



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 833 747
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅRETTA BORETTSLAG 2
Forretningsadresse: c/o Usbl Lillehammer
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Falck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	935 156	917 244
Sum inntekter		935 156	917 244
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	577 781	554 090
Sum kostnader		606 306	582 615
Driftsresultat		328 850	334 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 935	11
Sum finansinntekter		3 935	11
Annen rentekostnad		118 150	87 473
Sum finanskostnader		118 150	87 473
Netto finans		114 215	87 462
Ordinært resultat før skattekostnad		214 635	247 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 635	247 167
Årsresultat		214 636	247 167
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		214 636	247 167
Sum overføringer og disponeringer		214 636	247 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 187 289	5 187 289
Sum varige driftsmidler		5 187 289	5 187 289
Sum anleggsmidler		5 187 289	5 187 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	86 419	81 728
Sum fordringer		86 419	81 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		430 615	423 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 615	423 965
Sum omløpsmidler		517 034	505 694
SUM EIENDELER		5 704 323	5 692 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 196 435	981 800
Sum opptjent egenkapital		1 194 635	980 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	12	1 196 435	981 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 304 152	4 519 518
Øvrig langsiktig gjeld		139 795	139 795
Sum annen langsiktig gjeld		4 443 947	4 659 313
Sum langsiktig gjeld		4 443 947	4 659 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 010	51 628
Annen kortsiktig gjeld		932	241
Sum kortsiktig gjeld		63 941	51 869
Sum gjeld		4 507 888	4 711 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 704 323	5 692 983
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	4 443 947	4 659 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472241

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 833 747
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅRETTA BORETTSLAG 2
Forretningsadresse: c/o Usbl Lillehammer
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Falck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 954 833 747
ÅRETTA BORETTSLAG 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	935 156	917 244
Sum inntekter		935 156	917 244
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	577 781	554 090
Sum kostnader		606 306	582 615
Driftsresultat		328 850	334 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 935	11
Sum finansinntekter		3 935	11
Annen rentekostnad		118 150	87 473
Sum finanskostnader		118 150	87 473
Netto finans		114 215	87 462
Ordinært resultat før skattekostnad		214 635	247 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 635	247 167
Årsresultat		214 636	247 167
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		214 636	247 167
Sum overføringer og disponeringer		214 636	247 167



Organisasjonsnr: 954 833 747
ÅRETTA BORETTSLAG 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

5 187 289

5 187 289

Sum varige driftsmidler

5 187 289

5 187 289

Sum anleggsmidler

5 187 289

5 187 289

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

11

86 419

81 728

Sum fordringer

86 419

81 728

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

430 615

423 965

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

430 615

423 965

Sum omløpsmidler

517 034

505 694

SUM EIENDELER

5 704 323

5 692 983

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 800

1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 196 435

981 800

Sum opptjent egenkapital

1 194 635

980 000

Sum egenkapital

12

1 196 435

981 800

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13

4 304 152

4 519 518

Øvrig langsiktig gjeld

139 795

139 795



Sum annen langsiktig gjeld	4 443 947	4 659 313
Sum langsiktig gjeld	4 443 947	4 659 313
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	63 010	51 628
Annen kortsiktig gjeld	932	241
Sum kortsiktig gjeld	63 941	51 869
Sum gjeld	4 507 888	4 711 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 704 323	5 692 983
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	14 4 443 947	4 659 313



Organisasjonsnr: 954 833 747
ÅRETTA BORETTSLAG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Åretta Borettslag II

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	453 824	434 403
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	214 636	247 167
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-215 367	-227 746
B. Årets endring disponible midler	-731	19 421
C. Disponible midler	453 093	453 824
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning finansieringsforetak	0	3 640
Forskuddsbetalte forsikr.premie	58 339	51 628
Andre forskuddsbet. kostnader	28 080	26 460
Driftskonto	430 615	423 965
Leverandører	-63 010	-51 628
Påløpne renter langsiktig gjeld	-932	-241
Disponible midler	453 093	453 824

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Åretta Borettslag II

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	935 156	917 244	916 883	985 906
Sum leieinntekt		935 156	917 244	916 883	985 906
Annen inntekt					
Sum inntekt		935 156	917 244	916 883	985 906
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 525	3 525	3 525	3 525
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	18 187	20 956	24 000	26 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	206 164	191 616	198 130	220 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	5 625	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	1 277	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	8	5 126	38 678	33 100	18 100
Revisjonshonorar		4 671	4 525	4 250	4 700
Forretningsførerhonorar		51 922	50 069	51 925	53 500
Andre honorar	9	31 250	0	0	5 000
TV/bredbånd		109 080	100 440	109 000	110 000
Kontingent og gaver		5 400	5 900	5 400	5 400
Forsikring		52 545	48 695	52 546	59 305
Eiendomsskatt		85 177	85 177	85 200	85 200
Andre kostnader	10	2 634	1 132	3 700	3 700
Sum kostnad		606 306	582 615	602 401	626 055
Driftsresultat		328 850	334 629	314 482	359 851
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 935	11	100	100
Rentekostnad		118 150	87 473	82 472	135 324
Netto finansposter		114 215	87 462	82 372	135 224
Årsresultat		214 636	247 167	232 110	224 627
Overført til/fra annen egenkapital		214 636	247 167	0	0
SUM OVERFØRINGER		214 636	247 167	0	0



