



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 560 188  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PWC APPARTEMENTS AS  
Forretningsadresse: Gardsveien 22  
4404 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	376 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>376 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 662	38 000
Annen driftskostnad	2	146 645	105 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 307</b>	<b>143 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 693</b>	<b>233 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		123 529	126 571
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 529</b>	<b>126 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 402</b>	<b>-126 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 291</b>	<b>106 904</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 438	19 848
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 853</b>	<b>87 056</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>32 853</b>	<b>87 056</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 853</b>	<b>87 056</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 853</b>	<b>87 056</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Utbytte	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Konsernbidrag	5, 5	44 100	480 152
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-11 247	-393 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 853</b>	<b>87 056</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	2 850 737	2 850 737
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	121 200	165 862
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 971 937</b>	<b>3 016 599</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 971 937</b>	<b>3 016 599</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	51 824	2 252
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 824</b>	<b>2 252</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		320 213	3 841
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>320 213</b>	<b>3 841</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>372 037</b>	<b>6 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 343 973</b>	<b>3 022 692</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	5	25 696	25 696
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 696</b>	<b>125 696</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	247 557	258 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>247 557</b>	<b>258 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>373 253</b>	<b>384 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 987 997	1 997 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 987 997</b>	<b>1 997 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 987 997</b>	<b>1 997 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 406
Betalbar skatt	6		1
Kortsiktig konserngjeld	8	947 330	634 063
Annen kortsiktig gjeld		35 393	3 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>982 723</b>	<b>640 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 970 720</b>	<b>2 638 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 343 973</b>	<b>3 022 692</b>



## Resultatregnskap

Pwc Appartements AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftsinntekt		360 000	376 976
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>376 976</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 662	38 000
Annen driftskostnad	2	146 645	105 510
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>191 307</b>	<b>143 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 693</b>	<b>233 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127	10
Annen rentekostnad		123 529	126 571
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-123 402</b>	<b>-126 561</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		45 291	106 904
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 438	19 848
<b>Ordinært resultat</b>		<b>32 853</b>	<b>87 056</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>32 853</b>	<b>87 056</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	44 100	480 152
Overført fra annen egenkapital	5	11 247	393 096
<b>Sum overføringer</b>		<b>32 853</b>	<b>87 056</b>



Pwc Appartements AS

## Balanse pr. 31.12.2019

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	2 850 737	2 850 737
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	121 200	165 862
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 971 937</b>	<b>3 016 599</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 971 937</b>	<b>3 016 599</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	51 824	2 252
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 824</b>	<b>2 252</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		320 213	3 841
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>372 037</b>	<b>6 093</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 343 973</b>	<b>3 022 692</b>



Pwc Appartements AS  
Balanse pr. 31.12.2019

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	25 696	25 696
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 696</b>	<b>125 696</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	247 557	258 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>247 557</b>	<b>258 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>373 253</b>	<b>384 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 987 997	1 997 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 987 997</b>	<b>1 997 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 406
Betalbar skatt	6	0	1
Konserngjeld	8	947 330	634 063
Annen kortsiktig gjeld		35 393	3 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>982 723</b>	<b>640 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 970 720</b>	<b>2 638 191</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 343 973</b>	<b>3 022 692</b>

Flekkefjord, 03.07.2020  
Styret i Pwc Appartements AS

Peter Christensen  
styreleder/daglig leder



## Pwc Appartements AS

### Noter til regnskapet 2019

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Inntekter**

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening i leieperioden.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Pwc Appartements AS

### Noter til regnskapet 2019

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2019	2018
Lovpålagt revisjon	0	0
Regnskapsteknisk bistand	29 875	10 050
<b>Sum</b>	<b>29 875</b>	<b>10 050</b>

Selskapet har ikke kostnader til revisjon, da selskapet har benyttet anledningen til å fravelge revisjon, ref. Revisorlovens §2-1.

#### Note 3 Anleggsnote

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	2 850 737	371 713	3 222 450
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>2 850 737</b>	<b>371 713</b>	<b>3 222 450</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019	0	250 513	250 513
<b>Bokført verdi per 31.12.2019</b>	<b>2 850 737</b>	<b>121 200</b>	<b>2 971 937</b>
Årets avskrivninger	0	44 662	44 662
Avskrivingssatser	Avskrives ikke	3-5 år	

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pwc Appartements AS pr. 31.12.2019 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Piping/welding Contracting Flekkefjord AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Styrets leder / daglig leder i Pwc Appartements AS, Peter Christensen, eier 100 % av aksjene i Piping/welding Contracting Flekkefjord AS.



Pwc Appartements AS

Noter til regnskapet 2019

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>25 696</b>	<b>258 804</b>	<b>384 500</b>
Årets resultat	0	0	32 853	32 853
Konsernbidrag avgitt	0	0	-44 100	-44 100
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>25 696</b>	<b>247 557</b>	<b>373 253</b>

Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	12 438	19 848
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>12 438</b>	<b>19 848</b>
<b>Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	2 643	144

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

<b>Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 987 997	1 997 328
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>1 987 997</b>	<b>1 997 328</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet	2 824 856	2 824 856
<b>Sum</b>	<b>2 824 856</b>	<b>2 824 856</b>

Selskapet har stilt pant pålydende kr 3 200 000 for gjeld i morselskapet Piping / Welding Contracting AS.



**Pwc Appartements AS**

**Noter til regnskapet 2019**

**Note 8 Konsernselskap**

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen kortsiktig gjeld	
	2019	2018
Piping/ Welding Contracting Flekkefjord AS	947 330	634 063
<b>Sum</b>	<b>947 330</b>	<b>634 063</b>

Selskapet har en fordring på kr 50 000 på Peter Christensen.