



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 890 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Forvaltningspartner AS
Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 966 059 | 930 489 |
| Sum inntekter | | 966 059 | 930 489 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 875 495 | 620 367 |
| Sum kostnader | | 875 495 | 620 367 |
| Driftsresultat | | 90 564 | 310 122 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 5 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 5 |
| Annen rentekostnad | | 1 125 | 692 818 |
| Sum finanskostnader | | 1 125 | 692 818 |
| Netto finans | | -1 125 | -692 813 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 5 | 89 439 | -382 691 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 89 439 | -382 691 |
| Årsresultat | | 89 439 | -382 691 |
| Totalresultat | | 89 439 | -382 691 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | | -382 691 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 89 439 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 89 439 | -382 691 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 4,7 | 27 574 685 | 26 789 090 |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 71 352 | 95 155 |
| Andre fordringer | | 29 253 | |
| Sum fordringer | | 100 605 | 95 155 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 41 814 | 28 720 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 41 814 | 28 720 |
| Sum omløpsmidler | | 27 717 104 | 26 912 965 |
| SUM EIENDELER | | 27 717 104 | 26 912 965 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | | -15 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 85 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 2 743 392 | 2 847 830 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 743 392 | -2 847 830 |
| Sum egenkapital | | -2 658 392 | -2 747 830 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 14 750 000 | 14 750 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 750 000 | 14 750 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 36 652 | 103 184 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 588 844 | 14 807 610 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 625 495 | 14 910 795 |
| Sum gjeld | | 30 375 495 | 29 660 795 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 717 104 | 26 912 965 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 786992

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 890 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Forvaltningspartner AS
Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 890 287
BROVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 966 059 | 930 489 |
| Sum inntekter | | 966 059 | 930 489 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 875 495 | 620 367 |
| Sum kostnader | | 875 495 | 620 367 |
| Driftsresultat | | 90 564 | 310 122 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 5 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 5 |
| Annen rentekostnad | | 1 125 | 692 818 |
| Sum finanskostnader | | 1 125 | 692 818 |
| Netto finans | | -1 125 | -692 813 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 5 | 89 439 | -382 691 |
| Årsresultat | | 89 439 | -382 691 |
| Totalresultat | | 89 439 | -382 691 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | | -382 691 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 89 439 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 89 439 | -382 691 |



Organisasjonsnr: 912 890 287
BROVEIEN 2 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 4,7 | 27 574 685 | 26 789 090 |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 71 352 | 95 155 |
| Andre fordringer | | 29 253 | |
| Sum fordringer | | 100 605 | 95 155 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 41 814 | 28 720 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 41 814 | 28 720 |
| Sum omløpsmidler | | 27 717 104 | 26 912 965 |
| SUM EIENDELER | | 27 717 104 | 26 912 965 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | | -15 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 85 000 | 100 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 2 743 392 | 2 847 830 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 743 392 | -2 847 830 |
| Sum egenkapital | | -2 658 392 | -2 747 830 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 14 750 000 | 14 750 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 750 000 | 14 750 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 36 652 | 103 184 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 588 844 | 14 807 610 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 625 495 | 14 910 795 |
| Sum gjeld | | 30 375 495 | 29 660 795 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 717 104 | 26 912 965 |



Organisasjonsnr: 912 890 287
BROVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold
Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjons- tidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggs- midler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter Inntektsføringstidspunkt Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten. Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Anleggskontrakter Ved bokføring av langsiktige tilvirkningskontrakter benyttes fullført kontraktmetode. Dersom kontrakten forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenstående kontraktsfestet produksjon. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatsskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | | |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Broveien 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert selskapet Broveien 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 89 439. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapets varelager er regnskapsført til kr 27.574.685 i balansen for eiendommen Broveien 2, som er under utvikling. Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for den balanseførte verdien. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere ned denne verdien.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 25. mai 2022
iRevisjon AS

Terje Jacobsen
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør rapport

Broveien 2 AS
2021

Broveien 2 AS Org.nr. 912890287



Resultatregnskap

Broveien 2 AS

| | Tekst | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|------|----------------|-----------------|
| Andre driftsinntekter | | 1 | 966 059 | 930 489 |
| Sum driftsinntekter | | | 966 059 | 930 489 |
| Annen driftskostnad | | 2 | 875 495 | 620 367 |
| Sum driftskostnad | | | 875 495 | 620 367 |
| Driftsresultat | | | 90 564 | 310 122 |
| Annen renteinntekt | | | 0 | 5 |
| Sum finansinntekter | | | 0 | 5 |
| Annen rentekostnad | | | 1 125 | 692 818 |
| Sum finanskostnader | | | 1 125 | 692 818 |
| Sum netto finansposter | | | -1 125 | -692 813 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | 89 439 | -382 691 |
| Ordinært resultat | | | 89 439 | -382 691 |
| Årsresultat | | | 89 439 | -382 691 |
| Overført annen egenkapital | | 5 | 89 439 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 5 | 0 | -382 691 |
| Sum disponert | | | 89 439 | -382 691 |