Balanse 2022 Åretta Borettslag II

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	167 160	167 160
Bygninger	3	709 297	709 297
Påkostninger	3	3 305 310	3 305 310
Garasjer	3	1 005 522	1 005 522
Sum anleggsmidler		5 187 289	5 187 289
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	11	0	3 640
Forskuddsbetalte kostnader		86 419	78 088
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		430 615	423 965
Sum omløpsmidler		517 034	505 694
SUM EIENDELER		5 704 323	5 692 983



Balanse 2022 Åretta Borettslag II

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 194 635	980 000
Sum opptjent egenkapital		1 194 635	980 000
Sum egenkapital	12	1 196 435	981 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	4 304 152	4 519 518
Borettsinnskudd		139 795	139 795
Sum langsiktig gjeld		4 443 947	4 659 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 010	51 628
Påløpne renter		932	241
Sum kortsiktig gjeld		63 941	51 869
Sum gjeld		4 507 888	4 711 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 704 323	5 692 983
Pantstillelser	14	4 443 947	4 659 313
Sted: _____	Dato: _____		

Marianne Kval
Styreleder

Mette Andersen
Styremedlem

Ragnhild Børke Andresen
Styremedlem

Lasse Helle Andreassen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Åretta Borettslag II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Åretta Borettslag II

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	601 980	601 980
3650 Innkrevde felleskostn. renter	112 938	86 754
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	220 238	228 510
Sum	935 156	917 244

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	25 000
Sum	28 525	28 525

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Innløst Festetomt	Garasjer	Påkostninger Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	709 297	167 160	1 005 522	3 305 310
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	709 297	167 160	1 005 522	3 305 310
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	709 297	167 160	1 005 522	3 305 310
Anskaffelsesår :	1952	2006	2004	2013
Antatt levetid i år :				

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polise SP560811. Borettslaget består av 18 andeler. Byggeår er 1952. Borettslagets adresser er Suttestadvegen 14 og Årettavegen 12 og 14. Borettslaget ligger i Lillehammer kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 8 448,6 kvm. G.nr 61, b.nr 85, 86 og 87.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6391 Snømåking/strøing/feiing	12 500	15 213
6392 Containerleie/tømming	5 687	5 743
Sum	18 187	20 956



Noter årsregnskap 2022 Åretta Borettslag II

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	206 164	191 616
Sum	206 164	191 616

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	1 277
Sum	0	1 277

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	4 228	5 138
6617 Vedlikehold brannvernustyr	898	590
6620 Vedlikehold utstyr	0	250
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	32 700
Sum	5 126	38 678

Konto 6602: Gjelder utekran.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre honorar

	2022	2021
6730 Teknisk honorar	31 250	0
Sum	31 250	0

Konto 6730: Gjelder etableringskostnader, Bevar Vedlikehold.

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 500	0
7770 Betalingskostnader	925	936
7773 Omkostninger innkreving	209	196
Sum	2 634	1 132



Noter årsregnskap 2022 Åretta Borettslag II

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	3 640
Sum	0	3 640



Noter årsregnskap 2022 Åretta Borettslag II

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
Sum innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	980 000	214 635	1 194 635
Sum opptjent egenkapital	980 000	214 635	1 194 635
Sum egenkapital	981 800	214 635	1 196 435

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	12126773984
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	3.95 %
Beregnet innfridd:	30.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	6 130 000
Lånesaldo 01.01:	4 519 518
Avdrag i perioden:	215 367
Lånesaldo 31.12:	4 304 152
Saldo 5 år frem i tid:	3 230 094

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126773984	1	246 078	246 078
	16	241 400	3 862 400
	1	195 669	195 669



Noter årsregnskap 2022 Åretta Borettslag II

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	4 304 152
Innskuddskapital	139 795
Boligselskapets pantsikrede gjeld	4 443 947
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 187 289

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 139.788,-.



Resultat og balanse med noter for Åretta Borettslag II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åretta Borettslag II

Styreleder	Marianne Kval (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Lasse Helle Andreassen (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Ragnhild Børke Andresen (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Mette Andersen (sign.)	27.03.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Åretta Borettslag II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Åretta Borettslag IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 28. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor