



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 767 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØJ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandvigveien 156  
4816 KOLBJØRNSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Inge Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		327 900	344 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>327 900</b>	<b>344 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		148 266	108 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 266</b>	<b>108 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 634</b>	<b>236 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>28</b>
Annen rentekostnad		127 380	148 773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 380</b>	<b>148 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 374</b>	<b>-148 745</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 260</b>	<b>87 775</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	2	<b>52 260</b>	<b>87 775</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 260</b>	<b>87 775</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 260</b>	<b>87 775</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>52 260</b>	<b>87 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		52 260	87 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 260</b>	<b>87 775</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 153 000	2 153 550
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 153 000</b>	<b>2 153 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 153 000</b>	<b>2 153 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 435	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 435</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	231 831	15 378
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>231 831</b>	<b>15 378</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>240 265</b>	<b>15 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 393 265</b>	<b>2 168 928</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	5	-15 445	-15 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 555</b>	<b>14 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 778 421	1 830 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 778 421</b>	<b>-1 830 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 763 866</b>	<b>-1 816 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 198 850	3 102 795
Øvrig langsiktig gjeld	8	923 875	801 338
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 122 725</b>	<b>3 904 133</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 122 725</b>	<b>3 904 133</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 328	63 064
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		27 078	17 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 406</b>	<b>80 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 157 131</b>	<b>3 985 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 393 265</b>	<b>2 168 928</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 266643

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 767 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØJ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandvigveien 156  
4816 KOLBJØRNSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Inge Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 767 630  
ØJ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		327 900	344 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>327 900</b>	<b>344 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		148 266	108 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 266</b>	<b>108 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 634</b>	<b>236 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>28</b>
Annen rentekostnad		127 380	148 773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 380</b>	<b>148 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 374</b>	<b>-148 745</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 260</b>	<b>87 775</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	2	<b>52 260</b>	<b>87 775</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 260</b>	<b>87 775</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 260</b>	<b>87 775</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>52 260</b>	<b>87 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		52 260	87 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 260</b>	<b>87 775</b>



Organisasjonsnr: 918 767 630  
ØJ EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 2 153 000 2 153 550

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler** 3 **2 153 000** **2 153 550**

**Sum anleggsmidler** **2 153 000** **2 153 550**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 8 435

**Sum fordringer** **8 435**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 231 831 15 378

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **231 831** **15 378**

**Sum omløpsmidler** **240 265** **15 378**

**SUM EIENDELER** **2 393 265** **2 168 928**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital 5 -15 445 -15 445

**Sum innskutt egenkapital** **14 555** **14 555**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 1 778 421 1 830 681



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 778 421</b>	<b>-1 830 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 763 866</b>	<b>-1 816 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 198 850	3 102 795
Øvrig langsiktig gjeld	8	923 875	801 338
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 122 725</b>	<b>3 904 133</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 122 725</b>	<b>3 904 133</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 328	63 064
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		27 078	17 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 406</b>	<b>80 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 157 131</b>	<b>3 985 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 393 265</b>	<b>2 168 928</b>



Organisasjonsnr: 918 767 630  
ØJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Soria Moria Holding AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tømrer Kristian F. Jensen AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	300.00	100.00%	

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Electronic signature

*Signed by*

**Øygarden, Bjørn Inge**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

03.05.2021 20.08.58

*Date of birth*

1971-04-08

*Signature method*

BankID Mobil (NO)

*Signed by*

**Jensen, Kristian Fredrik**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

03.05.2021 17.07.24

*Date of birth*

1987-01-03

*Signature method*

BankID Mobil (NO)



## Årsregnskap 2020 for Øj Eiendom AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Øj Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		327 900	344 656
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>327 900</b>	<b>344 656</b>
Annen driftskostnad		148 266	108 136
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>148 266</b>	<b>108 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 634</b>	<b>236 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	28
Annen rentekostnad		127 380	148 773
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-127 374</b>	<b>-148 745</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		52 260	87 775
<b>Ordinært resultat</b>	<b>2</b>	<b>52 260</b>	<b>87 775</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 260</b>	<b>87 775</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		52 260	87 775
<b>Sum overføringer</b>		<b>52 260</b>	<b>87 775</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Øj Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 153 000	2 153 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 153 000</b>	<b>2 153 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 153 000</b>	<b>2 153 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 435	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 435</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	231 831	15 378
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>240 265</b>	<b>15 378</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 393 265</b>	<b>2 168 928</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Øj Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-15 445	-15 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 555</b>	<b>14 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 778 421	-1 830 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 778 421</b>	<b>-1 830 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 763 866</b>	<b>-1 816 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 198 850	3 102 795
Øvrig langsiktig gjeld	8	923 875	801 338
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 122 725</b>	<b>3 904 133</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 328	63 064
Annen kortsiktig gjeld		27 078	17 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 406</b>	<b>80 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 157 131</b>	<b>3 985 054</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 393 265</b>	<b>2 168 928</b>
03.05.2021 Styret i Øj Eiendom AS			
_____ Bjørn Inge Øygarden styreleder/daglig leder		_____ Kristian Fredrik Jensen styremedlem	
Øj Eiendom AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

### Lønn

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon for ansatte og har heller ikke etablert slik ordning.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har således ingen kostnader til revisor.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	52 260	87 775
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-52 260	-87 775
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 793 867	-1 846 127	-52 260
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 793 867	1 846 127	52 260
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 153 000	2 153 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>2 153 000</b>	<b>2 153 000</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>2 153 000</b>	<b>2 153 000</b>

Boligeiendom avskrives ikke.



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øj Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Soria Moria Holding AS	150	50,0
Tømrer Kristian F. Jensen AS	150	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Pr. 01.01.2020</b>	30 000	-15 445	-1 830 681	-1 816 126
Årets resultat		0	52 260	52 260
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-15 445</b>	<b>-1 778 421</b>	<b>-1 763 866</b>

Selskapet har tappt bokført aksjekapital og styret er kjent med sin handlingsplikt. Selskapet har dog merverdier i driftsmidler og reell positiv egenkapital. Eierne har også lånt inn penger til selskapet, lån som vil stå tilbake for øvrige kreditorer, og det er derfor ingen usikkerhet om fortsatt drift.

## Note 6 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår et bundet depositum-beløp på 15 001.

## Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld til kredittinstitusjoner på kr 3 198 850. Av gjelden pr. 31.12 forfaller kr 2 722 203 mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendommen. Bokført verdi på pantsatte eiendeler er pr. 31.12 kr 2 153 000.



**Note 8 Gjeld til tilknyttede selskaper**

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 923 875 til tilknyttede selskaper. Gjelden er ikke renteberegnet.

<b>Gjeld til tilknyttet selskap</b>	<b>2020</b>
Soria Moria Holding AS	461 938
Tømrer Kristian F. Jensen AS	461 938
<b>Sum</b>	<b>923 875</b>