Balanse

Broveien 2 AS

| | Tekst | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|--------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | | |
| Anleggsmidler | | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | | |
| Varige driftsmidler | | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | | |
| Omløpsmidler | | | | |
| Varer | | 3/6 | 27 574 685 | 26 789 090 |
| Fordringer | | | | |
| Kundefordringer | | | 71 352 | 95 155 |
| Andre fordringer | | | 29 253 | 0 |
| Sum fordringer | | | 100 605 | 95 155 |
| Investeringer | | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | 41 814 | 28 720 |
| Sum omløpsmidler | | | 27 717 104 | 26 912 965 |
| Sum eiendeler | | | 27 717 104 | 26 912 965 |



Balanse

Broveien 2 AS

| Tekst | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Egne aksjer | | -15 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 85 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -2 743 392 | -2 847 830 |
| Annen egenkapital | 6 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 743 392 | -2 847 830 |
| Sum egenkapital | 5/7 | -2 658 392 | -2 747 830 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 14 750 000 | 14 750 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 750 000 | 14 750 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandergjeld | | 36 652 | 103 184 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 588 844 | 14 807 610 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 625 495 | 14 910 795 |
| Sum gjeld | | 30 375 495 | 29 660 795 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 27 717 104 | 26 912 965 |

Kristiansand, 25.05.2022
Styret for Broveien 2 AS


Ole Gundersen
Styrets leder/daglig leder


Ken Roger Lisø
Styremedlem



Broveien 2 AS Årsregnskap 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggskontrakter

Ved bokføring av langsiktige tilvirkningskontrakter benyttes fullført kontraktsmetode. Dersom kontrakten forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Det er ikke ansatte i selskapet i 2021.



Broveien 2 AS Årsregnskap 2021

Note 3 Varer

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Varer under tilvirkning | 27 574 685 | 26 789 090 |
| Varer | 27 574 685 | 26 789 090 |

Selskapet har kjøpt et tomteområde i Broveien 2 i Kristiansand som er regulert til boligformål.
Selskapet behandler prosjektet i samsvar med fullført kontraktsmetode.
Deler av driftskostnader og rentekostnader på lån er aktivert på prosjektet.

Note 4 Skatt

| | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| Betalbar skatt fremkommer slik: | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 89 439 | -382 691 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | -362 067 | -403 910 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Anvendt underskudd til fremføring | 0 | 0 |
| Grunnlag betalbar skatt | -272 628 | -786 601 |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Årets skattekostnad fremkommer slik: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | 0 | 0 |
| For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år | 0 | 0 |
| Brutto endring utsatt skatt | 0 | 0 |
| Årets totale skattekostnad | 0 | 0 |
| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Betalbar skatt i balansen fremkommer slik: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt | 0 | 0 |
| Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel: | | |
| Forskjeller som utlignes: | | |
| Anleggsmidler | | |
| Varelager | 3 310 482 | 2 544 505 |
| Omløpsmidler | 0 | 0 |
| Underskudd til fremføring | -6 068 879 | -5 009 650 |
| Sum | -2 758 397 | -2 465 145 |
| Utsatt skattefordel - ikke balanseført 22 % | -606 847 | -542 332 |



Broveien 2 AS Årsregnskap 2021

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

| Egenkapital: | Aksjekapital | Egne aksjer | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------------|--------------|-------------|-------------|------------|
| Egenkapital 01.01 | 100 000 | 0 | -2 847 830 | -2 747 830 |
| | | | | 0 |
| Årets endring i egenkapital: | | | | |
| Egne aksjer | | -15 000 | 15 000 | 0 |
| Årsresultat | | 0 | 89 349 | 89 349 |
| Egenkapital 31.12 | 100 000 | -15 000 | -2 743 482 | -2 658 481 |

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Broveien 2 AS pr. 31.12 består av følgende aksjer:

| | Antall | Pålydende | Balansført |
|--------------|--------|-----------|------------|
| Aksjekapital | 1 000 | 100 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | 100 | 100 000 |

Eierstruktur:

| | Aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------------------|--------|-----------|-------------|
| Ivar Mjåland Eiendom AS | 555 | 55,5 % | 55,5 % |
| Broveien 2 AS | 150 | 15,0 % | 15,0 % |
| Castello Holding AS | 99 | 9,9 % | 9,9 % |
| Sørlandet Boligbyggelag Utvikling AS | 196 | 19,6 % | 19,6 % |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100 % | 100 % |

Note 6 Pantstillelser

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------------|------------|
| Balansført gjeld som er sikret ved pant o.l. | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14 750 000 | 14 750 000 |
| Langsiktig konserngjeld | | |
| Sum | 14 750 000 | 14 750 000 |
| Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld: | | |
| Utført ikke fakturert produksjon | 0 | 0 |
| Varer under arbeid | 27 574 685 | 26 789 090 |
| Sum | 27 574 685 | 26 789 090 |

Aksjonærene har stilt solidarisk ansvar for gjelden.

Note 7 - Fortsatt drift

Styret i selskapet er klar over at selskapets aksjekapital er tapt, og at egenkapitalen er negativ med kr 2.658.392. Selskapets aksjonærer garanterer for videre drift, og vil sørge for nødvendig kapitaltilførsel etter behov. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor etter styrets mening til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.