



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 909 039  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET URANVEIEN 2  
Forretningsadresse: Uranveien 2  
4629 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Klev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		184 464	184 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 464</b>	<b>184 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	1	3 423	3 000
Annen driftskostnad	2	80 548	62 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 971</b>	<b>65 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 493</b>	<b>119 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
Annen finansinntekt		4 765	4 409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 765</b>	<b>4 416</b>
Annen rentekostnad			3 097
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 765</b>	<b>1 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>105 258</b>	<b>120 355</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 258</b>	<b>120 355</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 258</b>	<b>120 355</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>105 258</b>	<b>120 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	105 258	120 355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 258</b>	<b>120 355</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	29 946	31 392
Sum fordringer		29 946	31 392
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		190 983	88 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 983	88 220
Sum omløpsmidler		220 929	119 612
SUM EIENDELER		220 929	119 612
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	213 351	108 093
Sum opptjent egenkapital		213 351	108 093
Sum egenkapital		213 351	108 093
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld		2 412	
Skyldig offentlige avgifter		1 323	
Annen kortsiktig gjeld		3 843	11 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 578</b>	<b>11 519</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 578</b>	<b>11 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>220 929</b>	<b>119 612</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 194181

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 909 039  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET URANVEIEN 2  
Forretningsadresse: Uranveien 2  
4629 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Klev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Organisasjonsnr: 984 909 039  
SAMEIET URANVEIEN 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		184 464	184 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 464</b>	<b>184 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	1	3 423	3 000
Annen driftskostnad	2	80 548	62 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 971</b>	<b>65 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 493</b>	<b>119 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
Annen finansinntekt		4 765	4 409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 765</b>	<b>4 416</b>
Annen rentekostnad			3 097
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 765</b>	<b>1 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>105 258</b>	<b>120 355</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 258</b>	<b>120 355</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 258</b>	<b>120 355</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>105 258</b>	<b>120 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	105 258	120 355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 258</b>	<b>120 355</b>



Organisasjonsnr: 984 909 039  
SAMEIET URANVEIEN 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	29 946	31 392
Sum fordringer		29 946	31 392
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		190 983	88 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 983	88 220
Sum omløpsmidler		220 929	119 612
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>220 929</b>	<b>119 612</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	213 351	108 093
Sum opptjent egenkapital		213 351	108 093
Sum egenkapital		213 351	108 093
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 412	
Skyldig offentlige avgifter		1 323	
Annen kortsiktig gjeld		3 843	11 519
Sum kortsiktig gjeld		7 578	11 519
Sum gjeld		7 578	11 519
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>220 929</b>	<b>119 612</b>



Organisasjonsnr: 984 909 039  
SAMEIET URANVEIEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Sameiet Uranveien 2**

**Foretaksnr. 984909039**

**Utarbeidet av:**

Vekstra Sør AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Stadionveien 21  
4632 KRISTIANSAND S  
Regnskapsførernummer 950068523



Sameiet Uranveien 2

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Husleieinntekter		184 464	184 464
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>184 464</b>	<b>184 464</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Styrehonorar	1	3 423	3 000
Annen driftskostnad	2	80 548	62 429
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>83 971</b>	<b>65 429</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>100 493</b>	<b>119 035</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	7
Annen finansinntekt		4 765	4 409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 765</b>	<b>4 416</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	3 097
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>3 097</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>4 765</b>	<b>1 320</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>105 258</b>	<b>120 355</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	105 258	120 355
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>105 258</b>	<b>120 355</b>



Sameiet Uranveien 2

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	29 946	31 392
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 946</b>	<b>31 392</b>
Bankinnskudd		190 983	88 220
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>220 929</b>	<b>119 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>220 929</b>	<b>119 612</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	213 351	108 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>213 351</b>	<b>108 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>213 351</b>	<b>108 093</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 412	0
Skyldig offentlige avgifter		1 323	0
Annen kortsiktig gjeld		3 843	11 519
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 578</b>	<b>11 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>220 929</b>	<b>119 612</b>

Kristiansand, 08.02.2022

Erik Bremner Klev  
Styrets leder

Sigrid Klausen  
Styremedlem

Hege Thorsen  
Styremedlem



Sameiet Uranveien 2

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

#### Husleieinntekter

Inntektene inntektsføres i den perioden inntektene gjelder.

#### Kostnader

Kostnadene føres i den perioden de henføres til.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler er eiendeler som brukes i en regnskapsperiode.

#### Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld er gjeld som forfaller innen et år.

### Note 1 - Styrehonorar

	I år	I fjor
Styrehonorar	3 000	3 000
Arbeidsgiveravgift	423	0
<b>Totalt</b>	<b>3 423</b>	<b>3 000</b>

### Note 2 - Annen driftskostnad

Kostnad	2021	2020	Endring
Snøbrøyting	10 748	5 250	5 498
Andre driftskostnader	-	5 000	-5 000
Rep./vedlikehold bygninger	11 925	-	11 925
Regnskapshonorar	9 648	12 088	-2 440
Forsikringspremier	41 365	37 099	4 266
Bank og kortgebyrer	3 282	2 991	291
Tap på fordringer	3 580	-	3 580
<b>TOTAL</b>	<b>80 548</b>	<b>62 429</b>	<b>18 119</b>

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital/Egenkapital

2020	Årets resultat	2021
108 093	105 258	213 351



Sameiet Uranveien 2

## Noter 2021

### Note 4 - Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalt forsikring	29 946	26 392
Annen perodisering		5 000
<b>Sum</b>	<b>29 946</b>	<b>31 392</b>