



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 826 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNITED INVEST AS  
Forretningsadresse: Ekornvegen 6  
2819 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Forberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	264 000	258 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 000</b>	<b>258 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	112 299	105 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 299</b>	<b>105 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 701</b>	<b>152 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 314 838	1 085 309
Annen renteinntekt		58 319	74 034
Annen finansinntekt	6	10 200 000	9 800 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 573 157</b>	<b>10 959 343</b>
Annen finanskostnad		77	1 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77</b>	<b>1 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 573 080</b>	<b>10 958 179</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 724 781</b>	<b>11 110 648</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	335 451	288 561
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 389 330</b>	<b>10 822 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 389 330</b>	<b>10 822 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	5 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	6 389 330	10 822 087
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 389 330</b>	<b>10 822 087</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	2 584 905	2 584 905
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 584 905</b>	<b>2 584 905</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	7 729 125	7 729 125
Lån til foretak i samme konsern	4	48 072 717	39 659 384
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 801 842</b>	<b>47 388 509</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 386 747</b>	<b>49 973 414</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	10 200 000	9 800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 200 000</b>	<b>9 800 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 468 236	6 845 349
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 468 236</b>	<b>6 845 349</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 668 236</b>	<b>16 645 349</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 054 983</b>	<b>66 618 763</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	3	734 125	734 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>834 125</b>	<b>834 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	71 885 406	65 496 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 885 406</b>	<b>65 496 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 719 531</b>	<b>66 330 202</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	335 452	288 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 452</b>	<b>288 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>335 452</b>	<b>288 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 054 983</b>	<b>66 618 763</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		109 666 853	104 995 893
Annen driftsinntekt		4 851 777	4 176 715
<b>Sum inntekter</b>		<b>114 518 630</b>	<b>109 172 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		56 385 364	52 838 991
Lønnskostnad	2	23 138 596	20 461 753
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 604 245	3 161 221
Annen driftskostnad		9 006 574	11 536 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 134 779</b>	<b>87 997 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 383 851</b>	<b>21 174 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 569	2 561
Annen finansinntekt		1 104 740	1 023 878
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 106 309</b>	<b>1 026 439</b>
Annen rentekostnad		602 524	1 578 997
Annen finanskostnad		964 862	1 825 416
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 567 386</b>	<b>3 404 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-461 077</b>	<b>-2 377 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 922 774</b>	<b>18 796 663</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	4 875 041	4 151 232
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 047 733</b>	<b>14 645 431</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 047 733</b>	<b>14 645 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 047 733	14 645 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>17 047 733</b>	<b>14 645 431</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

---



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	86 150 050	86 498 793
Maskiner og anlegg	6	4 463 141	5 040 961
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>90 613 191</b>	<b>91 539 754</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		626 402	139 330
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>626 402</b>	<b>139 330</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 239 593</b>	<b>91 679 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		15 883 202	14 617 084
<b>Sum varer</b>		<b>15 883 202</b>	<b>14 617 084</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 224 219	9 250 533
Andre fordringer		3 589 671	3 215 590
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 813 890</b>	<b>12 466 123</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 196 789	31 817 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 196 789</b>	<b>31 817 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 893 881</b>	<b>58 900 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>158 133 474</b>	<b>150 579 422</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Overkurs		734 125	734 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>834 125</b>	<b>834 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		110 630 241	98 582 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 630 241</b>	<b>98 582 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>111 464 366</b>	<b>99 416 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	1 550 939	1 491 308
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 550 939</b>	<b>1 491 308</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 300 000	28 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		550 400	550 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 850 400</b>	<b>28 550 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 401 339</b>	<b>30 041 708</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 890 150	2 496 150
Leverandørgjeld		6 360 806	5 560 651
Betalbar skatt		4 494 744	3 839 986
Skyldige offentlige avgifter		6 449 230	5 331 615
Annen kortsiktig gjeld		5 072 839	3 892 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 267 769</b>	<b>21 121 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 669 108</b>	<b>51 162 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>158 133 474</b>	<b>150 579 422</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 876243

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 826 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNITED INVEST AS  
Forretningsadresse: Ekornvegen 6  
2819 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Forberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 988 826 642  
UNITED INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	264 000	258 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 000</b>	<b>258 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	112 299	105 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 299</b>	<b>105 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 701</b>	<b>152 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 314 838	1 085 309
Annen renteinntekt		58 319	74 034
Annen finansinntekt	6	10 200 000	9 800 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 573 157</b>	<b>10 959 343</b>
Annen finanskostnad		77	1 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77</b>	<b>1 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 573 080</b>	<b>10 958 179</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	335 451	288 561
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 389 330</b>	<b>10 822 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 389 330</b>	<b>10 822 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	5 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	6 389 330	10 822 087
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 389 330</b>	<b>10 822 087</b>



Organisasjonsnr: 988 826 642  
UNITED INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8 2 584 905 2 584 905  
Sum varige driftsmidler 2 584 905 2 584 905

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 7 729 125 7 729 125  
Lån til foretak i samme konsern 4 48 072 717 39 659 384  
Sum finansielle anleggsmidler 55 801 842 47 388 509

Sum anleggsmidler 58 386 747 49 973 414

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Krav på innbetaling av selskapskapital 4 10 200 000 9 800 000  
Sum fordringer 10 200 000 9 800 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4 468 236 6 845 349  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 468 236 6 845 349

Sum omløpsmidler 14 668 236 16 645 349

SUM EIENDELER 73 054 983 66 618 763

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,5 100 000 100 000  
Overkurs 3 734 125 734 125  
Sum innskutt egenkapital 834 125 834 125

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 71 885 406 65 496 077



Sum opptjent egenkapital		71 885 406	65 496 077
Sum egenkapital		72 719 531	66 330 202
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	335 452	288 561
Sum kortsiktig gjeld		335 452	288 561
Sum gjeld		335 452	288 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 054 983	66 618 763



Organisasjonsnr: 988 826 642  
UNITED INVEST AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		109 666 853	104 995 893
Annen driftsinntekt		4 851 777	4 176 715
<b>Sum inntekter</b>		<b>114 518 630</b>	<b>109 172 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		56 385 364	52 838 991
Lønnskostnad	2	23 138 596	20 461 753
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 604 245	3 161 221
Annen driftskostnad		9 006 574	11 536 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 134 779</b>	<b>87 997 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 383 851</b>	<b>21 174 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 569	2 561
Annen finansinntekt		1 104 740	1 023 878
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 106 309</b>	<b>1 026 439</b>
Annen rentekostnad		602 524	1 578 997
Annen finanskostnad		964 862	1 825 416
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 567 386</b>	<b>3 404 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-461 077</b>	<b>-2 377 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>21 922 774</b>	<b>18 796 663</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	4 875 041	4 151 232
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 047 733</b>	<b>14 645 431</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 047 733</b>	<b>14 645 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 047 733	14 645 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>17 047 733</b>	<b>14 645 431</b>



Organisasjonsnr: 988 826 642  
UNITED INVEST AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	86 150 050	86 498 793
Maskiner og anlegg	6	4 463 141	5 040 961
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>90 613 191</b>	<b>91 539 754</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		626 402	139 330
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>626 402</b>	<b>139 330</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 239 593</b>	<b>91 679 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		15 883 202	14 617 084
<b>Sum varer</b>		<b>15 883 202</b>	<b>14 617 084</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 224 219	9 250 533
Andre fordringer		3 589 671	3 215 590
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 813 890</b>	<b>12 466 123</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 196 789	31 817 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 196 789</b>	<b>31 817 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 893 881</b>	<b>58 900 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>158 133 474</b>	<b>150 579 422</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Overkurs		734 125	734 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>834 125</b>	<b>834 125</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		110 630 241	98 582 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 630 241</b>	<b>98 582 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>111 464 366</b>	<b>99 416 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	1 550 939	1 491 308
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 550 939</b>	<b>1 491 308</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 300 000	28 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		550 400	550 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 850 400</b>	<b>28 550 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 401 339</b>	<b>30 041 708</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 890 150	2 496 150
Leverandørgjeld		6 360 806	5 560 651
Betalbar skatt		4 494 744	3 839 986
Skyldige offentlige avgifter		6 449 230	5 331 615
Annen kortsiktig gjeld		5 072 839	3 892 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 267 769</b>	<b>21 121 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 669 108</b>	<b>51 162 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>158 133 474</b>	<b>150 579 422</b>



Organisasjonsnr: 988 826 642  
UNITED INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Inntekter Inntektsføring ved opparbeidelse av royalty skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Virksomhetens art Selskapet er en virksomhet som utvikler produkter og varemerker, samt foretar investeringer i og deltar som aksjeeier eller på annen måte i andre selskaper med lignende virksomhet.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

#### Note

6

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investeringsregnskap

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Thermo-Floor AS	3750840.00	8708800.00		3750840.00
Holmen Eiendom AS	1113834.00	192792.00		1113834.00
Bakkegata 14 AS	905352.00	1012947.00		905352.00
Mattisrudsvingen 21 AS	551389.00	613852.00		551389.00
United Invest Eiendom AS	264000.00	-284369.00		264000.00
GSF AS	106000.00	0.00		106000.00
United Trading	937710.00	4848429.00		937710.00
Heatit Controls AB	100000.00	860728.00		700000.00

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

#### Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

#### Note

5

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	100000.00	1.00	100.00%

#### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Organisasjonsnr: 988 826 642  
UNITED INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper Konsernregnskapet omfatter United Invest AS med datterselskaper hvor United Invest AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen. Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapers eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. For deleide datterselskaper er kun majoritetens andel av goodwill inkludert i balansen. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler er vurderer til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs. Valutaterminkontrakter er balanseført til virkelig verdi på balansedagen. Immaterielle eiendeler Utgifter til egen tilvirkning av immaterielle eiendeler, herunder utgifter til egen forskning og utvikling, balanseføres når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet og anskaffelseskost kan måles pålitelig. Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt. Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter. Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende investeringer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler Aksjer og investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra



selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Inntekter Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Ved tjenestesalg: Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Pensjoner Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

## Note

2

## Antall årsverk i regnskapsåret

30.00

## Note

2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18576057.00	17077966.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2961057.00	2497150.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1286261.00	522788.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	315221.00	363849.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23138596.00	20461753.00

### Mer om årsverk og lønn



Selskapet har i 2021 sysselsatt 30 årsverk. Pensjonsforpliktelser Selskapet har både obligatorisk tjenstepensjon (OTP) og avtalefestet pensjon (AFP).

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	106713310.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2837432.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1244055.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	108306687.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17693496.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	90613191.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3604245.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Thermo-Floor AS		8708800.00		26131682.00
Holmen Eiendom AS		192792.00		4346579.00
Bakkegata 14 AS		1012947.00		3858182.00
Mattisrudsvingen 21 AS		913852.00		3258221.00
United Invest Eiendom AS		-284369.00		5466770.00





Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
13300000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
20300000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
49161711.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



# Konsernregnskap 2021 United Invest AS Konsern

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømoppstilling  
Noter

Org.nr.: 982 410 762



## Styrets årsberetning 2021 United Invest AS Konsern

### Virksomhetens art og hvor den drives

United Invest AS Konsern er et investeringselskap som investerer i handelsvirksomhet og eiendom. Virksomheter drives med utgangspunkt fra selskapets kontor på Gjøvik.

### Regnskapsinformasjon

I regnskapsåret 2021 hadde konsernet driftsinntekter på kr 114 518 630. Dette er en økning fra 2020 med kr 5 346 022. Resultat før skatt ble på kr 21 922 774 i 2021 mot kr 18 796 663 i 2020.

Styret foreslår følgende disponering av selskapets resultat:

Avsatt til annen egenkapital	kr	12 047 733
Avsatt til utbytte	kr	5 000 000
Årets resultat	kr	17 047 733

Egenkapitalen har økt fra kr 99 416 631 i 2020 til kr 111 464 366 i 2021. Selskapet har en egenkapitalandel på 71,2%.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Forskning og utviklingsaktiviteter

Ett av datterselskapene i konsernet har for tiden pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

### Styrets ansvarsforsikring

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

### Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapet har ingen antatte betydelige investeringsbehov eller kjente fremtidige miljøkrav. Råvarepriser påvirker selskapets inntjeningssevne.

### Finansiell risiko

Ett av selskapene i konsernet kjøper inn varer i euro og dollar og er således utsatt for valutasingninger i markedet. Konsernet har en valutasikringsstrategi som skal redusere eksponeringen mot disse svingningene. Videre er selskapet finansiert med egenkapital på 65,8 % og konsernets kapital- og likviditetssituasjon anses å være god. Kredittrisikoen bedømmes å være lav.

