



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 975 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV PROSJEKTMEGLING VESTLAND AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 53  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sandstå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 236 627	5 151 033
Annen driftsinntekt			197 973
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 236 627</b>	<b>5 349 006</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 560 265	891 374
Lønnskostnad	1	6 399 883	5 045 415
Avskrivning av driftsmidler	2	27 172	20 446
Annen driftskostnad	1	2 299 009	3 743 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 286 330</b>	<b>9 700 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 702</b>	<b>-4 351 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108 661	35 741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 661</b>	<b>35 741</b>
Annen rentekostnad		183 926	152 569
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 926</b>	<b>152 569</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 265</b>	<b>-116 828</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 968</b>	<b>-4 468 732</b>
Skattekostnad på resultat	3		32 608
<b>Årsresultat</b>		<b>-124 968</b>	<b>-4 501 340</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-124 968</b>	<b>-4 501 340</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-124 968</b>	<b>-4 501 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-124 968	-2 304 173
Avsatt til annen egenkapital			-2 197 167



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	-124 968	-4 501 340



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	93 000	120 172
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>93 000</b>	<b>120 172</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		30 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>123 000</b>	<b>120 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 635 659	2 486 253
Andre kortsiktige fordringer		132 691	339 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 768 350</b>	<b>2 825 886</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	985 600	1 052 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>985 600</b>	<b>1 052 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 753 950</b>	<b>3 878 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 876 950</b>	<b>3 998 685</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	341 000	310 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs		2 013 505	1 044 505
Annen innskutt egenkapital			1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 354 505</b>	<b>2 354 505</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 429 140	2 304 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 429 140</b>	<b>-2 304 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-74 635</b>	<b>50 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		1 554 612
Leverandørgjeld		1 001 698	587 409
Skyldig offentlige avgifter		920 309	422 723
Annen kortsiktig gjeld		1 029 579	1 383 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 951 586</b>	<b>3 948 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 951 586</b>	<b>3 948 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 876 950</b>	<b>3 998 685</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 714214

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 975 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV PROSJEKTMEGLING VESTLAND AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 53  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sandstå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 891 975 902  
AKTIV PROSJEKTMEGLING VESTLAND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 236 627	5 151 033
Annen driftsinntekt			197 973
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 236 627</b>	<b>5 349 006</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 560 265	891 374
Lønnskostnad	1	6 399 883	5 045 415
Avskrivning av driftsmidler	2	27 172	20 446
Annen driftskostnad	1	2 299 009	3 743 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 286 330</b>	<b>9 700 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 702</b>	<b>-4 351 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108 661	35 741
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 661</b>	<b>35 741</b>
Annen rentekostnad		183 926	152 569
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 926</b>	<b>152 569</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 265</b>	<b>-116 828</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 968</b>	<b>-4 468 732</b>
Skattekostnad på resultat	3		32 608
<b>Årsresultat</b>		<b>-124 968</b>	<b>-4 501 340</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-124 968</b>	<b>-4 501 340</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-124 968</b>	<b>-4 501 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-124 968	-2 304 173
Avsatt til annen egenkapital			-2 197 167
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-124 968</b>	<b>-4 501 340</b>



Organisasjonsnr: 891 975 902  
AKTIV PROSJEKTMEGLING VESTLAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	93 000	120 172
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>93 000</b>	<b>120 172</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		30 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>123 000</b>	<b>120 172</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	1 635 659	2 486 253
Andre kortsiktige fordringer		132 691	339 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 768 350</b>	<b>2 825 886</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	985 600	1 052 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>985 600</b>	<b>1 052 628</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 753 950</b>	<b>3 878 513</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 876 950</b>	<b>3 998 685</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	341 000	310 000
Overkurs		2 013 505	1 044 505
Annen innskutt egenkapital			1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 354 505</b>	<b>2 354 505</b>

