



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 994 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SL16 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halsetsvea 26
2323 INGERBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			548
Annen driftsinntekt		2 282 168	5 311 074
Sum inntekter		2 282 168	5 311 622
Kostnader			
Varekostnad		116 936	718 240
Lønnskostnad		31 552	
Avskrivning på varige driftsmidler			127 360
Annen driftskostnad		842 669	1 209 284
Sum kostnader		991 156	2 054 885
Driftsresultat		1 291 012	3 256 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		409	2 744
Annen finansinntekt			1 899
Sum finansinntekter		409	4 643
Annen rentekostnad		25 164	310 319
Annen finanskostnad		1 888 935	
Sum finanskostnader		1 914 099	310 319
Netto finans		-1 913 690	-305 676
Ordinært resultat før skattekostnad		-622 678	2 951 062
Skattekostnad på ordinært resultat	1	278 577	648 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		-901 255	2 302 069
Årsresultat		-901 255	2 302 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-901 255	2 302 069
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 800 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-844 986	
Overføringer annen egenkapital		-56 269	-497 931
Sum overføringer og disponeringer		-901 255	2 302 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3		1 925 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 925 000
Sum anleggsmidler		0	1 925 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	
Sum fordringer		12 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 611	677 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 611	677 193
Sum omløpsmidler		30 610	677 193
SUM EIENDELER		30 610	2 602 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			56 269
Udekket tap		844 986	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-844 986	56 269
Sum egenkapital		-814 986	86 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	321 841	414 308
Sum avsetninger for forpliktelser		321 841	414 308
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 748 960
Sum annen langsiktig gjeld			5 748 960
Sum langsiktig gjeld		321 841	6 163 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	-216 487	-7 296 590
Betalbar skatt		371 044	264 745
Skyldig offentlige avgifter		10 818	
Utbytte		100 000	2 800 000
Kortsiktig konserngjeld			100 000
Annen kortsiktig gjeld	6	258 381	484 500
Sum kortsiktig gjeld		523 755	-3 647 345
Sum gjeld		845 597	2 515 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 610	2 602 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 387452

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 994 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SL16 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halsetsvea 28
2323 INGBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Organisasjonsnr: 917 994 471
SL16 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			548
Annen driftsinntekt		2 282 168	5 311 074
Sum inntekter		2 282 168	5 311 622
Kostnader			
Varekostnad		116 936	718 240
Lønnskostnad		31 552	
Avskrivning på varige driftsmidler			127 360
Annen driftskostnad		842 669	1 209 284
Sum kostnader		991 156	2 054 885
Driftsresultat		1 291 012	3 256 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		409	2 744
Annen finansinntekt			1 899
Sum finansinntekter		409	4 643
Annen rentekostnad		25 164	310 319
Annen finanskostnad		1 888 935	
Sum finanskostnader		1 914 099	310 319
Netto finans		-1 913 690	-305 676
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	278 577	648 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		-901 255	2 302 069
Årsresultat		-901 255	2 302 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-901 255	2 302 069
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 800 000
Udekket tap		-844 986	
Overføringer annen egenkapital		-56 269	-497 931
Sum overføringer og disponeringer		-901 255	2 302 069



Organisasjonsnr: 917 994 471
SL16 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3		1 925 000
-----------------------------------	---	--	-----------

Sum finansielle anleggsmidler			1 925 000
-------------------------------	--	--	-----------

Sum anleggsmidler		0	1 925 000
-------------------	--	---	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 000	
-----------------	--	--------	--

Sum fordringer		12 000	
----------------	--	--------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 611	677 193
-------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 611	677 193
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		30 610	677 193
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		30 610	2 602 193
---------------	--	--------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
-----------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			56 269
-------------------	--	--	--------

Udekket tap		844 986	
-------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-844 986	56 269
--------------------------	--	----------	--------

Sum egenkapital		-814 986	86 269
-----------------	--	----------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	321 841	414 308
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		321 841	414 308
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 748 960
Sum annen langsiktig gjeld			5 748 960
Sum langsiktig gjeld		321 841	6 163 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	-216 487	-7 296 590
Betalbar skatt		371 044	264 745
Skyldig offentlige avgifter		10 818	
Utbytte		100 000	2 800 000
Kortsiktig konserngjeld			100 000
Annen kortsiktig gjeld	6	258 381	484 500
Sum kortsiktig gjeld		523 755	-3 647 345
Sum gjeld		845 597	2 515 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 610	2 602 193



