



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 392 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGHJEMME NORGE AS
Forretningsadresse: Stalsbergveien 1
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		106 020 231	112 898 824
Annen driftsinntekt		6 895	32 919
Sum inntekter		106 027 126	112 931 743
Kostnader			
Varekostnad		82 140 036	88 802 139
Lønnskostnad	1	3 853 991	4 551 753
Annen driftskostnad	1	14 832 094	12 951 858
Sum kostnader		100 826 121	106 305 750
Driftsresultat		5 201 005	6 625 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			101 635
Annen renteinntekt		172	650
Sum finansinntekter		172	102 285
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 304	15
Annen rentekostnad		18 547	27 303
Annen finanskostnad		240 166	266 410
Sum finanskostnader		260 017	293 728
Netto finans		-259 845	-191 443
Ordinært resultat før skattekostnad		4 941 160	6 434 549
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 082 628	888 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 858 532	5 545 810
Årsresultat		3 858 532	5 545 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 858 532	5 545 810
Totalresultat		3 858 532	5 545 810



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 766 658
Avsatt til annen egenkapital		3 858 532	3 779 152
Sum overføringer og disponeringer	7	3 858 532	5 545 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	31 500	31 500
Sum finansielle anleggsmidler		31 500	31 500
Sum anleggsmidler		31 500	31 500
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer		1 371 408	1 263 615
Andre kortsiktige fordringer	4	3 801 968	2 844 344
Sum fordringer		5 173 375	4 107 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	31 636 981	30 371 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 636 981	30 371 292
Sum omløpsmidler		36 810 357	34 479 251
SUM EIENDELER		36 841 857	34 510 751

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	330 000	330 000
Overkurs	7	15 870 000	15 870 000
Sum innskutt egenkapital		16 200 000	16 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 637 684	3 779 153
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		7 637 684	3 779 153
Sum egenkapital		23 837 684	19 979 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 159 470	6 669 279
Betalbar skatt	2	1 082 628	888 739
Skyldig offentlige avgifter		1 053 369	1 314 375
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	4	250 966	106 423
Annen kortsiktig gjeld		5 457 740	5 552 782
Sum kortsiktig gjeld		13 004 172	14 531 598
Sum gjeld		13 004 172	14 531 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 841 857	34 510 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 827437

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 392 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGHJEMME NORGE AS
Forretningsadresse: Stalsbergveien 1
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 392 375
BYGGHJEMME NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		106 020 231	112 898 824
Annen driftsinntekt		6 895	32 919
Sum inntekter		106 027 126	112 931 743
Kostnader			
Varekostnad		82 140 036	88 802 139
Lønnskostnad	1	3 853 991	4 551 753
Annen driftskostnad	1	14 832 094	12 951 858
Sum kostnader		100 826 121	106 305 750
Driftsresultat		5 201 005	6 625 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			101 635
Annen renteinntekt		172	650
Sum finansinntekter		172	102 285
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 304	15
Annen rentekostnad		18 547	27 303
Annen finanskostnad		240 166	266 410
Sum finanskostnader		260 017	293 728
Netto finans		-259 845	-191 443
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 082 628	888 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 858 532	5 545 810
Årsresultat		3 858 532	5 545 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 858 532	5 545 810
Totalresultat		3 858 532	5 545 810
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 766 658
Avsatt til annen egenkapital		3 858 532	3 779 152
Sum overføringer og disponeringer	7	3 858 532	5 545 810





Organisasjonsnr: 993 392 375
BYGGHJEMME NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 3 31 500 31 500

Sum finansielle anleggsmidler 31 500 31 500

Sum anleggsmidler 31 500 31 500

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning 3

Fordringer

Kundefordringer 1 371 408 1 263 615

Andre kortsiktige fordringer 4 3 801 968 2 844 344

Sum fordringer 5 173 375 4 107 959

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 31 636 981 30 371 292

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 31 636 981 30 371 292

Sum omløpsmidler 36 810 357 34 479 251

SUM EIENDELER 36 841 857 34 510 751

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 330 000 330 000



Overkurs	7	15 870 000	15 870 000
Sum innskutt egenkapital		16 200 000	16 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 637 684	3 779 153
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		7 637 684	3 779 153
Sum egenkapital		23 837 684	19 979 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 159 470	6 669 279
Betalbar skatt	2	1 082 628	888 739
Skyldig offentlige avgifter		1 053 369	1 314 375
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	4	250 966	106 423
Annen kortsiktig gjeld		5 457 740	5 552 782
Sum kortsiktig gjeld		13 004 172	14 531 598
Sum gjeld		13 004 172	14 531 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 841 857	34 510 751



