



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 157 296  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BLINKEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/ KBBL  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kari Voldum Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		354 996	308 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>354 996</b>	<b>308 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 538	20 538
Annen driftskostnad	2,3	568 590	182 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>589 128</b>	<b>203 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-234 132</b>	<b>105 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>911</b>	<b>606</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 633</b>	<b>30 428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>58 721</b>	<b>29 822</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-292 853</b>	<b>75 389</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		4 224	4 568
Andre fordringer		0	14 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 169	214 367
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>441 393</b>	<b>233 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>441 393</b>	<b>233 474</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-460 722	-167 870
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-460 723</b>	<b>-167 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	900 921	380 469
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>900 921</b>	<b>380 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	20 727
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		1 195	147



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum kortsiktig gjeld		1 195	20 874
Sum gjeld		902 116	401 343
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>441 393</b>	<b>233 474</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373266

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 157 296  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BLINKEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/ KBBL  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anne Kari Voldum Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 912 157 296  
BLINKEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		354 996	308 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>354 996</b>	<b>308 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 538	20 538
Annen driftskostnad	2,3	568 590	182 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>589 128</b>	<b>203 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-234 132</b>	<b>105 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>911</b>	<b>606</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 633</b>	<b>30 428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>58 721</b>	<b>29 822</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-292 853</b>	<b>75 389</b>



Organisasjonsnr: 912 157 296  
BLINKEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		4 224	4 568
Andre fordringer		0	14 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 169	214 367
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>441 393</b>	<b>233 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>441 393</b>	<b>233 474</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-460 722	-167 870
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-460 723</b>	<b>-167 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	900 921	380 469
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>900 921</b>	<b>380 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	20 727
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		1 195	147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 195</b>	<b>20 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>902 116</b>	<b>401 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>441 393</b>	<b>233 474</b>



Organisasjonsnr: 912 157 296  
BLINKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Resultatregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		310 572	264 240	264 269	307 493
Avdrag fellesgjeld		17 352	16 344	17 348	19 153
Renter fellesgjeld		27 072	28 152	27 119	23 125
Renter/avdrag fellesgjeld		0	0	0	49 397
<b>Sum inntekter</b>		<b>354 996</b>	<b>308 736</b>	<b>308 736</b>	<b>399 168</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	1	18 000	18 000	18 000	18 000
Forretningsførerhonorar		49 176	47 448	49 175	51 635
Andre tjenester		12 409	36 135	0	0
Arbeidsgiveravgift		2 538	2 538	2 538	2 538
Vedlikehold	2	408 299	678	610 000	90 000
TV og evt. internett		14 256	14 256	14 300	14 256
Forsikring		58 147	51 320	58 146	63 672
Internkontroll		13 851	13 553	14 400	14 500
Brøyting, feiing		9 589	18 353	19 000	19 200
Kontorekvisita, trykksaker		550	0	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	3	813	519	4 000	2 550
Kurs for tillitsvalgte		1 500	725	1 000	1 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>589 128</b>	<b>203 525</b>	<b>791 559</b>	<b>278 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-234 132</b>	<b>105 211</b>	<b>-482 823</b>	<b>120 817</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		911	606	500	500
Andre finanskostnader		2 341	2 151	0	0
Rentekostnad boliglån		57 292	28 277	27 119	59 725
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>58 721</b>	<b>29 822</b>	<b>26 619</b>	<b>59 225</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>					
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-292 853</b>	<b>75 389</b>	<b>-509 442</b>	<b>61 592</b>



Balanse pr. 31.12.25

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 734	4 288
Andre leierestanser		490	280
Andre fordringer		0	14 539
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på konto		437 169	214 367
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>441 393</b>	<b>233 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>441 393</b>	<b>233 474</b>

70 Blinken Boligsameie



## Balanse pr. 31.12.25

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital		-167 869	-243 259
Årets resultat	4	-292 853	75 389
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-460 723</b>	<b>-167 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	5	900 921	380 469
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>900 921</b>	<b>380 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	20 727
Skyldig off. myndigheter		0	1
Påløpne renter		1 195	147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 195</b>	<b>20 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>902 116</b>	<b>401 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>441 393</b>	<b>233 474</b>

Kongsberg 31.01.26  
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Kari Voldum Simonsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjersti Vanessa Weeden  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Olav Eriksen  
Styremedlem



## Noter til regnskap 70 Blinken Boligsameie

### Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>212 600</b>	<b>154 848</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årets resultat	-292 853	75 389
Opptak langsiktig gjeld	550 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-29 548	-17 637
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>227 598</b>	<b>57 752</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>440 198</b>	<b>212 600</b>
Omløpsmidler	441 393	233 474
Kortsiktig gjeld	-1 195	-20 874
<b>Disponible midler</b>	<b>440 198</b>	<b>212 600</b>



## Noter til regnskap 70 Blinken Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2025	2024
5330 Styrehonorar	18 000	18 000
<b>Sum</b>	<b>18 000</b>	<b>18 000</b>

Det er ingen ansatte i sameiet. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskap 70 Blinken Boligsameie

### Note 2 - Vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	398 299	678
6630 Forsikringsaker	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>408 299</b>	<b>678</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Andre driftsutgifter

	2025	2024
6390 Andre driftskostnader	299	0
7440 Kontingent NBBL	514	519
<b>Sum</b>	<b>813</b>	<b>519</b>

### Note 4 - Egenkapital - negativ

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.

#### UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



Noter til regnskap 70 Blinken Boligsameie

**Note 5 - Pantegjeld**

	<b>DNB BANK ASA</b>	<b>DNB BANK ASA</b>
<b>Kreditor:</b>	Utbedring av kaldtloft	Maling av bygningene
<b>Formål:</b>		
<b>Lånenummer:</b>	<b>15160151061</b>	<b>12136707947</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2025	2018
<b>Rentesats:</b>	6.55 %	6.55 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	25.03.2045	30.07.2038
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	550 000	500 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	0	380 470
<b>Avdrag i perioden:</b>	10 428	19 120
<b>Opptak i perioden:</b>	550 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>539 572</b>	<b>361 350</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	456 735	251 876

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136707947	6	40 352	242 112
	6	19 873	119 238
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15160151061	6	60 253	361 518
	6	29 675	178 050



Resultat og balanse med noter for Blinken Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Blinken Boligsameie**

Styreleder	Anne Kari Voldum Simonsen (sign.)	29.01.2026
Styremedlem	Kjersti Vanessa Weeden (sign.)	29.01.2026
Styremedlem	Svein Olav Eriksen (sign.)	26.01.2026



## REGNSKAPSFØRERUTTALELSEN

### Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Blinken Boligsameie ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. -292 853,-. Disponible midler viser kr. 440 198,-

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstillende dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 02.02.26

*Kristine*

Kongsberg Boligbyggelag

Kristine Helgerud

Økonomileder/Statsautorisert regnskapsfører