Organisasjonsnr: 917 994 471
SL16 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2.00	15000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dag Sørum	1.00	50.00%	Ordinære aksjer
Atle Livgård	1.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SL 16 Eiendom as

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Betalbar skatt	371 044	264 745
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-92 467	384 248
Samlede ordinære skattekostnader	278 577	648 993

Noter for SL 16 Eiendom as

Organisasjonsnr. 917994471



SL 16 Eiendom as

Noter 2020

Note 2 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-16 361	-23 373
+ Gevinst- og tapskonto	1 709 276	2 136 595
- Andre avsetninger for forpliktelser	230 000	230 000
= Grunnlag utsatt skatt	1 462 915	1 883 222
Utsatt skatt	321 841	414 308

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Dette er 100% av aksjene i Hamar arbeidshotell as solgt oktober 20 på grunn av at kommunen trakk tilbake brukstillatelse.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 2 aksjer pålydende kr 15 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Dag Sørum	1	50,00 %
Atle Livgård	1	50,00 %

Note 5 - Leverandørgjeld

Det er ikke mottatt fullt oppgjør for de solgte eiendommene per 31/12-2020 på grunn av en tvist. Restbeløp utbetalt april 2021.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Gjelden består blant annet av en avsetning på 230.000 grunnet uenighet vedrørende salg av eiendommer.



SL 16 Eiendom as

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	548
Annen driftsinntekt		2 282 168	5 311 074
Sum driftsinntekter		2 282 168	5 311 622
Driftskostnader			
Varekostnad		116 936	718 240
Lønnskostnad		31 552	0
Avskrivning på varige driftsmidler		0	127 360
Annen driftskostnad		842 669	1 209 284
Sum driftskostnader		991 156	2 054 885
DRIFTSRESULTAT		1 291 012	3 256 738
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		409	2 744
Annen finansinntekt		0	1 899
Sum finansinntekter		409	4 643
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		25 164	310 319
Annen finanskostnad		1 888 935	0
Sum finanskostnader		1 914 099	310 319
NETTO FINANSPOSTER		(1 913 690)	(305 676)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(622 678)	2 951 062
Skattekostnad på ordinært resultat	1	278 577	648 993
ORDINÆRT RESULTAT		(901 255)	2 302 069
ÅRSRESULTAT		(901 255)	2 302 069
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	2 800 000
Overføringer annen egenkapital		(56 269)	(497 931)
Fremføring av udekket tap		(844 986)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(901 255)	2 302 069

Årsregnskap for SL 16 Eiendom as

Organisasjonsnr. 917994471



SL 16 Eiendom as

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	0	1 925 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 925 000
SUM ANLEGGSMIDLER		0	1 925 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	0
Sum fordringer		12 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 611	677 193
SUM OMLØPSMIDLER		30 610	677 193
SUM EIENDELER		30 610	2 602 193
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	56 269
Udekket tap		(844 986)	0
Sum opptjent egenkapital		(844 986)	56 269
SUM EGENKAPITAL		(814 986)	86 269
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	321 841	414 308
Sum avsetning for forpliktelser		321 841	414 308
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 748 960
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 748 960
SUM LANGSIKTIG GJELD		321 841	6 163 268
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	(216 487)	(7 296 590)
Betalbar skatt		371 044	264 745
Skyldig offentlige avgifter		10 818	0
Utbytte		100 000	2 800 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld	6	258 381	484 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		523 755	(3 647 345)
SUM GJELD		845 597	2 515 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 610	2 602 193

Ottestad 31/5-2021

Årsregnskap for SL 16 Eiendom as

Organisasjonsnr. 917994471



SL 16 Eiendom as

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Dag Sørum Styreleder			
	Finn Tangen Styremedlem		



**Årsregnskap 2020
for
SL 16 Eiendom as**

Organisasjonsnr. 917994471