



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 323 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RETAIL EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Visnesvegen 13  
6783 STRYN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Flo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 690 249	1 714 354
Annen driftsinntekt		134 591	110 039
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 824 840</b>	<b>1 824 393</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	294 431	294 431
Annen driftskostnad	3	430 178	783 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>724 609</b>	<b>1 077 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 100 231</b>	<b>746 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29 046	33 488
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 046</b>	<b>33 488</b>
Annen finanskostnad		444 277	339 519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>444 277</b>	<b>339 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-415 231</b>	<b>-306 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>685 000</b>	<b>440 662</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	174 401	118 735
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>510 599</b>	<b>321 927</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>510 599</b>	<b>321 927</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag	5	510 599	321 927
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>510 599</b>	<b>321 927</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 167 968	10 462 399
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>10 167 968</b>	<b>10 462 399</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>10 167 968</b>	<b>10 462 399</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	7		71 645
Andre fordringer	7	25 528	41 752
<b>Sum krav</b>		<b>25 528</b>	<b>113 397</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>891 278</b>	<b>960 310</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>916 806</b>	<b>1 073 707</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>11 084 774</b>	<b>11 536 106</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 7, 7	6 306 514	7 426 015
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 306 514</b>	<b>7 426 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 306 514</b>	<b>7 426 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	29 640	82 156
Betalbar skatt	4	30 386	27 935
Skyldige offentlige avgifter		54 429	
Annen kortsiktig gjeld	7	663 805	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>778 260</b>	<b>110 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 084 774</b>	<b>7 536 106</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 084 774</b>	<b>11 536 106</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313217

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 323 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RETAIL EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Visnesvegen 13  
6783 STRYN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Flo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 323 411  
RETAIL EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 690 249	1 714 354
Annen driftsinntekt		134 591	110 039
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 824 840</b>	<b>1 824 393</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	294 431	294 431
Annen driftskostnad	3	430 178	783 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>724 609</b>	<b>1 077 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 100 231</b>	<b>746 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29 046	33 488
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 046</b>	<b>33 488</b>
Annen finanskostnad		444 277	339 519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>444 277</b>	<b>339 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-415 231</b>	<b>-306 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	174 401	118 735
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>510 599</b>	<b>321 927</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>510 599</b>	<b>321 927</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag	5	510 599	321 927
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>510 599</b>	<b>321 927</b>



Organisasjonsnr: 925 323 411  
RETAIL EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 167 968	10 462 399
Sum varige driftsmiddel		10 167 968	10 462 399

Sum anleggsmiddel		10 167 968	10 462 399
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmiddel

#### Varer

#### Krav

Kundefordringer	7		71 645
Andre fordringer	7	25 528	41 752
Sum krav		25 528	113 397

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Sum bankinnskot, kontantar og liknande		891 278	960 310
----------------------------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmiddel		916 806	1 073 707
------------------	--	---------	-----------

SUM EIGEDELAR		11 084 774	11 536 106
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	5, 6	4 000 000	4 000 000
Sum innskoten eigenkapital		4 000 000	4 000 000

Sum eigenkapital		4 000 000	4 000 000
------------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Anna langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	7, 7, 7	6 306 514	7 426 015
Sum anna langsiktig gjeld		6 306 514	7 426 015

Sum langsiktig gjeld		6 306 514	7 426 015
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	29 640	82 156
-----------------	---	--------	--------



Betalbar skatt	4	30 386	27 935
Skyldige offentlige avgifter		54 429	
Annen kortsiktig gjeld	7	663 805	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>778 260</b>	<b>110 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 084 774</b>	<b>7 536 106</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 084 774</b>	<b>11 536 106</b>



Organisasjonsnr: 925 323 411  
RETAIL EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4.00	1000000.00	4000000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Berre Pluss AS	4.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	4.00	100.00%	

Note  
3

Lønn og ytingar

Note

Ytingar til leiande personer  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Note





## Retail Egedom AS

Org.nr: 925 323 411

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom og er lokalisert i Stryn Kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Faste tekniske installasjoner	Leilighet	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 041 018	1 000 000	2 680 540	1 000 000	11 721 558
Anskaffelseskost 31.12.	7 041 018	1 000 000	2 680 540	1 000 000	11 721 558
Akk.avskrivning 31.12.	-735 535	-550 000	-268 055	0	-1 553 590
Balanseført pr. 31.12.	6 305 483	450 000	2 412 485	1 000 000	10 167 968
Årets avskrivninger	140 820	100 000	53 611	0	294 431
Økonomisk levetid	50	10	50		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		



## Retail Eigedom AS

Org.nr: 925 323 411

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt	174 401	118 735
Årets totale skattekostnad	<u>174 401</u>	<u>118 735</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	685 000	440 662
Permanente forskjeller	60	539
Endring i midlertidige forskjeller	<u>107 671</u>	<u>98 503</u>
Alminnelig inntekt	792 731	539 704
Ytet konsernbidrag	<u>-654 614</u>	<u>-412 727</u>
Årets skattegrunnlag	<u>138 117</u>	<u>126 977</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	30 386	27 935
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-301 874</u>	<u>-194 203</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-301 874	-194 203
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-301 874</u>	<u>-194 203</u>
Sum	0	0

