



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 766 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUSTAD EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Kongsvegen 1127  
2340 LØTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Rustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		258 000	276 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>258 000</b>	<b>276 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	11 124	
Annen driftskostnad	1	48 927	33 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 051</b>	<b>33 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 949</b>	<b>242 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 912	13
Annen finansinntekt			3 269
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 912</b>	<b>3 282</b>
Annen rentekostnad		182 457	180 092
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 457</b>	<b>180 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 545</b>	<b>-176 810</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 404</b>	<b>65 545</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 084	14 422
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 320</b>	<b>51 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 320</b>	<b>51 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 320</b>	<b>51 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	14 320	51 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 320</b>	<b>51 123</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	5 287 818	4 631 522
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 287 818</b>	<b>4 631 522</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		900	900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 288 718</b>	<b>4 632 422</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 551	23 221
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 551</b>	<b>23 221</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 051</b>	<b>23 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 306 770</b>	<b>4 655 643</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		738 092	738 092



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>768 092</b>	<b>768 092</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	84 388	70 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 388</b>	<b>70 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>852 480</b>	<b>838 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3 426	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 426</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 575 744	3 162 366
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 575 744</b>	<b>3 162 366</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 579 170</b>	<b>3 162 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 671	4 102
Betalbar skatt	2	658	14 422
Skyldig offentlige avgifter		4 373	
Annen kortsiktig gjeld	7	868 417	636 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>875 119</b>	<b>655 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 454 289</b>	<b>3 817 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 306 770</b>	<b>4 655 643</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 610693

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 766 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUSTAD EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Kongsvegen 1127  
2340 LØTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Rustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 766 665  
RUSTAD EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		258 000	276 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>258 000</b>	<b>276 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	11 124	
Annen driftskostnad	1	48 927	33 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 051</b>	<b>33 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 949</b>	<b>242 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 912	13
Annen finansinntekt			3 269
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 912</b>	<b>3 282</b>
Annen rentekostnad		182 457	180 092
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 457</b>	<b>180 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 545</b>	<b>-176 810</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 084	14 422
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 320</b>	<b>51 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 320</b>	<b>51 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 320</b>	<b>51 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	14 320	51 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 320</b>	<b>51 123</b>



Organisasjonsnr: 917 766 665  
RUSTAD EIENDOMSDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	5 287 818	4 631 522
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 287 818</b>	<b>4 631 522</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		900	900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>900</b>	<b>900</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 288 718</b>	<b>4 632 422</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		12 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 500</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 551	23 221
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 551</b>	<b>23 221</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 051</b>	<b>23 221</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 306 770</b>	<b>4 655 643</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		738 092	738 092
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>768 092</b>	<b>768 092</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	84 388	70 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 388</b>	<b>70 068</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>852 480</b>	<b>838 160</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3 426	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 426</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 575 744	3 162 366
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 575 744</b>	<b>3 162 366</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 579 170</b>	<b>3 162 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 671	4 102
Betalbar skatt	2	658	14 422
Skyldig offentlige avgifter		4 373	
Annen kortsiktig gjeld	7	868 417	636 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>875 119</b>	<b>655 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 454 289</b>	<b>3 817 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 306 770</b>	<b>4 655 643</b>



Organisasjonsnr: 917 766 665  
RUSTAD EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Rustad	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Rustad Eiendomsdrift AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22% - skattesats for 2021) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Rustad Eiendomsdrift AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Betalbar skatt	658	14 422
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	3 426	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>4 084</b>	<b>14 422</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	15 573	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>15 573</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>15 573</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>3 426</b>	<b>0</b>

Utsatt skatt er balanseført iht. God regnskapsskikk for små foretak.

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	30 000	0	808 160	838 160
+Fra årets resultat			14 320	14 320
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>822 480</b>	<b>852 480</b>



Rustad Eiendomsdrift AS

## Noter 2020

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2.935.000,- og pr 31.12. i fjor kr 2.809.881,-.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	3.575.744	3.162.366
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Sangenvegen 23	4.631.522	4.631.522
Kongsvegen 1112	656.296	
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5.287.818</b>	<b>4.631.522</b>

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	667 420
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>667 420</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	11 124
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>11 124</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>656 296</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	5-5

Boligbygget er i tillegg bokført til kr 4.631.522,- og består av 4 leiligheter beregnet på boligformål og er ikke avskrivbare.



Rustad Eiendomsdrift AS

## Noter 2020

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1.000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30.000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Ole Rustad	30	100,00 %

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld til eier pr 31.12.2020 på kr 660.800,-. Beløpet er ikke renteberegnet for 2020.



Rustad Eiendomsdrift AS

## Noter 2020

# Rustad Eiendomsdrift AS

Organisasjonsnummer 917 766 665

### PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 15.08.2021

#### 1. Åpning.

På grunnlag av innkalling av 01.08.2021 ble ordinær generalforsamling i Rustad Eiendomsdrift AS åpnet av styreleder Ole Rustad den 15.08.2021 kl.1900 i Kongsvegen 1127 i Løten. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var tilstede:

Ole Rustad med 30 aksjer

Alle aksjene var dermed representert.

#### 2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Ole Rustad valgt. Som protokollfører ble Ole Rustad valgt, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Ole Rustad valgt.

#### 3. Styrets beretning.

Styrets årsberetning ble gjennomgått og kommentert. Det fremkom ingen vesentlige innvendinger.

#### 4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse for 2020.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

#### 5. Valg

Det sittende styret ble enstemmig gjenvalgt.



Rustad Eiendomsdrift AS

## Noter 2020

### 6. Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 14 320:

Overføring annen egenkapital	14 320
<b>Totalt</b>	<b>14 320</b>

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Løten, 15. august 2021

\_\_\_\_\_  
Ole Rustad  
Møteleder



## Rustad Eiendomsdrift AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		258 000	276 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>258 000</b>	<b>276 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	11 124	0
Annen driftskostnad	1	48 927	33 645
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>60 051</b>	<b>33 645</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>197 949</b>	<b>242 355</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 912	13
Annen finansinntekt		0	3 269
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 912</b>	<b>3 282</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		182 457	180 092
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 457</b>	<b>180 092</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(179 545)</b>	<b>(176 810)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>18 404</b>	<b>65 545</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 084	14 422
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>14 320</b>	<b>51 123</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>14 320</b>	<b>51 123</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	14 320	51 123
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>14 320</b>	<b>51 123</b>



Rustad Eiendomsdrift AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	5 287 818	4 631 522
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 287 818</b>	<b>4 631 522</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		900	900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 288 718</b>	<b>4 632 422</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 500</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 551	23 221
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>18 051</b>	<b>23 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 306 770</b>	<b>4 655 643</b>



## Rustad Eiendomsdrift AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		738 092	738 092
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>768 092</b>	<b>768 092</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	84 388	70 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 388</b>	<b>70 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>852 480</b>	<b>838 160</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	3 426	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 426</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 575 744	3 162 366
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 575 744</b>	<b>3 162 366</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 579 170</b>	<b>3 162 366</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 671	4 102
Betalbar skatt	2	658	14 422
Skyldig offentlige avgifter		4 373	0
Annen kortsiktig gjeld	7	868 417	636 592
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>875 119</b>	<b>655 116</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 454 289</b>	<b>3 817 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 306 770</b>	<b>4 655 643</b>

LØTEN den 3. august 2021

Ole Rustad  
Styrets leder/daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Rustad Eiendomsdrift AS**

**Organisasjonsnr. 917766665**

**Utarbeidet av:**

R2 Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 50  
2333 ROMEDAL



Organisasjonsnr. 989816462