 31.12 CONSISTS OF:

	Total	Face value	Entered
Ordinary shares	1 500 500	2,0	3 001 000
<b>Total</b>	<b>1 500 500</b>		<b>3 001 000</b>

### OWNERSHIP STRUCTURE

The largest shareholders in % at year end:

	Ordinary	Owner interest	Share of votes
Maori European Holding SL	1 500 500	100,0	100,0



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Independent Auditor's Report

### To the Annual Shareholders meeting of Buråsen 29 AS

#### Opinion

We have audited the financial statements of Buråsen 29 AS.

#### The financial statements comprise:

- The balance sheet as at 31 December 2022
- The income statement for 2022
- Notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies

#### In our opinion:

- The financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- The financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2022, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

#### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

#### Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

#### Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg  
State Authorised Public Accountant  
(This document is signed electronically)

Penneo document key: WXZTQ-FKF73-PI880-E7VAZ-MYOJF-KI770



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Anders Ramberg

Partner

On behalf of: BDO

Serial number: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-23 17:35:18 UTC



Penneo document key: WXZTQ-FKF73-PI880-E7VAZ-MYOJF-KJ770

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validator>**



(OFFICE TRANSLATION)

**PROTOKOLL FRA ORDINÆR  
GENERALFORSAMLING**

**MINUTES OF ANNUAL GENERAL  
MEETING**

**I**

**OF**

**BURÅSEN 29 AS**

**BURÅSEN 29 AS**

ORG NR 993 906 875

REG NO 993 906 875

Den 24. Februar 2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Buråsen 29 AS ("**Selskapet**") uten møte i overensstemmelse med aksjeloven § 5-7. Selskapets aksjonærer har samtykket til forenklet generalforsamlingsbehandling.

On 24 February 2023, the annual general meeting of Buråsen 29 AS (the "**Company**") was held without a physical meeting in accordance with section 5-7 of the Norwegian Private Limited Liability Companies Act (the "**Companies Act**"). The Company's shareholders have consented to such procedure.

Selskapets aksjonærer deltok i behandlingen:

The Company's shareholders participated in the proceedings:

- Maori European Holding SL, som eier 1,500,500 ordinære aksjer og har 100% av aksjekapitalen og stemmene i Selskapet, representert ved Mario Losantos Ucha.

- Maori European Holding SL, holding 1,500,500 ordinary shares and 100% of the share capital and votes in the Company, represented by Mario Losantos Ucha.

Dermed var samtlige aksjer og stemmer representert.

Thus, all shares and votes were represented.

Styrets medlemmer, daglig leder og revisor har fått mulighet til å uttale seg om sakene på agendaen og ingen av de nevnte personer har fremsatt innvendinger mot at generalforsamlingen avholdes ved forenklet behandling etter aksjeloven § 5-7.

The board members, the general manager and the auditor have been given the opportunity to comment on the matters on the agenda and none of said persons have objected to the general meeting being held by simplified procedure in accordance with section 5-7 of the Companies Act.

Følgende ble besluttet:

The following was resolved:

**1 VALG AV PERSON TIL Å  
UNDERTEGNE PROTOKOLLEN**

**1 ELECTION OF A PERSON TO SIGN  
THE MINUTES**

Mario Losantos Ucha ble valgt til å undertegne protokollen.

Mario Losantos Ucha was elected to sign the minutes.



**2 GODKJENNELSE AV ÅRSREGNSKAP**

Årsregnskapet og revisors beretning for regnskapsåret 2022 ble gjennomgått. Årsregnskapet for 2022 er vedlagt denne protokollen som Vedlegg 1.

Følgende vedtak ble fattet:

*Generalforsamlingen godkjenner årsregnskapet for 2022. Revisors beretning tas til etterretning.*

*Årets overskudd på NOK 10 421 981 overføres til selskapets egenkapital.*

Etter dette signerte Selskapets aksjonærer hver sin motregningserklæring, vedlagt som Vedlegg 2. Mario Losantos Ucha signerte på vegne av Selskapet.

**3 GODTGJØRELSE TIL STYRETS MEDLEMMER**

Følgende vedtak ble fattet:

*Styrets medlemmer tildeles ikke godtgjørelse for regnskapsåret 2022.*

**4 GODKJENNELSE AV REVISORS GODTGJØRELSE**

Følgende vedtak ble fattet:

*Godtgjørelse til Selskapets revisor for regnskapsåret 2022 godkjennes i henhold til regning.*

**2 APPROVAL OF THE ANNUAL ACCOUNTS**

The annual accounts and the auditor's report for the financial year 2022 were reviewed. The annual accounts for 2022 is enclosed hereto as Appendix 1.

The following resolution was made:

*The general meeting approves the annual accounts for 2022. The auditor's report is duly noted.*

*This year's net profit of NOK 10 421 981 is transferred to other equity.*

Subsequent to this, the Company's shareholders each signed a declaration of set-off, attached as Appendix 2. Mario Losantos Ucha signed on behalf of the Company.

**3 REMUNERATION TO THE MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS**

The following resolution was made:

*The members of the board of directors will not receive remuneration for the financial year 2022.*

**4 APPROVAL OF THE AUDITOR'S FEE**

The following resolution was made:

*The fee to the Company's auditor for the financial year 2022 is approved according to the received invoice.*

\* \* \*

\* \* \*



Samtlige beslutninger var enstemmige.

All decisions were unanimous.

Mer forelå ikke til behandling, og  
generalforsamlingen ble deretter hevet.

There were no further matters to be discussed, and  
the general meeting was adjourned.

\* \* \*

\* \* \*

Protokollen undertegnes av styrets leder og  
sendes til Selskapets aksjonær, jf. aksjeloven §  
5-7a (3).

The minutes are signed by the chairman of the  
board of directors and sent to the Company's  
shareholder, cf. Section 5-7a (3) of the Norwegian  
Private Limited Liability Companies Act.

---

Mario Losantos Ucha

(Styreleder /Chairman of the board of directors)

**Vedlegg:**

1. Årsregnskapet for regnskapsåret 2022

**Appendices:**

1. Annual accounts for the financial year 2022



(OFFICE TRANSLATION)

**PROTOKOLL FRA  
STYREMØTE**

**I**

**BURÅSEN 29 AS**  
ORG. NR. 993 906 875

Den 24. Februar 2023 ble det avholdt styremøte i Buråsen 29 AS ("**Selskapet**") ved sirkulasjon av denne protokollen. Styrets leder fant det betryggende å behandle de aktuelle sakene på denne måten, jf. aksjeloven § 6-19.

Mario Losantos Ucha (styreleder) deltok. Styret var dermed fulltallig og beslutningsdyktig.

De følgende beslutninger ble tatt:

**1 FASTSETTELSE AV ÅRSREGNSKAP FOR  
REGNSKAPSÅRET 2022.**

Styret gjennomgikk resultatregnskap og balanse for regnskapsåret 2022. Årsregnskapet for regnskapsåret 2022 er vedlagt denne protokollen som Vedlegg 1.

**2 GODTGJØRELSE TIL STYRETS  
MEDLEMMER**

Styret besluttet å foreslå for generalforsamlingen at følgende vedtak vedrørende godtgjørelse til styrets medlemmer treffes:

*Styrets medlemmer tildeles ikke godtgjørelse for regnskapsåret 2022.*

**3 GODKJENNELSE AV REVISORS  
GODTGJØRELSE**

Styret besluttet å foreslå for generalforsamlingen at følgende vedtak vedrørende godtgjørelse til revisor treffes:

*Godtgjørelse til Selskapets revisor for regnskapsåret 2022 godkjennes i henhold til regning.*

**MINUTES OF  
MEETING OF BOARD OF DIRECTORS**

**OF**

**BURÅSEN 29 AS**  
REG. NO. 993 906 875

A board meeting in Buråsen 29 AS (the "**Company**") was held on 24 February 2023 by circulation of these minutes. The chairman of the board of directors found that the matters in question would be adequately dealt with in this manner, cf. section 6-19 of the Private Limited Liability Companies Act.

Mario Losantos Ucha (chairman) participated in the proceedings. Thus, all board members participated, and a quorum was formed.

The following resolutions were made:

**1 APPROVAL OF THE ANNUAL ACCOUNTS  
FOR THE ACCOUNTING YEAR 2022**

The board of directors reviewed the annual accounts and the balance sheet for the accounting year 2022. The annual accounts for the accounting year 2022 is enclosed hereto as Appendix 1.

**2 REMUNERATION TO THE MEMBERS OF  
THE BOARD OF DIRECTORS**

The board of directors resolved to propose that the general meeting adopts the following resolution regarding the remuneration to the members of the board of directors:

*The members of the board of directors will not receive remuneration for the financial year 2022.*

**3 APPROVAL OF THE AUDITOR'S FEE**

The board of directors resolved to propose that the general meeting adopts the following resolution regarding the auditor's fee:

The fee to the Company's auditor for the financial year 2022 is approved according to the received invoice.



#### 4 INNKALLING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Styret besluttet å innkalle til ordinær generalforsamling umiddelbart etter styremøtet. Selskapets aksjonærer har samtykket til at styret kan fravike innkallingsregelen i aksjeloven § 5-10.

\* \* \*

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Mer forelå ikke til behandling. Møtet ble hevet.

\* \* \*

#### 4 NOTICE OF ANNUAL GENERAL MEETING

The board of directors resolved to call for the annual general meeting to be held immediately after the board meeting. The shareholder of the Company has consented to a deviation from the notice rules in the Norwegian Private Limited Liability Companies Act section 5-10.

\* \* \*

All decisions were unanimous.

There were no further matters to be discussed. The meeting was adjourned.

\* \* \*

*[Signature page – board minutes]*

24 Februar 2023

Mario Losantos Ucha  
(styreleder/Chairman)

#### **Vedlegg:**

1. Årsregnskapet for regnskapsåret 2022

#### **Appendices:**

1. Annual accounts for the financial year 2022