



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 880 032
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØYGARDSTUNET SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Maliwan Kristiansen
Øygarden 12
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Alexander Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		464 056	375 664
Sum inntekter		464 056	375 664
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		458 285	409 754
Sum kostnader		458 285	409 754
Driftsresultat		5 772	-34 090
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		-35	
Resultat før skattekostnad		5 737	-34 090
Årsresultat	4	5 737	-34 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 737	-34 090
Totalresultat		5 737	-34 090
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 737	-34 090
Sum overføringer og disponeringer		5 737	-34 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 490	28 404
Andre kortsiktige fordringer		27 598	48 743
Sum fordringer		57 087	77 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 450	143 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 450	143 531
Sum omløpsmidler		248 537	220 678
SUM EIENDELER		248 537	220 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		223 580	217 843
Sum opptjent egenkapital		223 580	217 843
Sum egenkapital	4	223 580	217 843
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 957	886
Annen kortsiktig gjeld			1 949
Sum kortsiktig gjeld		24 957	2 835
Sum gjeld		24 957	2 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		248 537	220 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409829

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 880 032
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØYGARDSTUNET SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Maliwan Kristiansen
Øygarden 12
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Alexander Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 995 880 032
ØYGARDSTUNET SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		464 056	375 664
Sum inntekter		464 056	375 664
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		458 285	409 754
Sum kostnader		458 285	409 754
Driftsresultat		5 772	-34 090
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		-35	
Resultat før skattekostnad		5 737	-34 090
Årsresultat	4	5 737	-34 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 737	-34 090
Totalresultat		5 737	-34 090
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 737	-34 090
Sum overføringer og disponeringer		5 737	-34 090



Organisasjonsnr: 995 880 032
ØYGARDSTUNET SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		29 490	28 404
Andre kortsiktige fordringer		27 598	48 743
Sum fordringer		57 087	77 147

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		191 450	143 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 450	143 531

Sum omløpsmidler		248 537	220 678
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		248 537	220 678
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		223 580	217 843
Sum opptjent egenkapital		223 580	217 843

Sum egenkapital	4	223 580	217 843
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 957	886
Annen kortsiktig gjeld			1 949
Sum kortsiktig gjeld		24 957	2 835

Sum gjeld		24 957	2 835
-----------	--	--------	-------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		248 537	220 678
---------------------------------	--	----------------	----------------





Organisasjonsnr: 995 880 032
ØYGARDSTUNET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:
Revisorforeningen
Regnskap Norge

Til styret i Øygardstunet Sameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øygardstunet Sameie som viser et overskudd på kr 5 737. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Tananger

Esterveien 1
Postboks 79
4098 Tananger
51 71 90 00

Kopervik

Fotvegen 1
Bygnes senter
4250 Kopervik
52 81 68 80

Org nr.: NO 951 499 072 MVA
Bankkonto: 3206.05.10732
www.kallesten.no
E-post: revisjon@kallesten.no

Penneo Dokumentnøkkel: JBHQG-7M63Y-WDAZY-CJAAC-EF0SY-J4HPPH



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 30. april 2025
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Jonny Pedersen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JBHQG-7M63Y-WDAZY-CJAAC-EF0SY-J4HPPH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Jonny

Statsautorisert revisor

På vegne av: Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-375663

IP: 45.140.xxx.xxx

2025-04-30 11:59:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JBHQG-7M63Y-WDAZY-CJAC-EP0SY-J4HPH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

ØYGARDSTUNET SAMEIE

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 880 032

	BankID Signing Arne Alexander Johnsen 2025-04-22
	BankID Signing Maliwan Kristiansen 2025-04-22
	BankID Signing May Kristin Øvrevik 2025-04-22
	BankID Signing Leif Johan Vekje 2025-04-22
	BankID Signing Knut Torvestad 2025-04-23
	BankID Signing Anne Brit Bjelland 2025-04-24
	BankID Signing Torhild Urvik 2025-04-29



RESULTATREGNSKAP

ØYGARDSTUNET SAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		464 056	375 664
Sum driftsinntekter		464 056	375 664
Annen driftskostnad		458 285	409 754
Sum driftskostnader		458 285	409 754
Driftsresultat		5 772	-34 090
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		35	0
Resultat av finansposter		-35	0
Resultat før skattekostnad		5 737	-34 090
Årsresultat	4	5 737	-34 090
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-5 737	34 090
Sum overføringer		5 737	-34 090



BALANSE

ØYGARDSTUNET SAMEIE

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		29 490	28 404
Andre kortsiktige fordringer		27 598	48 743
Sum fordringer		57 087	77 147
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 450	143 531
Sum omløpsmidler		248 537	220 678
Sum eiendeler		248 537	220 678



BALANSE

ØYGARDSTUNET SAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		223 580	217 843
Sum opptjent egenkapital		223 580	217 843
Sum egenkapital	4	223 580	217 843
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 957	886
Annen kortsiktig gjeld		0	1 949
Sum kortsiktig gjeld		24 957	2 835
Sum gjeld		24 957	2 835
Sum egenkapital og gjeld		248 537	220 678

Styret i ØYGARDSTUNET SAMEIE

Arne Alexander Johnsen
styreleder

Maliwan Kristiansen
styremedlem

Torhild Urvik
styremedlem

May Kristin Øvrevik
styremedlem

Knut Torvestad
styremedlem

Anne Brit Bjelland
styremedlem

Leif Johan Velde
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Skattekostnad

Selskapet behandles etter reglene i skattelovens § 7-3

Note 3 Lønnskostnader

ØYGARDSTUNET SAMEIE har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	217 843	217 843
Årets resultat				5 737	5 737
Pr 31.12.2024	0	0	0	223 580	223 580