



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 505 488
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KS HENRIK WERGELANDSGATE 19 AS
Forretningsadresse: Fruktveien 11
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Børre Bragdø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		657 321	582 530
Sum inntekter		657 321	582 530
Kostnader			
Avskrivning	2	55 289	59 042
Annen driftskostnad	3	549 371	366 777
Sum kostnader		604 660	425 819
Driftsresultat		52 661	156 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 186	2 128
Sum finansinntekter		8 186	2 128
Netto finans		8 186	2 128
Ordinært resultat før skattekostnad		60 847	158 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 847	158 839
Årsresultat		60 847	158 839
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-939 153	158 839
Sum overføringer og disponeringer		60 847	158 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 745 807	2 801 096
Sum varige driftsmidler		2 745 807	2 801 096
Sum anleggsmidler		2 745 807	2 801 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		153 320	149 240
Sum fordringer		153 320	149 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 988 401	1 890 645
Sum omløpsmidler		2 141 721	2 039 885
SUM EIENDELER		4 887 528	4 840 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskuddskapital	4, 5	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 372 828	3 311 981
Sum opptjent egenkapital		2 372 828	3 311 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 872 828	4 811 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			23 700
Sum annen langsiktig gjeld			23 700
Sum langsiktig gjeld		0	23 700
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 014 700	5 300
Sum kortsiktig gjeld		1 014 700	5 300
Sum gjeld		1 014 700	29 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 887 528	4 840 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367236

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 505 488
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KS HENRIK WERGELANDSGATE 19 AS
Forretningsadresse: Fruktveien 11
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Børre Bragdø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 935 505 488
KS HENRIK WERGELANDSGATE 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		657 321	582 530
Sum inntekter		657 321	582 530
Kostnader			
Avskrivning	2	55 289	59 042
Annen driftskostnad	3	549 371	366 777
Sum kostnader		604 660	425 819
Driftsresultat		52 661	156 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 186	2 128
Sum finansinntekter		8 186	2 128
Netto finans		8 186	2 128
Ordinært resultat før skattekostnad		60 847	158 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 847	158 839
Årsresultat		60 847	158 839
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-939 153	158 839
Sum overføringer og disponeringer		60 847	158 839



Organisasjonsnr: 935 505 488
KS HENRIK WERGELANDSGATE 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

2 745 807

2 801 096

Sum varige driftsmidler

2 745 807

2 801 096

Sum anleggsmidler

2 745 807

2 801 096

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

153 320

149 240

Sum fordringer

153 320

149 240

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 988 401

1 890 645

Sum omløpsmidler

2 141 721

2 039 885

SUM EIENDELER

4 887 528

4 840 981

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Innskuddskapital

4, 5

1 500 000

1 500 000

Sum innskutt egenkapital

1 500 000

1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 372 828

3 311 981

Sum opptjent egenkapital

2 372 828

3 311 981

Sum egenkapital

3 872 828

4 811 981

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

23 700

Sum annen langsiktig gjeld

23 700

Sum langsiktig gjeld

0

23 700



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 014 700	5 300
Sum kortsiktig gjeld	1 014 700	5 300
Sum gjeld	1 014 700	29 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 887 528	4 840 981



Organisasjonsnr: 935 505 488
KS HENRIK WERGELANDSGATE 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	0.00	

Henrik Wergelandsgt. 19 AS (Komplementar) 3,00% Strømme Invest AS
48,50% Kaspar Strømme Eiendom AS 24,25% T Strømme Holding AS 24,25%
SUM 100,00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til ledelsen i 2022.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til selskapsmøtet i KS Henrik Wergelandsgate 19 AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KS Henrik Wergelandsgate 19 AS som viser et overskudd på NOK 60.847,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2022 for KS Henrik Wergelandsgate 19 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 20. april 2023

Revisjon Sør AS



Rolf Einar Lunde

Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2



KS Henrik Wergelandsgate 19 AS

Org.nr: 935 505 488

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 35VM4-OKHAW-5HQDH-56S85-EDU01-HL23E