Organisasjonsnr: 993 392 375
BYGGHJEMME NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Bygghjemme Norge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bygghjemme Norge AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Bygghjemme Norge AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristine Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2022-06-30 10:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



DocuSign Envelope ID: 36BF9327-F47A-4D79-82E4-A684ABFC932A

Årsregnskap 2021 Bygghjemme Norge AS



DocuSign Envelope ID: 36BF9327-F47A-4D79-82E4-A684ABFC932A

Resultatregnskap Bygghjemme Norge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		106 020 231	112 898 824
Annen driftsinntekt		6 895	32 919
Sum driftsinntekter		106 027 126	112 931 743
Varekostnad		82 140 036	88 802 139
Lønnskostnad	1	3 853 991	4 551 753
Annen driftskostnad	1	14 832 094	12 951 858
Sum driftskostnader		100 826 121	106 305 750
Driftsresultat		5 201 005	6 625 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	101 635
Annen renteinntekt		172	650
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 304	15
Annen rentekostnad		18 547	27 303
Annen finanskostnad		240 166	266 410
Resultat av finansposter		-259 845	-191 443
Ordinært resultat før skattekostnad		4 941 160	6 434 549
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 082 628	888 739
Ordinært resultat		3 858 532	5 545 810
Årsresultat		3 858 532	5 545 810
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 858 532	3 779 152
Overført til udekket tap		0	-1 766 658
Sum overføringer	7	3 858 532	5 545 810



DocuSign Envelope ID: 36BF9327-F47A-4D79-82E4-A684ABFC932A

Balanse Bygghjemme Norge AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	31 500	31 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>31 500</u>	<u>31 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 500</u>	<u>31 500</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 371 408	1 263 615
Andre kortsiktige fordringer	4	3 801 968	2 844 344
Sum fordringer		<u>5 173 375</u>	<u>4 107 959</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	31 636 981	30 371 292
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>31 636 981</u>	<u>30 371 292</u>
Sum omløpsmidler		<u>36 810 357</u>	<u>34 479 251</u>
Sum eiendeler		<u>36 841 857</u>	<u>34 510 751</u>



DocuSign Envelope ID: 36BF9327-F47A-4D79-82E4-A684ABFC932A

Balanse Bygghjemme Norge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	330 000	330 000
Overkurs	7	15 870 000	15 870 000
Sum innskutt egenkapital		16 200 000	16 200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	7 637 684	3 779 153
Sum opptjent egenkapital		7 637 684	3 779 153
Sum egenkapital		23 837 684	19 979 153
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 159 470	6 669 279
Betalbar skatt	2	1 082 628	888 739
Skyldig offentlige avgifter		1 053 369	1 314 375
Kortsiktig konserngjeld	4	250 966	106 423
Annen kortsiktig gjeld		5 457 740	5 552 782
Sum kortsiktig gjeld		13 004 172	14 531 598
Sum gjeld		13 004 172	14 531 598
Sum egenkapital og gjeld		36 841 857	34 510 751

Nøtterøy, 29.06.2022
Styret i Bygghjemme Norge AS

DocuSigned by:

Håkon Jens Tegneby
daglig leder

DocuSigned by:

Jesper Flemme
styremedlem

DocuSigned by:

Adam Schatz
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 36BF9327-F47A-4D79-82E4-A684ABFC932A

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



DocuSign Envelope ID: 36BF9327-F47A-4D79-82E4-A684ABFC932A

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	3 149 279	3 768 327
Arbeidsgiveravgift	411 284	489 033
Pensjonskostnader	107 101	142 032
Andre ytelser	186 327	152 361
Sum	3 853 991	4 551 753

Selskapet har i 2021 sysselsatt 3 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder er ikke ansatt og har dermed ikke mottatt lønn eller andre godtgjørelser fra selskapet, han er innleid og har fakturert kr 636 000 ekskl. mva.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 61 704 ekskl. mva.

