



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 343 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NE DRONNINGENSGT. 49 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 49
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		460 000	312 000
Annen driftsinntekt		-100 000	100 000
Sum inntekter	2	360 000	412 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 600	67 600
Annen driftskostnad	3	136 500	132 661
Sum kostnader		204 100	200 261
Driftsresultat		155 900	211 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	21
Sum finansinntekter		11	21
Annen rentekostnad		89 824	98 483
Sum finanskostnader		89 824	98 483
Netto finans		-89 812	-98 463
Ordinært resultat før skattekostnad		66 088	113 276
Skattekostnad på ordinært resultat		14 540	24 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 548	88 356
Årsresultat		51 548	88 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 548	88 356
Totalresultat		51 548	88 356
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		51 548	88 356
Sum overføringer og disponeringer		51 548	88 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 356 300	2 423 900
Sum varige driftsmidler		2 356 300	2 423 900
Sum anleggsmidler		2 356 300	2 423 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		301 844	192 500
Sum fordringer		301 844	192 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 971	54 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 971	54 242
Sum omløpsmidler		475 815	246 742
SUM EIENDELER		2 832 115	2 670 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		180 177	128 629
Sum opptjent egenkapital		180 177	128 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		530 177	478 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		42 991	36 577
Sum avsetninger for forpliktelser		42 991	36 577
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 822 888	1 954 144
Sum annen langsiktig gjeld		1 822 888	1 954 144
Sum langsiktig gjeld		1 865 879	1 990 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 073	4 581
Betalbar skatt		8 126	
Skyldig offentlige avgifter		95 633	73 603
Annen kortsiktig gjeld		150 227	123 109
Sum kortsiktig gjeld		436 059	201 292
Sum gjeld		2 301 938	2 192 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 832 115	2 670 642
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 822 888	1 954 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 819323

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 343 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NE DRONNINGENSGT. 49 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 49
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 343 359
NE DRONNINGENSGT. 49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		460 000	312 000
Annen driftsinntekt		-100 000	100 000
Sum inntekter	2	360 000	412 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 600	67 600
Annen driftskostnad	3	136 500	132 661
Sum kostnader		204 100	200 261
Driftsresultat		155 900	211 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	21
Sum finansinntekter		11	21
Annen rentekostnad		89 824	98 483
Sum finanskostnader		89 824	98 483
Netto finans		-89 812	-98 463
Ordinært resultat før skattekostnad		66 088	113 276
Skattekostnad på ordinært resultat		14 540	24 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 548	88 356
Årsresultat		51 548	88 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 548	88 356
Totalresultat		51 548	88 356
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		51 548	88 356
Sum overføringer og disponeringer		51 548	88 356



Organisasjonsnr: 996 343 359
NE DRONNINGENSGT. 49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1, 5

2 356 300

2 423 900

Sum varige driftsmidler

2 356 300

2 423 900

Sum anleggsmidler

2 356 300

2 423 900

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

301 844

192 500

Sum fordringer

301 844

192 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

173 971

54 242

Sum bankinnskudd,

173 971

54 242

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

475 815

246 742

SUM EIENDELER

2 832 115

2 670 642

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

350 000

350 000

Sum innskutt egenkapital

350 000

350 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

180 177

128 629

Sum opptjent egenkapital

180 177

128 629

Sum egenkapital

530 177

478 629

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

42 991

36 577

Sum avsetninger for

42 991

36 577

forpliktelser

42 991

36 577



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
	1 822 888	1 954 144
Sum annen langsiktig gjeld	1 822 888	1 954 144
Sum langsiktig gjeld	1 865 879	1 990 721
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	182 073	4 581
Betalbar skatt	8 126	
Skyldig offentlige avgifter	95 633	73 603
Annen kortsiktig gjeld	150 227	123 109
Sum kortsiktig gjeld	436 059	201 292
Sum gjeld	2 301 938	2 192 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 832 115	2 670 642
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	1 822 888	1 954 144