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap		2 429 140	2 304 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 429 140</b>	<b>-2 304 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-74 635</b>	<b>50 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		1 554 612
Leverandørgjeld		1 001 698	587 409
Skyldig offentlige avgifter		920 309	422 723
Annen kortsiktig gjeld		1 029 579	1 383 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 951 586</b>	<b>3 948 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 951 586</b>	<b>3 948 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 876 950</b>	<b>3 998 685</b>



Organisasjonsnr: 891 975 902  
AKTIV PROSJEKTMEGLING VESTLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Aktiv Prosjektmegling Vestland AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 891 975 902



## Resultatregnskap

### Aktiv Prosjektmegling Vestland AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		11 236 627	5 151 033
Annen driftsinntekt		0	197 973
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 236 627</b>	<b>5 349 006</b>
Varekostnad		2 560 265	891 374
Lønnskostnad	1	6 399 883	5 045 415
Avskrivning av driftsmidler	2	27 172	20 446
Annen driftskostnad	1	2 299 009	3 743 675
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 286 330</b>	<b>9 700 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 702</b>	<b>-4 351 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108 661	35 741
Annen rentekostnad		183 926	152 569
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-75 265</b>	<b>-116 828</b>
Resultat før skattekostnad		-124 968	-4 468 732
Skattekostnad på resultat	3	0	32 608
<b>Årsresultat</b>		<b>-124 968</b>	<b>-4 501 340</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-2 197 167
Overført til udekket tap		-124 968	-2 304 173
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-124 968</b>	<b>-4 501 340</b>



## Balanse

### Aktiv Prosjektmegling Vestland AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	93 000	120 172
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>93 000</b>	<b>120 172</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		30 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>123 000</b>	<b>120 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 635 659	2 486 253
Andre kortsiktige fordringer		132 691	339 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 768 350</b>	<b>2 825 886</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	985 600	1 052 628
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 753 950</b>	<b>3 878 513</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 876 950</b>	<b>3 998 685</b>



## Balanse

### Aktiv Prosjektmegling Vestland AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	341 000	310 000
Overkurs		2 013 505	1 044 505
Annen innskutt egenkapital		0	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 354 505</b>	<b>2 354 505</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 429 140	-2 304 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 429 140</b>	<b>-2 304 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-74 635</b>	<b>50 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	1 554 612
Leverandørgjeld		1 001 698	587 409
Skyldig offentlige avgifter		920 309	422 723
Annen kortsiktig gjeld		1 029 579	1 383 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 951 586</b>	<b>3 948 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 951 586</b>	<b>3 948 353</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 876 950</b>	<b>3 998 685</b>

Bergen, \_\_\_\_ - \_\_\_\_ 2025  
Styret i Aktiv Prosjektmegling Vestland AS

\_\_\_\_\_  
Dag Sandstå  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Oskar Fritzø  
styremedlem/daglig leder



## Noter

### Aktiv Prosjektmegling Vestland AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Provisjonsinntekter resultatføres på aksepttidspunktet for bindende bud.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over fastsatt avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Pensjoner

Selskapet har etablert pensjonsordning for sine ansatte i tråd med lov om obligatorisk tjenstepensjon. Premien kostnadsføres løpende. Arbeidsgiveravgiften kostnadsføres basert på innbetalt premie.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter

### Aktiv Prosjektmegling Vestland AS

#### Note 1 - Lønn, årsverk, ytelser ledende personer, pensjon, revisor mv.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn, feriepenger mv.	5 313 331	3 973 408
Arbeidsgiveravgift	902 850	745 003
Pensjon	128 035	131 163
Andre personalkostnader	55 667	195 841
<b>Sum</b>	<b>6 399 883</b>	<b>5 045 415</b>

Årsverk	4	3
---------	---	---

#### Lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

#### Pensjon

Selskapet har etablert innskuddspensjonsavtale for sine ansatte som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor ekskl. mva.	2024	2023
Lovpålagt revisjon	99 089	71 950
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>99 089</b>	<b>71 950</b>