### Fortsatt drift og hendelse etter balansedag

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2021. Samlet sykefravær har vært 3,45%. Fraværet skyldes i all hovedsak langtidsfravær.

**Likestilling**

I konsernet er det 30 ansatte, 22 menn og 8 kvinner. Styret består av 1 mann. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor bedriften. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn.

**Tiltak for å hindre diskriminering, mv.**

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

**Ytre miljø**

Bedriften forurensar ikke det ytre miljø.

Gjøvik, 16.06.2022  
Styret i United Invest AS Konsern

---

Pål Aksel Forberg  
Styreleder



## United Invest AS Konsern RESULTATREGNSKAP FOR 2021

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Salgsinntekter		109 666 853	104 995 893
Annen driftsinntekt		4 851 777	4 176 715
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>114 518 630</b>	<b>109 172 608</b>
Varekostnad		56 385 364	52 838 991
Lønnskostnad	2	23 138 596	20 461 753
Avskrivning varige driftsmidler	6	3 604 245	3 161 221
Annen driftskostnad		9 006 574	11 536 006
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>5</b>	<b>92 134 779</b>	<b>87 997 971</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>22 383 851</b>	<b>21 174 637</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Annen renteinntekt		1 569	2 561
Annen finansinntekt		1 104 740	1 023 878
Annen rentekostnad		-602 524	-1 578 997
Annen finanskostnad		-964 862	-1 825 416
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-461 077</b>	<b>-2 377 974</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>21 922 774</b>	<b>18 796 663</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-4 875 041	-4 151 232
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>17 047 733</b>	<b>14 645 431</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>17 047 733</b>	<b>14 645 431</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		-5 000 000	0
Overført fra annen egenkapital		-12 047 733	-14 645 431
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	<b>4</b>	<b>-17 047 733</b>	<b>-14 645 431</b>



## United Invest AS Konsern BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	6	86 150 050	86 498 793
Biler, maskiner, inventar	6	4 463 141	5 040 961
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>90 613 191</b>	<b>91 539 754</b>
Investering i aksjer og andeler		626 402	139 330
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>626 402</b>	<b>139 330</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>91 239 593</b>	<b>91 679 084</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning		15 883 202	14 617 084
<b>Sum varer</b>		<b>15 883 202</b>	<b>14 617 084</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 224 219	9 250 533
Andre fordringer		3 589 671	3 215 590
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 813 890</b>	<b>12 466 123</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter	3	35 196 789	31 817 131
<b>Sum betalingsmidler</b>		<b>35 196 789</b>	<b>31 817 131</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>66 893 881</b>	<b>58 900 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>158 133 474</b>	<b>150 579 422</b>



## United Invest AS Konsern BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkursfond		734 125	734 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>834 125</b>	<b>834 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		110 630 241	98 582 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 630 241</b>	<b>98 582 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	4	<b>111 464 366</b>	<b>99 416 631</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	10	1 550 939	1 491 308
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 550 939</b>	<b>1 491 308</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 300 000	28 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		550 400	550 400
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 890 150	2 496 150
Leverandørgjeld		6 360 806	5 560 651
Betalbar skatt		4 494 744	3 839 986
Skyldige offentlige avgifter		6 449 230	5 331 615
Annen kortsiktig gjeld		5 072 839	3 892 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 267 769</b>	<b>21 121 083</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>46 669 108</b>	<b>51 162 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>158 133 474</b>	<b>150 579 422</b>

Gjøvik, 16.06.2022  
Styret i United Invest AS Konsern

---

Pål Aksel Forberg  
Styreleder



## Indirekte kontantstrøm United Invest AS Konsern

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		21 922 774	18 796 663
Periodens betalte skatt		3 839 986	4 725 501
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-126 250	-256 633
Ordinære avskrivninger		3 604 245	3 161 221
Endring i varelager		-1 266 118	292 458
Endring i kundefordringer		-2 973 686	942 309
Endring i leverandørgjeld		800 155	-2 416 004
Endring i andre tidsavgrensingsposter		1 603 028	2 482 718
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>19 724 162</b>	<b>18 277 231</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		286 000	340 300
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		2 837 432	12 236 794
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		487 072	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-3 038 504</b>	<b>-11 896 494</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Netto endring langsiktig gjeld kredittinstitusjoner		-7 700 000	-9 000 000
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		606 000	0
Utbetalinger av utbytte		5 000 000	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-13 306 000</b>	<b>-9 000 000</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		3 379 658	-2 619 263
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		31 817 131	34 436 394
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>35 196 789</b>	<b>31 817 131</b>



## NOTER TIL REGNSKAPET 2021 United Invest AS Konsern

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter United Invest AS med datterselskaper hvor United Invest AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapers eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. For deleide datterselskaper er kun majoritetens andel av goodwill inkludert i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurder til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs. Valutaterminkontrakter er balanseført til virkelig verdi på balansedagen.

#### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen tilvirkning av immaterielle eiendeler, herunder utgifter til egen forskning og utvikling, balanseføres når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet og anskaffelseskost kan måles pålitelig.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende investeringer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.



## NOTER TIL REGNSKAPET 2021 United Invest AS Konsern

### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	18 576 057	17 077 966
Arbeidsgiveravgift	2 961 057	2 497 150
Pensjonskostnader	1 286 261	522 788
Andre ytelser	315 221	363 849
<b>Sum</b>	<b>23 138 596</b>	<b>20 461 753</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 30 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har både obligatorisk tjenstepensjon (OTP) og avtalefestet pensjon (ATP)



## NOTER TIL REGNSKAPET 2021 United Invest AS Konsern

### OTP:

Selskapet er pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har en pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

### AFP:

AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. En slik ordning er reelt en ytelsesplan, men behandles regnskapsmessig som en innskuddsplan som følge av at ordningens administrator ikke gir tilstrekkelig informasjon til å beregne forpliktelsen på en pålitelig måte.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	121 385	101 570
Regnskapsteknisk bistand, skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer og andre attestasjonstjenester utenfor revisjon	7 200	88 217
Andre attestasjonstjenester	4 696	6 000
<b>Sum</b>	<b>133 281</b>	<b>195 787</b>

### Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 119 028.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	734 125	98 582 506	99 416 631
Endringer ført mot EK			0	0
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>734 125</b>	<b>98 582 506</b>	<b>99 416 631</b>
Årets resultat			17 047 733	17 047 733
Utbytte			-5 000 000	-5 000 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>734 125</b>	<b>110 630 239</b>	<b>111 464 364</b>

NOTER TIL REGSKAPET 2021  
United Invest AS Konsern

## Note 5 Driftskostnader

Driftskostnader etter art	2021	2020
Varekostnad	56 385 364	52 838 991
Lønnskostnad	23 138 596	20 461 753
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3 604 245	3 161 221
Annen driftskostnad	9 006 574	11 536 006
	<b>92 134 779</b>	<b>87 997 971</b>

## Note 6 Varige driftsmidler

	Bygninger	Maskiner	Inventar	
Anskaffelseskost 01.01.21	98 996 487	6 122 757	1 594 066	106 713 310
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 334 953		502 479	2 837 432
Avgang		1 244 055		1 244 055
Anskaffelseskost 31.12.21	101 331 440	4 878 702	2 096 545	108 306 687
Akk. Avskrivning 31.12.21	15 181 390	1 457 646	1 054 460	17 693 496
Bokført verdi 31.12.21	86 150 050	3 421 056	1 042 085	90 613 191
Årets avskrivninger	2 683 696	330 554	589 995	3 604 245
Økonomisk levetid	0-50 år	5-10 år	3-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v

Firma	Konsolidert (ja/nei)	Forretningskontor	Stemme-andel	Eier-andel
Thermo-Floor AS	ja	Gjøvik	100 %	100 %
Holmen Eiendom AS	ja	Gjøvik	100 %	100 %
Bakkegata 14 AS	ja	Gjøvik	100 %	100 %
Mattisrudsvingen 21 AS	ja	Gjøvik	100 %	100 %
United Invest Eiendom AS	ja	Gjøvik	100 %	100 %
GSF AS	ja	Gjøvik	100 %	100 %
United Trading AS	ja	Gjøvik	100 %	100 %
Heatit Controls AB	ja	Gjøvik	100 %	100 %

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Thermo-Floor AS	26 131 682	8 708 800
Holmen Eiendom AS	4 346 579	192 792
Bakkegata 14 AS	3 858 182	1 012 947
Mattisrudsvingen 21 AS	3 258 221	613 852
United Invest Eiendom AS	5 466 770	-284 369
GSF AS	468 574	-94 776
United Trading AS	1 399 894	4 848 429
Heatit Controls AB	2 144 057	860 728

**NOTER TIL REGNSKAPET 2021**  
**United Invest AS Konsern****Note 8 Aksjekapital og aksjonærinfo**

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000		100 000
Sum	100 000		100 000

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.21 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pål Aksel Forberg	68978	69,0 %	69,0 %
Grete Sophie Forberg	31022	31,0 %	31,0 %
Totalt antall aksjer	100000	100,0 %	100,0 %

**Note 9 Annen langsiktig gjeld, pantstillelser**

	2021	2020
Pantsikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 300 000	28 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	20 300 000	28 000 000

	2021	2020
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	49 161 711	51 111 711
Sum	49 161 711	51 111 711

**Note 10 Skattekostnad**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	4 815 410	3 972 878
Endring i utsatt skatt	59 631	178 354
Skattekostnad	4 875 041	4 151 232

**Fordeling av skattekostnaden**

	2021	2020
Skattekostnad Norge	4 649 951	4 065 532
Skattekostnad Sverige	225 090	85 700
Sum	4 875 041	4 151 232

Skatteeffekten av midlertidige forfkjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	8 727 782	8 021 975	-705 807
Fordringer	-160 219	-156 668	3 551
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Avsetninger mv	-497 060	-402 496	94 564
Underskudd til fremføring	-1 020 780	-684 138	336 642
Sum	7 049 723	6 778 673	-271 050
Utsatt skatt/skattefordel (22 %)	1 550 939	1 491 308	-59 631



# Årsregnskap 2021

## UNITED INVEST AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Kontantstrøm**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 988 826 642**



## UNITED INVEST AS RESULTATREGNSKAP FOR 2021

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt	1	264 000	258 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>264 000</b>	<b>258 000</b>
Annen driftskostnad	2	112 299	105 531
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>112 299</b>	<b>105 531</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>151 701</b>	<b>152 469</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Renteinntekt fra konsernforetak		1 314 838	1 085 309
Annen renteinntekt		58 319	74 034
Annen finansinntekt	6	10 200 000	9 800 000
Annen rentekostnad		77	1 164
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 573 081</b>	<b>10 958 179</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>11 724 782</b>	<b>11 110 648</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	335 452	288 561
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>11 389 330</b>	<b>10 822 087</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>3</b>	<b>11 389 330</b>	<b>10 822 087</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-6 389 330	-10 822 087
Avsatt til utbytte	3	-5 000 000	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-11 389 330</b>	<b>-10 822 087</b>

Org.nr: 988 826 642



## UNITED INVEST AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	8	2 584 905	2 584 905
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>2 584 905</b>	<b>2 584 905</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	7 729 125	7 729 125
Lån til foretak i samme konsern	4	48 072 717	39 659 384
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 801 842</b>	<b>47 388 509</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>58 386 747</b>	<b>49 973 414</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Tilgode aksjeutbytte datterselskap	4	10 200 000	9 800 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>10 200 000</b>	<b>9 800 000</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter		4 468 236	6 845 349
<b>Sum betalingsmidler</b>		<b>4 468 236</b>	<b>6 845 349</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>14 668 236</b>	<b>16 645 349</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 054 983</b>	<b>66 618 763</b>

Org.nr: 988 826 642



## UNITED INVEST AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	734 125	734 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>834 125</b>	<b>834 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	71 885 406	65 496 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 885 406</b>	<b>65 496 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>72 719 531</b>	<b>66 330 202</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	335 452	288 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>335 452</b>	<b>288 561</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>335 452</b>	<b>288 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 054 983</b>	<b>66 618 763</b>

Gjøvik, 16.06.2022  
Styret i UNITED INVEST AS

---

Pål Aksel Forberg  
Styreleder

Org.nr: 988 826 642



**Indirekte kontantstrøm**  
**UNITED INVEST AS**

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		11 724 782	11 110 648
Periodens betalte skatt		288 561	232 769
Endring i konsernmellomværender		-8 813 333	-11 563 406
Endring i andre tidsavgrensingsposter		0	-8 419
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>2 622 888</b>	<b>-693 946</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger av utbytte		5 000 000	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-5 000 000</b>	<b>0</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-2 377 112	-693 946
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		6 845 349	7 539 294
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>4 468 236</b>	<b>6 845 349</b>



---

**UNITED INVEST AS**  
**NOTER TIL REGNSKAP 2021**

---

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Inntekter**

Inntekt ved utleie regnskapsføres når den er opptjent.

