



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 386 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORBERGTOPPEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Solon Eiendom ASA
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Jørgen Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	6		
Kostnader			
Prosjektkostnad	6	151 013	134 017
Annen driftskostnad	4	25 688	51 862
Sum kostnader		176 701	185 878
Driftsresultat		-176 701	-185 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			265
Sum finansinntekter			265
Netto finans			265
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 701	-185 613
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-176 701	-185 613
Årsresultat		-176 701	-185 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-176 701	-185 613
Totalresultat		-176 701	-185 613
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap	1	-176 701	-185 613
Overført fra overkurs	1		
Ordinært utbytte	1		
Udekket tap	1		
Overført til annen egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		-176 701	-185 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6		
Fordringer			
Kundefordringer		10 001	10 001
Krav på innbetaling av selskapskapital	5, 6		
Sum fordringer		10 001	10 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 169	471 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 169	471 815
Sum omløpsmidler		312 170	481 816
SUM EIENDELER		312 170	481 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	1		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1	764 267	587 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-764 266	-587 566
Sum egenkapital		235 734	412 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	5		8 756
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		76 436	60 625
Sum kortsiktig gjeld		76 436	69 381
Sum gjeld		76 436	69 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		312 170	481 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 761029

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 386 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORBERGTOPPEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Solon Eiendom ASA
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Jørgen Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 914 386 462
MORBERGTOPPEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	6		
Kostnader			
Prosjektkostnad	6	151 013	134 017
Annen driftskostnad	4	25 688	51 862
Sum kostnader		176 701	185 878
Driftsresultat		-176 701	-185 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			265
Sum finansinntekter			265
Netto finans			265
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 701	-185 613
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-176 701	-185 613
Årsresultat		-176 701	-185 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-176 701	-185 613
Totalresultat		-176 701	-185 613
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap	1	-176 701	-185 613
Overført fra overkurs	1		
Ordinært utbytte	1		
Udekket tap	1		
Overført il annen egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		-176 701	-185 613



Organisasjonsnr: 914 386 462
MORBERGTOPPEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6		
Fordringer			
Kundefordringer		10 001	10 001
Krav på innbetaling av selskapskapital	5, 6		
Sum fordringer		10 001	10 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		302 169	471 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 169	471 815
Sum omløpsmidler		312 170	481 816
SUM EIENDELER		312 170	481 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	1		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1	764 267	587 566
Sum opptjent egenkapital		-764 266	-587 566
Sum egenkapital		235 734	412 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	5		8 756
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		76 436	60 625
Sum kortsiktig gjeld		76 436	69 381
Sum gjeld		76 436	69 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		312 170	481 816



Organisasjonsnr: 914 386 462
MORBERGTOPPEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Morbergtoppen Boligutvikling AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

ASKERHALVØYA EIENDOM AS v/Ola Mæhlum.

SOLOM SØRVEST AS v/Scott Bjørn Danielsen.

Alle aksjer var representert.

Alle beslutningene var enstemmige med mindre annet er særskilt angitt.

Til behandling forelå:

1. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

2. Disponering av resultat.

Styrets forslag om disponering av underskuddet på kr 176 701,- ble enstemmig vedtatt med følgende disponering:

Overført til udekket tap: kr 176 701

3. Fastsettelse av godtgjørelse til styret

Det ble vedtatt godtgjørelse til styret kr 0.

4. Valg av styremedlemmer

Johan Jørgen Holst går ut av styret.

Følgende nye styremedlemmer ble valgt:

Scott Bjørn Danielsen

Det nye styret består heretter av følgende personer:

Ola Mæhlum

Scott Bjørn Danielsen



5. Valg av styreleder

Scott Bjørn Danielsen ble valgt til styrets leder.

Protokollen sendes til samtlige aksjeeiere.

Oslo, 22. mars 2021

Scott Bjørn Danielsen
for Solon Sørvest AS

Ola Mæhlum
for Askerhalvøya Eiendom AS



Protokoll fra styremøte i Morbergtoppen Boligutvikling AS

Sted: c/o Solon Eiendom ASA Olav Vs gate 5, 0161 Oslo

Dato: 17. mars 2021

Til stede var:

Johan Jørgen Holst (Styreleder)

Ola Mæhlum (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap og godkjenning av årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret. Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

2. Vurdering av forsvarlig egenkapital og likviditet

Styret vurderte selskapets egenkapital og likviditet og kom til at denne, etter disponering av årets resultat jf punktet nedenfor, er forsvarlig og i tråd med kravene i asl §3-4.

3. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 176 701 overføres til dekket tap.

4. Valg av nye styremedlem

Scott Bjørn Danielsen blir valgt som ny styrets leder.

5. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret innkaller til ordinær generalforsamling den kl. 22. mars 2021 i Olav Vs gate 5, 0161 Oslo for å behandle styrets forslag.