Organisasjonsnr: 996 343 359
NE DRONNINGENSGT. 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap			
Ne Dronningensgt. 49 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		460 000	312 000
Annen driftsinntekt		-100 000	100 000
Sum driftsinntekter	2	<u>360 000</u>	<u>412 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 600	67 600
Annen driftskostnad	3	136 500	132 661
Sum driftskostnader		<u>204 100</u>	<u>200 261</u>
Driftsresultat		<u>155 900</u>	<u>211 739</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	21
Annen rentekostnad		89 824	98 483
Resultat av finansposter		<u>-89 812</u>	<u>-98 463</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		66 088	113 276
Skattekostnad på ordinært resultat		14 540	24 920
Ordinært resultat		<u>51 548</u>	<u>88 356</u>
Årsresultat		<u>51 548</u>	<u>88 356</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		51 548	88 356
Sum overføringer		<u>51 548</u>	<u>88 356</u>

**Balanse**

Ne Dronningensgt. 49 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 356 300	2 423 900
Sum varige driftsmidler		<u>2 356 300</u>	<u>2 423 900</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 356 300</u>	<u>2 423 900</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		301 844	192 500
Sum fordringer		<u>301 844</u>	<u>192 500</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 971	54 242
Sum omløpsmidler		<u>475 815</u>	<u>246 742</u>
Sum eiendeler		<u>2 832 115</u>	<u>2 670 642</u>



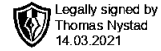
Balanse

Ne Dronningensgt. 49 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		<u>350 000</u>	<u>350 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		180 177	128 629
Sum opptjent egenkapital		<u>180 177</u>	<u>128 629</u>
Sum egenkapital		<u>530 177</u>	<u>478 629</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		42 991	36 577
Sum avsetning for forpliktelser		<u>42 991</u>	<u>36 577</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 822 888	1 954 144
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 822 888</u>	<u>1 954 144</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 073	4 581
Betalbar skatt		8 126	0
Skyldig offentlige avgifter		95 633	73 603
Annen kortsiktig gjeld		150 227	123 109
Sum kortsiktig gjeld		<u>436 059</u>	<u>201 292</u>
Sum gjeld		<u>2 301 938</u>	<u>2 192 013</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 832 115</u>	<u>2 670 642</u>
Pantstillelser		1 822 888	1 954 144

Narvik, 14.03.2021
Styret i Ne Dronningensgt. 49 AS

Thomas Nystad
Daglig leder/styreleder



Noter til årsregnskapet for NE Dronningensgt. 49 AS for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være ved fakturering av husleieinntektene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

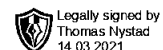
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet for NE Dronningensgt. 49 AS for 2020

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 983 404	2 983 404
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 983 404	2 983 404
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	627 104	627 104
= Bokført verdi 31.12.20	2 356 300	2 356 300
Årets ordinære avskrivninger	67 600	67 600
Økonomisk levetid	30-50 år	

Note 2- Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har ikke mellomværende med andre selskap i konsernet ut over forretningsmessige transaksjoner knyttet til leieforhold.

Bokført leieinntekt på morselskapet Narvik Eiendom AS utgjør kr 360.000.-.

Note 3- Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

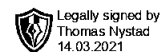
Selskapet har ingen ansatte ved avleggelsen av årsregnskapet for 2020. Det er derfor ikke etablert pensjonsordninger i samsvar med lov. Det foreligger heller ikke avtaler knyttet til daglig leder eller styreleder i selskapet.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 4- Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 350 aksjer pålydende kr 1.000,-. Det finnes kun en aksjeklasse og samtlige aksjer eies av Narvik Eiendom AS



Noter til årsregnskapet for NE Dronningensgt. 49 AS for 2020

Note 5 - Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	948.000

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved Pant	Eiendeler stillet som Sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantelån	1.822.888	Bygg	2.356.300