Salg av tjenester regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

**Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



---

**UNITED INVEST AS**  
**NOTER TIL REGNSKAP 2021**

---

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	27 285	12 000
Regnskapsteknisk bistand	200	25 000
Andre attestasjonstjenester utenfor revisjon	896	0
<b>Sum</b>	<b>28 381</b>	<b>37 000</b>

**Note 3 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	100 000	734 125	65 496 077	66 330 202
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>734 125</b>	<b>65 496 077</b>	<b>66 330 202</b>
Årets resultat			11 389 330	11 389 330
Utbytte			-5 000 000	-5 000 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>734 125</b>	<b>71 885 406</b>	<b>72 719 531</b>

**Note 4 Mellømværende med selskap i samme konsern**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til datterselskaper	48 072 717	39 659 384
<b>Sum</b>	<b>48 072 717</b>	<b>39 659 384</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Lånene er renteberegnet og nedbetaling skjer etter nærmere avtale.

---

**Organisasjonsnummer 988 826 642**

---



---

**UNITED INVEST AS**  
**NOTER TIL REGNSKAP 2021**

---

**Note 5 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i UNITED INVEST AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pål Aksel Forberg	68 978	69,0	69,0
Grete Sophie Forberg	31 022	31,0	31,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Pål Aksel Forberg	Styreleder	68 978
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>68 978</b>

**Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.**

Bedriften eier aksjer i Thermo-Floor AS og Holmen Eiendom AS, hvor en del av aksjene ble anskaffet gjennom en stiftelse av et overgangsregel E- selskap på slutten av regnskapsåret 2005. Det ble brukt opprinnelig kostpris på aksjene ved stiftelsen som ligger under reell verdi. I tillegg er det investert i flere aksjer også i samme selskaper etter stiftelsen. I 2008 ble Holmen Eiendom fisjonert og 2 nye selskaper Bakkegata 14 AS og Mattisrudsvingen 21 AS ble stiftet ved fisjonen.

	Bokførtverdi	Eierandel	Andel EK	Andel resultat	Utbytte
<b>Selskap</b>					
Thermo- Floor AS	3 750 840	100 %	26 131 682	8 708 800	5 000 000
Holmen Eiendom	1 113 834	100 %	4 346 579	192 792	0
Bakkegata 14 AS	905 352	100 %	3 858 182	1 012 947	500 000
Mattisrudsvingen 21 AS	551 389	100 %	3 258 221	613 852	0
United Invest Eiendom AS	264 000	100 %	5 466 770	-284 369	0
GSF As	106 000	100 %	0	0	0
United Trading AS	937 710	100 %	1 399 894	4 848 429	4 000 000
Heated Controls AB	100 000	100 %	2 244 057	860 728	700 000
<b>Sum</b>	<b>7 729 125</b>		<b>46 705 385</b>	<b>15 953 179</b>	<b>10 200 000</b>

---

Organisasjonsnummer 988 826 642

---



**UNITED INVEST AS**  
**NOTER TIL REGNSKAP 2021**

Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	335 452	288 561
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>335 452</b>	<b>288 561</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 724 782	11 110 648
Permanente forskjeller	-10 200 000	-9 799 009
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 524 782</b>	<b>1 311 639</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	335 452	288 561
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>335 452</b>	<b>288 561</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	11 724 782	11 110 648
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 579 452	2 444 343
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-2 244 000	-2 155 782
<b>Sum</b>	<b>335 452</b>	<b>288 561</b>
Effektiv skattesats	2,9 %	2,6 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Note 8 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 584 905	2 584 905
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>2 584 905</b>	<b>2 584 905</b>
= Bokført verdi 31.12.21	<b>2 584 905</b>	<b>2 584 905</b>

Organisasjonsnummer 988 826 642



# Årsregnskap 2021 UNITED INVEST AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Kontantstrøm**  
**Noter til regnskapet**

Pemneo Dokumentnøkkel: 5H8C8-WZQ7C-1C1VO-A5WNE-548CF-8MVEB

Org.nr.: 988 826 642



## UNITED INVEST AS RESULTATREGNSKAP FOR 2021

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt	1	264 000	258 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>264 000</b>	<b>258 000</b>
Annen driftskostnad	2	112 299	105 531
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>112 299</b>	<b>105 531</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>151 701</b>	<b>152 469</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Renteinntekt fra konsernforetak		1 314 838	1 085 309
Annen renteinntekt		58 319	74 034
Annen finansinntekt	6	10 200 000	9 800 000
Annen rentekostnad		77	1 164
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 573 081</b>	<b>10 958 179</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>11 724 782</b>	<b>11 110 648</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	335 452	288 561
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>11 389 330</b>	<b>10 822 087</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>3</b>	<b>11 389 330</b>	<b>10 822 087</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-6 389 330	-10 822 087
Avsatt til utbytte	3	-5 000 000	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-11 389 330</b>	<b>-10 822 087</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 5H8C8-WZQ7C-1C1VO-A5WNE-548CF-8MVEB

Org.nr: 988 826 642



## UNITED INVEST AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	8	2 584 905	2 584 905
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>2 584 905</b>	<b>2 584 905</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	7 729 125	7 729 125
Lån til foretak i samme konsern	4	48 072 717	39 659 384
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 801 842</b>	<b>47 388 509</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>58 386 747</b>	<b>49 973 414</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Tilgode aksjeutbytte datterselskap	4	10 200 000	9 800 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>10 200 000</b>	<b>9 800 000</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter		4 468 236	6 845 349
<b>Sum betalingsmidler</b>		<b>4 468 236</b>	<b>6 845 349</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>14 668 236</b>	<b>16 645 349</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 054 983</b>	<b>66 618 763</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 5H8C8-WZQ7C-1C1VO-A5WNE-548CI-8MVEB