Oslo, 17. mars 2021

Styret i Morbergtoppen Boligutvikling AS:

Johan Jørgen Holst
Styreleder

Ola Mæhlum
Styremedlem



Resultatregnskap			
Morbergtoppen Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Prosjektkostnad	6	151 013	134 017
Annen driftskostnad	4	25 688	51 862
Sum driftskostnader		<u>176 701</u>	<u>185 878</u>
Driftsresultat		<u>-176 701</u>	<u>-185 878</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	265
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>265</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-176 701	-185 613
Ordinært resultat		<u>-176 701</u>	<u>-185 613</u>
Årsresultat		<u>-176 701</u>	<u>-185 613</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	1	-176 701	-185 613
Sum overføringer		<u>-176 701</u>	<u>-185 613</u>

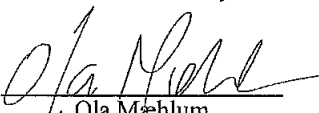


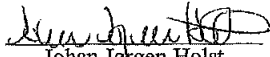
Balanse			
Morbergtoppen Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2020	2018
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 001	10 001
Sum fordringer		10 001	10 001
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 169	471 815
Sum omløpsmidler		312 170	481 816
Sum eiendeler		312 170	481 816



Balanse			
Morbergtoppen Boligutvikling AS			
	Note	2020	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-764 267	-587 566
Sum opptjent egenkapital		<u>-764 266</u>	<u>-587 566</u>
Sum egenkapital		<u>235 734</u>	<u>412 434</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	0	8 756
Annen kortsiktig gjeld		76 436	60 625
Sum kortsiktig gjeld		<u>76 436</u>	<u>69 381</u>
Sum gjeld		<u>76 436</u>	<u>69 381</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>312 170</u>	<u>481 816</u>

Oslo den, 22.03.2021
Styret i Morbergtoppen Boligutvikling AS


Ola Mæhlum
Styremedlem


Johan Jørgen Holst
Styreleder

Morbergtoppen Boligutvikling AS Side 3



Morbergtoppen Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

Salgsinntekter - anleggskontrakt

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Byggelånsrenter inngår i prosjektkostnaden. Der tomtekostnad er vesentlig ved beregning av fremdrift, holdes denne utenfor beregningen av fremdrift. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

I balansen er opptjent ikke fakturerte inntekter medtatt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning består av aktiverte prosjektkostnader for ikke-solgte leiligheter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det gjøres fradrag for påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1.	1 000 000	0	-587 566	412 434
Resultat		0	-176 701	-176 701
Egenkapital pr. 31.12.	1 000 000	0	-764 267	235 734

Mer en 50 % av selskapets aksjekapital er tapt. Styret vurderer at egenkapitalen er tilstrekkelig ut fra selskapets drift. Det er ingen aktivitet i selskapet. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

Navn	Antall	Pålydende	Balanseført	Eierandel	Stemmeandel
Solon Sørvest AS	500	1 000	500 000	50 %	50 %
Askerhalvøya Eiendom AS	500	1 000	500 000	50 %	50 %
Sum	1 000	1 000	1 000 000	100 %	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Det er ikke leverandørgjeld til nærstående parter per 31.12.2020.



Morbergtoppen Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Resultat før skatt	-176 701	-185 613
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-60 625	0
Endring underskudd til fremføring	237 326	185 613
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	0	0
Effekt av endret skattesats	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Fra og med 2018 er ikke utsatt skattefordel balanseført.

Utsatt skatt/skattefordel	2020	2019
Tilvirkningskontrakt	0	0
Varebeholdning	0	0
Avsetning for forpliktelser	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-992 109	-815 408
Grunnlag for utsatt skatt-/skattefordel	-992 109	-815 408
Utsatt skattefordel/skatt 22 %	-218 264	-179 390
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	218 264	179 390
Utsatt skattefordel (-) 22 %	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført pga usikkert om nyttiggjøring.

Note 4 Ansatte, honorar mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse. Forvaltningen av selskapet foretas av Solon Sørvest AS.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjeeiere eller andre ledende personer i selskapet.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor f.o.m regnskapsåret 2019.

Revisor

	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
Revisjon	0	18 750
Skattemessig bistand	0	0
Attestasjonsoppdrag	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor inkl mva	0	18 750

Note 5 Pantstillelse og garantier m.v

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant	0	0
Sum	0	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	0
Sum	0	0



Morbergtoppen Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 6 Anleggskontrakter og varelager

Balansførte verdier vedrørende prosjekter

Inkludert i kundefordringer	2020	2019
Oppjent ikke fakturert produksjon	0	0

Inkludert i annen kortsiktig gjeld

Forskudd fra kunder	0	0
---------------------	---	---

Resultatposter vedrørende prosjekter

	2020	2019
Inntekt	0	0
Kostnad	151 013	134 017
Netto	-151 013	-134 017

Prosjektene består av oppføring og salg av leiligheter, det er 100 % salgsgrad i prosjektet. Selskapet har ingen prosjektbeholdning pr 31.12.2020