KS Henrik Wergelandsgate 19 AS

Org.nr: 935 505 488

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>657 321</u>	<u>582 530</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	55 289	59 042
Annen driftskostnad	3	<u>549 371</u>	<u>366 777</u>
Sum driftskostnader		<u>604 660</u>	<u>425 819</u>
Driftsresultat		<u>52 661</u>	<u>156 711</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>8 186</u>	<u>2 128</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>60 847</u>	<u>158 839</u>
Årsresultat		<u>60 847</u>	<u>158 839</u>
Overføringer og disponeringer			
Avsetning til utdeling	4	1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-939 153</u>	<u>158 839</u>
Sum disponert		<u>60 847</u>	<u>158 839</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 35VM4-OKHAW-5HQDH-56585-EDU01-HL23E



KS Henrik Wergelandsgate 19 AS

Org.nr: 935 505 488

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 745 807	2 801 096
Sum varige driftsmidler		<u>2 745 807</u>	<u>2 801 096</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 745 807</u>	<u>2 801 096</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		153 320	149 240
Sum fordringer		<u>153 320</u>	<u>149 240</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 988 401</u>	<u>1 890 645</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 141 721</u>	<u>2 039 885</u>
Sum eiendeler		<u>4 887 528</u>	<u>4 840 981</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 35VM4-OKHAW-5HQDH-56S85-EDU01-HL23E



KS Henrik Wergelandsgate 19 AS

Org.nr: 935 505 488

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Innskuddskapital	4, 5	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 372 828	3 311 981
Sum opptjent egenkapital		2 372 828	3 311 981
Sum egenkapital		3 872 828	4 811 981
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	23 700
Sum annen langsiktig gjeld		0	23 700
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		1 014 700	5 300
Sum kortsiktig gjeld		1 014 700	5 300
Sum gjeld		1 014 700	29 000
Sum egenkapital og gjeld		4 887 528	4 840 981

Kristiansand, 20. april 2023

Trond Børre Bragdø
daglig leder, styreleder

Torgny Strømme
styremedlem

Penneo Dokumentnrøkket: 35VM4-OKHAW-5HQDH-56585-EDU01-HL23E



KS Henrik Wergelandsgate 19 AS

Org.nr: 935 505 488

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattepliktig inntekt i KS`et blir beskattet direkte hos hver enkelt deltager via skjemaet RF-1215 som vedlegg til deltagerens egen skattemelding.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



KS Henrik Wergelandsgate 19 AS

Org.nr: 935 505 488

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 800 000	1 200 000	6 000 000
Anskaffelseskost 31.12.	4 800 000	1 200 000	6 000 000
Akk.avskrivning 31.12.	-3 254 193	0	-3 254 193
Balanseført pr. 31.12.	1 545 807	1 200 000	2 745 807
Årets avskrivninger	55 289	0	55 289
Økonomisk levetid	2-10 %	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Saldo		

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til ledelsen i 2022.

Note 4 - Egenkapital

	Kommanditt- innskudd	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 500 000	3 311 981	4 811 981
Årsresultat	0	60 847	60 847
Avsatt til utdeling	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.	1 500 000	2 372 828	3 872 828

Note 5 - Selskapskapital

Selskapskapitalen består av kommandittinnskudd på kr 1 450 000,- og komplementarinnskudd på kr 50 000,-

Henrik Wergelandsgt. 19 AS (Komplementar)	3,00%
Strømme Invest AS	48,50%
Kaspar Strømme Eiendom AS	24,25%
T Strømme Holding AS	24,25%
SUM	100,00%

Penneo Dokumentnøkkel: 35VM4-OKHAW-5HQDH-56585-EDU01-HL23E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torgny Strømme

Styremedlem

På vegne av: T. Strømme Holding AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2909872

IP: 212.34.xxx.xxx

2023-04-20 18:35:19 UTC



Trond Børre Bragdø

Styreleder

På vegne av: Henrik W.gt 19 AS

Serienummer: 9578-5993-4-3907038

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-04-21 12:27:57 UTC



Trond Børre Bragdø

Daglig leder

På vegne av: Henrik W.gt 19 AS

Serienummer: 9578-5993-4-3907038

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-04-21 12:27:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 35VM4-OKHAW-SHQDH-S6585-EDU01-HL23E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>