Org.nr: 988 826 642



## UNITED INVEST AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Overkurs	3	734 125	734 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>834 125</b>	<b>834 125</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	71 885 406	65 496 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 885 406</b>	<b>65 496 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>72 719 531</b>	<b>66 330 202</b>
<b>GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	335 452	288 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>335 452</b>	<b>288 561</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>335 452</b>	<b>288 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 054 983</b>	<b>66 618 763</b>

Gjøvik, 16.06.2022  
Styret i UNITED INVEST AS

\_\_\_\_\_  
Pål Aksel Forberg  
Styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: 5H8C8-WZQ7C-1C1VO-A5WNE-548CF-8MVEB

Org.nr: 988 826 642



## Indirekte kontantstrøm UNITED INVEST AS

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		11 724 782	11 110 648
Periodens betalte skatt		288 561	232 769
Endring i konsernmellomværender		-8 813 333	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		0	-8 419
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>2 622 888</b>	<b>10 869 460</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger av utbytte		5 000 000	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-5 000 000</b>	<b>0</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-2 377 112	10 869 460
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		6 845 349	7 539 294
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>4 468 236</b>	<b>18 408 755</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 5H8C8-WZQ7C-1C1VO-A5WNE-548CF-8MVEB



---

## UNITED INVEST AS

---

### NOTER TIL REGNSKAP 2021

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Inntekt ved utleie regnskapsføres når den er opptjent.

Salg av tjenester regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pernico Dokumentnøkkel: 5H8C8-WZQ7C-1C1VO-A5WNE-548CF-8MVEB

---

Organisasjonsnummer 988 826 642

---



## UNITED INVEST AS

### NOTER TIL REGNSKAP 2021

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	27 285	12 000
Regnskapsteknisk bistand	1 096	25 000
<b>Sum</b>	<b>28 381</b>	<b>37 000</b>

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	734 125	65 496 077	66 330 202
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>734 125</b>	<b>65 496 077</b>	<b>66 330 202</b>
Årets resultat			11 389 330	11 389 330
Utbytte			-5 000 000	-5 000 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>734 125</b>	<b>71 885 406</b>	<b>72 719 531</b>

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til datterselskaper	48 072 717	39 659 384
Lån til datterselskaper	800 000	0
<b>Sum</b>	<b>48 872 717</b>	<b>39 659 384</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Lånene er renteberegnet og nedbetaling skjer etter nærmere avtale.

Organisasjonsnummer 988 826 642

Pemneo Dokumentnøkkel: 5H8C8-WZQ7C-1C1VO-A5WNE-548CF-8MVEB



## UNITED INVEST AS NOTER TIL REGNSKAP 2021

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i UNITED INVEST AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pål Aksel Forberg	68 978	69,0	69,0
Grete Sophie Forberg	31 022	31,0	31,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Pål Aksel Forberg	Styreleder	68 978
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>68 978</b>

### Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Bedriften eier aksjer i Thermo-Floor AS og Holmen Eiendom AS, hvor en del av aksjene ble anskaffet gjennom en stiftelse av et overgangsregel E- selskap på slutten av regnskapsåret 2005. Det ble brukt opprinnelig kostpris på aksjene ved stiftelsen som ligger under reell verdi. I tillegg er det investert i flere aksjer også i samme selskaper etter stiftelsen. I 2008 ble Holmen Eiendom fisjonert og 2 nye selskaper Bakkegata 14 AS og Mattisrudsvingen 21 AS ble stiftet ved fisjonen.

	Bokførtverdi	Eierandel	Andel EK	Andel resultat	Utbytte
<b>Selskap</b>					
Thermo- Floor AS	3 750 840	100 %	26 131 682	8 708 800	5 000 000
Holmen Eiendom	1 113 834	100 %	4 346 579	192 792	0
Bakkegata 14 AS	905 352	100 %	3 858 182	1 012 947	500 000
Mattisrudsvingen 21 AS	551 389	100 %	3 258 221	613 852	0
United Invest Eiendom AS	264 000	100 %	5 466 770	-284 369	0
GSF As	106 000	100 %	0	0	0
United Trading AS	937 710	100 %	1 399 894	4 848 429	4 000 000
Heated Controls AB	100 000	100 %	2 244 057	860 728	700 000
<b>Sum</b>	<b>7 729 125</b>		<b>46 705 385</b>	<b>15 953 179</b>	<b>10 200 000</b>

Organisasjonsnummer 988 826 642

Pemneo Dokumentnøkkel: 5H8C8-WZQ7C-1C1VO-A5WNE-548CF-8MVEB



---

**UNITED INVEST AS**

---

**NOTER TIL REGNSKAP 2021**

---

**Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	335 452	288 561
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>335 452</b>	<b>288 561</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 724 782	11 110 648
Permanente forskjeller	-10 200 000	-9 799 009
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 524 782</b>	<b>1 311 639</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	335 452	288 561
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>335 452</b>	<b>288 561</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	11 724 782	11 110 648
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 579 452	2 444 343
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-2 244 000	-2 155 782
<b>Sum</b>	<b>335 452</b>	<b>288 561</b>
Effektiv skattesats	2,9 %	2,6 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 8 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 584 905	2 584 905
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>2 584 905</b>	<b>2 584 905</b>
= Bokført verdi 31.12.21	<b>2 584 905</b>	<b>2 584 905</b>

---

**Organisasjonsnummer 988 826 642**

---

Pernéo Dokumentnøkkel: 5H8C8-WZQ7C-1C1VO-A5WNE-548CF-8MVEB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pål Aksel Forberg

Styrets leder

På vegne av: United Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-208643

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-08-01 10:41:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5H8C8-WZQ7C-1C1VO-A5WNE-548CF-8MVEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Konsernregnskap 2021 United Invest AS Konsern

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømoppstilling  
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: LA3CV-JAEA1-32WE-5ME3L-5IKZD-W301T

Org.nr.: 982 410 762



## Styrets årsberetning 2021 United Invest AS Konsern

### Virksomhetens art og hvor den drives

United Invest AS Konsern er et investeringselskap som investerer i handelsvirksomhet og eiendom. Virksomheter drives med utgangspunkt fra selskapets kontor på Gjøvik.

### Regnskapsinformasjon

I regnskapsåret 2021 hadde konsernet driftsinntekter på kr 114 518 630. Dette er en økning fra 2020 med kr 5 346 022. Resultat før skatt ble på kr 21 922 774 i 2021 mot kr 18 796 663 i 2020.