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020	
Betalbar skatt	1 082 628	888 739	
Sum skattekostnad	1 082 628	888 739	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	4 941 160	6 434 549	
Endring i midlertidige forskjeller	-20 122	-16 625	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 378 203	
Årets skattegrunnlag	4 921 037	4 039 721	
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	
Betalbar skatt på årets resultat	1 082 628	888 739	
Sum betalbar skatt i balansen	1 082 628	888 739	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Fordringer	-121 986	-142 108	-20 122
Sum	-121 986	-142 108	-20 122
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	121 986	142 108	20 122
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



DocuSign Envelope ID: 36BF9327-F47A-4D79-82E4-A684ABFC932A

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	31 500	31 500
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Bygghemma Sverige AB	0	0	1 773 770	174 192
Sum	0	0	1 773 770	174 192

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Bygghemma Sverige AB	250 966	106 423	0	0
Sum	250 966	106 423	0	0

Note 5 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	104 477	117 426

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	110	330 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Bygghemma Sverige AB		3 000	100%
Sum		3 000	100%

Bygghjemme Norge AS

Side 7



DocuSign Envelope ID: 36BF9327-F47A-4D79-82E4-A684ABFC932A

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	330 000	15 870 000	3 779 152	19 979 152
Årets resultat			3 858 532	3 858 532
Pr 31.12	330 000	15 870 000	7 637 684	23 837 684



Certificate Of Completion

Envelope Id: 36BF9327F47A4D7982E4A684ABFC932A
Subject: Please DocuSign: Bygghjemme Norge AS 29.06.22.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 8 Signatures: 3
Certificate Pages: 6 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Anna Svensson
Hans Michelsensgatan 9
Malmö, Skåne 21120
anna.svensson@bhgggroup.se
IP Address: 31.15.37.42

Record Tracking

Status: Original
05 July 2022 | 09:02

Holder: Anna Svensson
anna.svensson@bhgggroup.se

Location: DocuSign

Signer Events

Håkon Jens Tegneby
haakon@vvskupp.no
CEO

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client)
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signature

DocuSigned by:

76A9DF2C3B6044D...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 80.202.35.233

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Timestamp

Sent: 05 July 2022 | 09:23
Viewed: 08 July 2022 | 14:09
Signed: 08 July 2022 | 14:10

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 7c905a4d-6a99-474c-9db9-ff4e72e994b7
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: NO_BANKID_MOB
Transaction Unique ID: fe6e101a-e1d0-5495-a49b-d100377b98ea
Country or Region of ID: NO
Result: Passed
Performed: 08 July 2022 | 14:09

Electronic Record and Signature Disclosure:

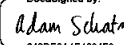
Accepted: 08 July 2022 | 14:09
ID: d68d14ec-aa0-42fd-b742-2f5a513e48d9

Adam Schatz
adam.schatz@bygghemmagroup.se
CEO

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client)
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

DocuSigned by:

242DE0A4E4694F9...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 31.15.37.42

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Sent: 08 July 2022 | 14:10
Viewed: 08 July 2022 | 14:43
Signed: 08 July 2022 | 14:43

Authentication Details



Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

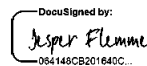
Workflow ID: 7c905a4d-6a99-474c-9db9-ff4e72e994b7
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.

Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 8d4750cf-d64a-5bba-bae2-44d18dd9d87b
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 08 July 2022 | 14:43

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 08 July 2022 | 14:43
ID: 7dc0190b-2be7-4061-834e-bff23b0ecf05

Jesper Flemme
jesper.flemme@bhgggroup.se
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate



Sent: 08 July 2022 | 14:10
Viewed: 08 July 2022 | 14:28
Signed: 08 July 2022 | 14:28

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 31.15.37.42
Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 7c905a4d-6a99-474c-9db9-ff4e72e994b7
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.

Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: d979fab1-2626-5bf4-bf11-4d65e7cf7795
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 08 July 2022 | 14:27

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 08 July 2022 | 14:28
ID: 2a03a6df-a22c-46fa-a0fc-f2fdd076d13e

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent
Certified Delivered
Signing Complete

Hashed/Encrypted
Security Checked
Security Checked

05 July 2022 | 09:23
08 July 2022 | 14:28
08 July 2022 | 14:28



Envelope Summary Events

Completed

Status

Security Checked

Timestamps

08 July 2022 | 14:43

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure



Electronic Record and Signature Disclosure created on: 28 May 2021 | 12:45

Parties agreed to: Håkon Jens Tegneby, Adam Schatz, Jesper Flemme

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, BHG Group AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically



Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact BHG Group AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: johanna.moller@bhgggroup.se

To advise BHG Group AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at johanna.moller@bhgggroup.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from BHG Group AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to johanna.moller@bhgggroup.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with BHG Group AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:



- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to johanna.moller@bhgggroup.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify BHG Group AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by BHG Group AB during the course of your relationship with BHG Group AB.