



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 106 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSTGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 22
0154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Hassel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		195 000	195 000
Sum inntekter		195 000	195 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	16 818	12 450
Sum kostnader		16 818	12 450
Driftsresultat		178 183	182 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		363 000	233 250
Annen renteinntekt		78	
Sum finansinntekter		363 078	233 250
Annen rentekostnad		374 794	237 831
Sum finanskostnader		374 794	237 831
Netto finans		-11 716	-4 581
Ordinært resultat før skattekostnad		166 466	177 969
Skattekostnad på resultat	2	36 605	39 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 861	138 816
Årsresultat		129 861	138 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 861	138 816
Totalresultat		129 861	138 816
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		129 783	138 816
Avsatt til annen egenkapital		78	
Sum overføringer og disponeringer		129 861	138 816



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 448 922	6 448 922
Sum varige driftsmidler		6 448 922	6 448 922
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	8 293 281	8 208 250
Sum finansielle anleggsmidler		8 293 281	8 208 250
Sum anleggsmidler		14 742 203	14 657 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	146 942	194 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 942	194 529
Sum omløpsmidler		146 942	194 529
SUM EIENDELER		14 889 145	14 851 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 102 528)	7	102 528	102 528
Overkurs		136 553	136 553
Annen innskutt egenkapital		769 501	769 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 008 582	1 008 582
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 616 281	3 616 203
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 616 281	3 616 203
Sum egenkapital	8	4 624 863	4 624 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 000 000	10 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	5		
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	166 388	177 969
Annen kortsiktig gjeld		97 894	48 947
Sum kortsiktig gjeld		264 282	226 916
Sum gjeld		10 264 282	10 226 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 889 145	14 851 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 381420

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 106 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSTGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 22
0154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Hassel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 993 106 070
LYSTGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		195 000	195 000
Sum inntekter		195 000	195 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	16 818	12 450
Sum kostnader		16 818	12 450
Driftsresultat		178 183	182 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		363 000	233 250
Annen renteinntekt		78	
Sum finansinntekter		363 078	233 250
Annen rentekostnad		374 794	237 831
Sum finanskostnader		374 794	237 831
Netto finans		-11 716	-4 581
Ordinært resultat før skattekostnad		166 466	177 969
Skattekostnad på resultat	2	36 605	39 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 861	138 816
Årsresultat		129 861	138 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 861	138 816
Totalresultat		129 861	138 816
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		129 783	138 816
Avsatt til annen egenkapital		78	
Sum overføringer og disponeringer		129 861	138 816



Organisasjonsnr: 993 106 070
LYSTGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

3, 4

6 448 922

6 448 922

6 448 922

6 448 922

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

Sum finansielle

anleggsmidler

5

8 293 281

8 208 250

8 293 281

8 208 250

Sum anleggsmidler

14 742 203

14 657 172

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Krav på innbetaling av

selskapskapital

5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6

146 942

194 529

146 942

194 529

Sum omløpsmidler

146 942

194 529

SUM EIENDELER

14 889 145

14 851 701

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer á

kr 102 528)

Overkurs

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

7

102 528

102 528

136 553

136 553

769 501

769 501

1 008 582

1 008 582

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 616 281

3 616 203



Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 616 281	3 616 203
Sum egenkapital	8	4 624 863	4 624 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 000 000	10 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	5		
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	166 388	177 969
Annen kortsiktig gjeld		97 894	48 947
Sum kortsiktig gjeld		264 282	226 916
Sum gjeld		10 264 282	10 226 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 889 145	14 851 701



Organisasjonsnr: 993 106 070
LYSTGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Lystgården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 106 070



Lystgården AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		195 000	195 000
Sum driftsinntekt		195 000	195 000
Annen driftskostnad	1	16 818	12 450
Sum driftskostnad		16 818	12 450
Driftsresultat		178 183	182 550
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		363 000	233 250
Annen renteinntekt		78	0
Annen rentekostnad		-374 794	-237 831
Ordinært resultat før skattekostnad		166 466	177 969
Skattekostnad på resultat	2	36 605	39 153
Årsresultat		129 861	138 816
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		129 783	138 816
Avsatt til annen egenkapital		78	0
Sum disponert (dekket)		129 861	138 816



Lystgården AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 448 922	6 448 922
Sum varige driftsmidler		6 448 922	6 448 922
Lån til foretak i samme konsern	5	8 293 281	8 208 250
Sum finansielle anleggsmidler		8 293 281	8 208 250
Sum anleggsmidler		14 742 203	14 657 172
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	146 942	194 529
Sum omløpsmidler		146 942	194 529
SUM EIENDELER		14 889 145	14 851 701



Lystgården AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 102 528)	7	102 528	102 528
Overkurs		136 553	136 553
Annen innskutt egenkapital		769 501	769 501
Sum innskutt egenkapital		1 008 582	1 008 582
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 616 281	3 616 203
Sum opptjent egenkapital		3 616 281	3 616 203
Sum egenkapital	8	4 624 863	4 624 785
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	166 388	177 969
Annen kortsiktig gjeld		97 894	48 947
Sum kortsiktig gjeld		264 282	226 916
Sum gjeld		10 264 282	10 226 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 889 145	14 851 701

Drammen, 27.04.2023
Styret i Lystgården AS

Vigbjørn Hassel Vaage
styreleder

Vemund Hassel
styremedlem

Morten Mulvad Hassel Mørch
styremedlem

Hedda Hassel Mørch
styremedlem

Olaf Hassel
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
Midlertidige forskjeller		
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	0
22%/23% utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	36 605	39 153
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	36 605	39 153
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	36 605	39 153

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	36 605	39 153
Skattevirkning av konsernbidrag	-36 605	-39 153
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 448 922
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 448 922
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0
Balanseført verdi 31.12.2022	6 448 922

Selskapets anleggsmiddel består av en tomt som ikke avskrives.



Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Lån		
Gjeld til kredittinstitusjon	10 000 000	10 000 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	6 448 922	6 448 922
Sum	6 448 922	6 448 922

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Langsiktig fordring	
	2022	2021
Hassel Holding AS	8 293 281	8 208 250
Sum	8 293 281	8 208 250

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Hassel Holding AS	166 388	177 969	0	0
Sum	166 388	177 969	0	0

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ikke bundne bankmidler.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 102 528 består av 1 aksjer à kr. 102 528

Aksjonær 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Hassel Holding AS	1	100 %

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Hassel Holding AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan utleveres på Hassel Holding AS forretningskontor.



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	102 528	136 553	769 501	3 616 203	4 624 785
Årets resultat	0	0	0	129 861	129 861
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-129 783	-129 783
Egenkapital 31.12.2022	102 528	136 553	769 501	3 616 282	4 624 863





Årsregnskap Lystgården AS 2022

Signers:

Name	Method	Date
Vaage, Vigbjørn Hassel	BANKID_MOBILE	2023-04-27 15:54
Mørch, Hedda Hassel	BANKID	2023-04-28 14:15
Hassel, Olaf	BANKID_MOBILE	2023-04-27 13:27
Hassel, Vemund	BANKID	2023-04-27 09:09
Mørch, Morten Mulvad H	BANKID	2023-04-27 03:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.