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	4 000 000	0	4 000 000
Årsresultat	0	510 599	510 599
Avgitt konsernbidrag	0	-510 599	-510 599
Egenkapital 31.12.2025	<u>4 000 000</u>	<u>0</u>	<u>4 000 000</u>



## Retail Eigedom AS

Org.nr: 925 323 411

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4	1 000 000	4 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Berre Pluss AS	4	100 %	100 %

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	2025	2024
Langsiktig gjeld Retail Drift AS	-3 084 838	-2 937 941
Langsiktig gjeld Berre Pluss AS	-3 221 676	-4 488 074
Skyldig konsernbidrag Retail Drift AS	-654 614	0
Sum	<u>-6 961 128</u>	<u>-7 426 015</u>



**Retail Eigedom AS**  
Org.nr: 925 323 411

---

## **Årsrapport for 2025**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



### Retail Eigedom AS

Org.nr: 925 323 411

#### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 690 249	1 714 354
Annen driftsinntekt		134 591	110 039
Sum driftsinntekter		<u>1 824 840</u>	<u>1 824 393</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	294 431	294 431
Annen driftskostnad	3	430 178	783 269
Sum driftskostnader		<u>724 609</u>	<u>1 077 700</u>
Driftsresultat		<u>1 100 231</u>	<u>746 693</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29 046	33 488
Annen finanskostnad		444 277	339 519
Netto finansposter		<u>-415 231</u>	<u>-306 031</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>685 000</u>	<u>440 662</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>174 401</u>	<u>118 735</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>510 599</u>	<u>321 927</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	510 599	321 927



## Retail Eigedom AS

Org.nr: 925 323 411

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 167 968	10 462 399
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	71 645
Andre fordringer		25 528	41 752
Sum fordringer		<u>25 528</u>	<u>113 397</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>891 278</u>	<u>960 310</u>
Sum omløpsmidler		<u>916 806</u>	<u>1 073 707</u>
Sum eiendeler		<u>11 084 774</u>	<u>11 536 106</u>

---



## Retail Eigedom AS

Org.nr: 925 323 411

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	4 000 000	4 000 000
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 306 514	7 426 015
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		29 640	82 156
Betalbar skatt	4	30 386	27 935
Skyldige offentlige avgifter		54 429	0
Annen kortsiktig gjeld	7	663 805	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>778 260</u>	<u>110 091</u>
Sum gjeld		<u>7 084 774</u>	<u>7 536 106</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 084 774</u>	<u>11 536 106</u>

Stryn, 12. februar 2026

---

Jan Egil Flo  
Styreleder



## Retail Egedom AS

Org.nr: 925 323 411

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom og er lokalisert i Stryn Kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Faste tekniske installasjoner	Leilighet	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 041 018	1 000 000	2 680 540	1 000 000	11 721 558
Anskaffelseskost 31.12.	7 041 018	1 000 000	2 680 540	1 000 000	11 721 558
Akk.avskrivning 31.12.	-735 535	-550 000	-268 055	0	-1 553 590
Balanseført pr. 31.12.	6 305 483	450 000	2 412 485	1 000 000	10 167 968
Årets avskrivninger	140 820	100 000	53 611	0	294 431
Økonomisk levetid	50	10	50		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		



## Retail Eigedom AS

Org.nr: 925 323 411

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2025	2024
Betalbar skatt	174 401	118 735
Årets totale skattekostnad	<u>174 401</u>	<u>118 735</u>

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	685 000	440 662
Permanente forskjeller	60	539
Endring i midlertidige forskjeller	<u>107 671</u>	<u>98 503</u>
Alminnelig inntekt	792 731	539 704
Ytet konsernbidrag	<u>-654 614</u>	<u>-412 727</u>
Årets skattegrunnlag	<u>138 117</u>	<u>126 977</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	30 386	27 935

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-301 874</u>	<u>-194 203</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-301 874	-194 203
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-301 874</u>	<u>-194 203</u>
Sum	0	0

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	4 000 000	0	4 000 000
Årsresultat	0	510 599	510 599
Avgitt konsernbidrag	0	-510 599	-510 599
Egenkapital 31.12.2025	<u>4 000 000</u>	<u>0</u>	<u>4 000 000</u>



## Retail Eigedom AS

Org.nr: 925 323 411

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4	1 000 000	4 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Berre Pluss AS	4	100 %	100 %

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	2025	2024
Langsiktig gjeld Retail Drift AS	-3 084 838	-2 937 941
Langsiktig gjeld Berre Pluss AS	-3 221 676	-4 488 074
Skyldig konsernbidrag Retail Drift AS	-654 614	0
Sum	<u>-6 961 128</u>	<u>-7 426 015</u>