Styret foreslår følgende disponering av selskapets resultat:

Avsatt til annen egenkapital	kr	12 047 733
Avsatt til utbytte	kr	5 000 000
Årets resultat	kr	17 047 733

Egenkapitalen har økt fra kr 99 416 631 i 2020 til kr 111 464 366 i 2021. Selskapet har en egenkapitalandel på 71,2%.

### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Forskning og utviklingsaktiviteter

Ett av datterselskapene i konsernet har for tiden pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

### Styrets ansvarsforsikring

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

### Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapet har ingen antatte betydelige investeringsbehov eller kjente fremtidige miljøkrav. Råvarepriser påvirker selskapets inntjeningssevne.

### Finansiell risiko

Ett av selskapene i konsernet kjøper inn varer i euro og dollar og er således utsatt for valutasvingninger i markedet. Konsernet har en valutasikringsstrategi som skal redusere eksponeringen mot disse svingningene. Videre er selskapet finansiert med egenkapital på 65,8 % og konsernets kapital- og likviditetssituasjon anses å være god. Kredittrisikoen bedømmes å være lav.

### Fortsatt drift og hendelse etter balansedag

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2021. Samlet sykefravær har vært 3,45%. Fraværet skyldes i all hovedsak langtidssykefravær.

**Likestilling**

I konsernet er det 30 ansatte, 22 menn og 8 kvinner. Styret består av 1 mann. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor bedriften. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn.

**Tiltak for å hindre diskriminering, mv.**

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

**Ytre miljø**

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

Gjøvik, 16.06.2022  
Styret i United Invest AS Konsern

---

Pål Aksel Forberg  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: LA3CV-JAEA1-32WE-5ME3L-5IKZD-W301T



## United Invest AS Konsern RESULTATREGNSKAP FOR 2021

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Salgsinntekter		109 666 853	104 995 893
Annen driftsinntekt		4 851 777	4 176 715
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>114 518 630</b>	<b>109 172 608</b>
Varekostnad		56 385 364	52 838 991
Lønnskostnad	2	23 138 596	20 461 753
Avskrivning varige driftsmidler	6	3 604 245	3 161 221
Annen driftskostnad		9 006 574	11 536 006
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>5</b>	<b>92 134 779</b>	<b>87 997 971</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>22 383 851</b>	<b>21 174 637</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Annen renteinntekt		1 569	2 561
Annen finansinntekt		1 104 740	1 023 878
Annen rentekostnad		-602 524	-1 578 997
Annen finanskostnad		-964 862	-1 825 416
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-461 077</b>	<b>-2 377 974</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>21 922 774</b>	<b>18 796 663</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-4 875 041	-4 151 232
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>17 047 733</b>	<b>14 645 431</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>17 047 733</b>	<b>14 645 431</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		-5 000 000	0
Overført fra annen egenkapital		-12 047 733	-14 645 431
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	<b>4</b>	<b>-17 047 733</b>	<b>-14 645 431</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LA3CV-JAEA1-32WE-SME3L-5IKZD-W301T



## United Invest AS Konsern BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	6	86 150 050	86 498 793
Biler, maskiner, inventar	6	4 463 141	5 040 961
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>90 613 191</b>	<b>91 539 754</b>
Investering i aksjer og andeler		626 402	139 330
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>626 402</b>	<b>139 330</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>91 239 593</b>	<b>91 679 084</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning		15 883 202	14 617 084
<b>Sum varer</b>		<b>15 883 202</b>	<b>14 617 084</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 224 219	9 250 533
Andre fordringer		3 589 671	3 215 590
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 813 890</b>	<b>12 466 123</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter	3	35 196 789	31 817 131
<b>Sum betalingsmidler</b>		<b>35 196 789</b>	<b>31 817 131</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>66 893 881</b>	<b>58 900 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>158 133 474</b>	<b>150 579 422</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LA3CV-JAEA1-32WE-5ME3L-5IKZD-W301T



## United Invest AS Konsern BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkursfond		734 125	734 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>834 125</b>	<b>834 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		110 630 241	98 582 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 630 241</b>	<b>98 582 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4</b>	<b>111 464 366</b>	<b>99 416 631</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	10	1 550 939	1 491 308
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 550 939</b>	<b>1 491 308</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 300 000	28 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		550 400	550 400
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 890 150	2 496 150
Leverandørgjeld		6 360 806	5 560 651
Betalbar skatt		4 494 744	3 839 986
Skyldige offentlige avgifter		6 449 230	5 331 615
Annen kortsiktig gjeld		5 072 839	3 892 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 267 769</b>	<b>21 121 083</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>46 669 108</b>	<b>51 162 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>158 133 474</b>	<b>150 579 422</b>

Gjøvik, 16.06.2022  
Styret i United Invest AS Konsern

---

Pål Aksel Forberg  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: LA3CV-JAEA1-32WE-5ME3L-5IKZD-W301T



## Indirekte kontantstrøm United Invest AS Konsern

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		21 922 774	18 796 663
Periodens betalte skatt		3 839 986	4 725 501
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-126 250	-256 633
Ordinære avskrivninger		3 604 245	3 161 221
Endring i varelager		-1 266 118	292 458
Endring i kundefordringer		-2 973 686	942 309
Endring i leverandørgjeld		800 155	-2 416 004
Endring i andre tidsavgrensingsposter		1 603 028	2 482 718
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>19 724 162</b>	<b>18 277 231</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		286 000	340 300
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		2 837 432	12 236 794
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		487 072	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-3 038 504</b>	<b>-11 896 494</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansleringsaktiviteter</b>			
Netto endring langsiktig gjeld kredittinstitusjoner		-7 700 000	-9 000 000
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		606 000	0
Utbetalinger av utbytte		5 000 000	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansleringsaktiviteter</b>		<b>-13 306 000</b>	<b>-9 000 000</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		3 379 658	-2 619 263
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		31 817 131	34 436 394
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>35 196 789</b>	<b>31 817 131</b>

Perneo Dokumentnøkkel: LA3CV-JAEA1-32WE-5ME3L-5IKZD-W301T



## NOTER TIL REGNSKAPET 2021

### United Invest AS Konsern

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter United Invest AS med datterselskaper hvor United Invest AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapers eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. For deleide datterselskaper er kun majoritetens andel av goodwill inkludert i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurder til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs. Valutaterminkontrakter er balanseført til virkelig verdi på balansedagen.

#### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen tilvirkning av immaterielle eiendeler, herunder utgifter til egen forskning og utvikling, balanseføres når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet og anskaffelseskost kan måles pålitelig.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende investeringer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.



## NOTER TIL REGNSKAPET 2021 United Invest AS Konsern

### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	18 576 057	17 077 966
Arbeidsgiveravgift	2 961 057	2 497 150
Pensjonskostnader	1 286 261	522 788
Andre ytelser	315 221	363 849
<b>Sum</b>	<b>23 138 596</b>	<b>20 461 753</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 30 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har både obligatorisk tjenstepensjon (OTP) og avtalefestet pensjon (ATP)



## NOTER TIL REGNSKAPET 2021 United Invest AS Konsern

### OTP:

Selskapet er pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har en pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

### AFP:

AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. En slik ordning er reelt en ytelsesplan, men behandles regnskapsmessig som en innskuddsplan som følge av at ordningens administrator ikke gir tilstrekkelig informasjon til å beregne forpliktelsen på en pålitelig måte.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	121 385	101 570
Regnskapsteknisk bistand, skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer og andre attestasjonstjenester utenfor revisjon	7 200	88 217
Andre attestasjonstjenester	4 696	6 000
<b>Sum</b>	<b>133 281</b>	<b>195 787</b>

### Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 119 028.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	734 125	98 582 506	99 416 631
Endringer ført mot EK			0	0
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>734 125</b>	<b>98 582 506</b>	<b>99 416 631</b>
Årets resultat			17 047 733	17 047 733
Utbytte			-5 000 000	-5 000 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>734 125</b>	<b>110 630 239</b>	<b>111 464 364</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LA3CV-JAEA1-32WE-5ME3L-5IKZD-W301T



**NOTER TIL REGNSKAPET 2021**  
**United Invest AS Konsern**

**Note 5 Driftskostnader**

<b>Driftskostnader etter art</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Varekostnad	56 385 364	52 838 991
Lønnskostnad	23 138 596	20 461 753
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3 604 245	3 161 221
Annen driftskostnad	9 006 574	11 536 006
	<b>92 134 779</b>	<b>87 997 971</b>

**Note 6 Varige driftsmidler**

	<b>Bygninger</b>	<b>Maskiner</b>	<b>Inventar</b>	
Anskaffelseskost 01.01.21	98 996 487	6 122 757	1 594 066	106 713 310
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 334 953		502 479	2 837 432
Avgang		1 244 055		1 244 055
Anskaffelseskost 31.12.21	101 331 440	4 878 702	2 096 545	108 306 687
Akk. Avskrivning 31.12.21	15 181 390	1 457 646	1 054 460	17 693 496
Bokført verdi 31.12.21	86 150 050	3 421 056	1 042 085	90 613 191
Årets avskrivninger	2 683 696	330 554	589 995	3 604 245
Økonomisk levetid	0-50 år	5-10 år	3-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

**Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v**

<b>Firma</b>	<b>Konsolidert (ja/nei)</b>	<b>Forretningskontor</b>	<b>Stemmeandel</b>	<b>Eierandel</b>
Thermo-Floor AS	ja	Gjøvik	100 %	100 %
Holmen Eiendom AS	ja	Gjøvik	100 %	100 %
Bakkegata 14 AS	ja	Gjøvik	100 %	100 %
Mattisrudsvingen 21 AS	ja	Gjøvik	100 %	100 %
United Invest Eiendom AS	ja	Gjøvik	100 %	100 %
GSF AS	ja	Gjøvik	100 %	100 %
United Trading AS	ja	Gjøvik	100 %	100 %
Heatit Controls AB	ja	Gjøvik	100 %	100 %

<b>Firma</b>	<b>Egenkapital i følge siste årsregnskap</b>	<b>Årsresultat i følge siste årsregnskap</b>
Thermo-Floor AS	26 131 682	8 708 800
Holmen Eiendom AS	4 346 579	192 792
Bakkegata 14 AS	3 858 182	1 012 947
Mattisrudsvingen 21 AS	3 258 221	613 852
United Invest Eiendom AS	5 466 770	-284 369
GSF AS	468 574	-94 776
United Trading AS	1 399 894	4 848 429
Heatit Controls AB	2 144 057	860 728

Perneo Dokumentnøkkel: LA3CV-JAEA1-32WVE-SME3L-5IKZD-W301T

**NOTER TIL REGNSKAPET 2021**  
**United Invest AS Konsern****Note 8 Aksjekapital og aksjonærinfo**

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000		100 000

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.21 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pål Aksel Forberg	68978	69,0 %	69,0 %
Grete Sophie Forberg	31022	31,0 %	31,0 %
Totalt antall aksjer	100000	100,0 %	100,0 %

**Note 9 Annen langsiktig gjeld, pantstillelser**

	2021	2020
Pantsikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 300 000	28 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	20 300 000	28 000 000

	2021	2020
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	49 161 711	51 111 711
Sum	49 161 711	51 111 711

**Note 10 Skattekostnad**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	4 815 410	3 972 878
Endring i utsatt skatt	59 631	178 354
Skattekostnad	4 875 041	4 151 232

**Fordeling av skattekostnaden**

	2021	2020
Skattekostnad Norge	4 649 951	4 065 532
Skattekostnad Sverige	225 090	85 700
Sum	4 875 041	4 151 232

Skatteeffekten av midlertidige forfkjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	8 727 782	8 021 975	-705 807
Fordringer	-160 219	-156 668	3 551
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Avsetninger mv	-497 060	-402 496	94 564
Underskudd til fremføring	-1 020 780	-684 138	336 642
Sum	7 049 723	6 778 673	-271 050
Utsatt skatt/skattefordel (22 %)	1 550 939	1 491 308	-59 631



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pål Aksel Forberg

Styrets leder

På vegne av: United Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-208643

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-06-28 11:06:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LA3CV-JAE1-32WE-5ME3L-5IKZD-W301T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i United Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert United Invest AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
United Invest AS

- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



**Deloitte.**

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
United Invest AS

Gjøvik, 16. juni 2022  
Deloitte AS

  
Thomas Hagen Alm  
statsautorisert revisor