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar mv.	Sum
Kostpris 1.1	138 660	138 660
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Kostpris 31.12	138 660	138 660
Akk. avskrivninger 1.1	18 488	18 488
+ årets avskrivning	27 172	27 172
- akk avskrivning på avgang	0	0
Akk. avskrivninger 31.12	45 660	45 660
<b>Regnskapsmessig verdi 31.12</b>	<b>93 000</b>	<b>93 000</b>
Avskrivningsplan	5 år	



## Noter

### Aktiv Prosjektmegling Vestland AS

#### Note 3 - Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt

<b>Skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årets betalbare skatt		0	0
Endring utsatt skatt		0	32 608
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>32 608</b>
<b>Betalbar skatt</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad (Regnskapsmessig resultat)		-124 968	-4 468 732
Permanente forskjeller		28 965	59 958
Endring midlertidige tidsforskjeller		-12 330	-128 122
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	0
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)		-108 333	-4 536 896
<b>Betalbar skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>		<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Varige driftsmidler		-7 771	-21 837
Fordringer		0	1 736
Sum midlertidige tidsforskjeller		-7 771	-20 101
Underskudd til fremføring		-4 645 229	-4 536 896
Netto midlertidige forskjeller etter utligning		-4 653 000	-4 556 997
Begrensning balanseføring utsatt skattefordel		4 653 000	4 556 997
Grunnlag utsatt skatt		0	0
<b>Utsatt skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I tråd med God regnskapsskikk for små foretak regnskapsføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 - Egenkapital

Egenkapital	Overkurs / Annen			Sum
	Aksjekapital	innsk. EK	Udekket tap	
Egenkapital 01.01.2024	310 000	2 044 505	-2 304 173	50 332
Kapitaløkning	31 000	-31 000		0
Årsresultat			-124 968	-124 968
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>341 000</b>	<b>2 013 505</b>	<b>-2 429 140</b>	<b>-74 635</b>

Kapitaløkningen ble registrert i Foretaksregisteret 25.01.2024 (kapitalen ble innbetalt i 2023).

#### Note 5 - Kundefordringer

<b>Kundefordringer</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Kundefordringer til pålydende	108 209	562 875
Opptjent ikke fakturert inntekt	1 527 450	1 923 378
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 635 659</b>	<b>2 486 253</b>



## Noter

### Aktiv Prosjektmegling Vestland AS

#### Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2024	31.12.2023
Bundne bankinnskudd		
Skattetrekksmidler	520 924	192 046
Sum	<u>520 924</u>	<u>192 046</u>

#### Klientkonto bankinnskudd

Bankinnskudd klientkonto utgjør kr 36 268 710 per 31.12.2024, og innestående på klientkonto dekker selskapets klientansvar per 31.12.2024. Klientmidler og klientansvar er nettoført i regnskapet.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

##### Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr 341 000 og består av 310 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 1 100.

Aksjonærer per 31.12.2024	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aktiv Bergen Holding AS	158	51,0 %	51,0 %
Lena Leikvoll Holding AS	90	29,0 %	29,0 %
LJO Holding AS	62	20,0 %	20,0 %
Sum	<u>310</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

#### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner og ingen eiendeler stillet som sikkerhet per 31.12.2024. Selskapets kassekreditt ble avsluttet i 2024.

#### Note 9 - Fortsatt drift

Selskapets styre er kjent med at selskapets aksjekapital er tapt per 31.12.2024.

Situasjonen har sammenheng med et svært utfordrende marked i 2023 som resulterte i et negativt årsresultat på NOK 4 501 340. Selskapet har tilnærmet null-resultat i 2024 og forventer positivt resultat i 2025 som følge av større nybolig-prosjekter der salgskriteriene som realiserer inntekter vil oppnås. Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2024 da selskapet forventer positiv inntjening i 2025.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Nygata 4  
1607 Fredrikstad

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Aktiv Prosjektmegling Vestland AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aktiv Prosjektmegling Vestland AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Fredrikstad, 2. juli 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Havn  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UH4NH-KFAEC-QTZBA-YWYF-8DVZ-EF2Y4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Havn, Terje

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-464108

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-02 12:39:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UH4NH-KFAEC-QTZBA-YWYF-8DVZ-EF2Y4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.