



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 366 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØY ALLE 4 AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marielle Pertold Just
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		14 551 836	12 289 283
Sum inntekter		14 551 836	12 289 283
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 722 632	4 720 272
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 582 263	2 058 932
Sum kostnader		7 304 895	6 779 204
Driftsresultat		7 246 941	5 510 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 335 941	942 838
Annen finansinntekt		213	565
Sum finansinntekter		1 336 154	943 403
Annen finanskostnad		437	1 053
Sum finanskostnader		437	1 053
Netto finans		1 335 717	942 350
Resultat før skattekostnad		8 582 658	6 452 428
Skattekostnad på resultat	4	1 888 184	1 419 534
Årsresultat		6 694 474	5 032 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 694 474	5 032 894
Totalresultat		6 694 474	5 032 894
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	7 887 828	6 065 136
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 193 354	-1 032 242
Sum overføringer og disponeringer		6 694 474	5 032 894



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	155 529 641	153 611 994
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 172 361	3 309 603
Sum varige driftsmidler		158 702 003	156 921 597
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		158 702 003	156 921 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 210 452	992 268
Konsernfordringer	6, 6	27 017 343	26 187 582
Sum fordringer		28 227 795	27 179 850
Sum omløpsmidler		28 227 795	27 179 850
SUM EIENDELER		186 929 798	184 101 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5	126 920 000	126 920 000
Annen innskutt egenkapital	5	40 682 178	40 682 178
Sum innskutt egenkapital		167 712 178	167 712 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-3 530 545	-2 337 190
Sum opptjent egenkapital		-3 530 545	-2 337 190
Sum egenkapital		164 181 633	165 374 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 883 930	9 220 518
Sum avsetninger for forpliktelser		8 883 930	9 220 518
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		8 883 930	9 220 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 577 506	1 239 852
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6	10 112 600	7 775 815
Annen kortsiktig gjeld		174 130	490 274
Sum kortsiktig gjeld		13 864 236	9 505 941
Sum gjeld		22 748 165	18 726 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 929 798	184 101 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530897

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 366 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØY ALLE 4 AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marielle Pertold Just
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 898 366 162
BYGDØY ALLE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		14 551 836	12 289 283
Sum inntekter		14 551 836	12 289 283
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 722 632	4 720 272
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 582 263	2 058 932
Sum kostnader		7 304 895	6 779 204
Driftsresultat		7 246 941	5 510 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 335 941	942 838
Annen finansinntekt		213	565
Sum finansinntekter		1 336 154	943 403
Annen finanskostnad		437	1 053
Sum finanskostnader		437	1 053
Netto finans		1 335 717	942 350
Resultat før skattekostnad		8 582 658	6 452 428
Skattekostnad på resultat	4	1 888 184	1 419 534
Årsresultat		6 694 474	5 032 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 694 474	5 032 894
Totalresultat		6 694 474	5 032 894
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	7 887 828	6 065 136
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 193 354	-1 032 242
Sum overføringer og disponeringer		6 694 474	5 032 894



Organisasjonsnr: 898 366 162
BYGDØY ALLE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 8 155 529 641 153 611 994

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 2 3 172 361 3 309 603

Sum varige driftsmidler 158 702 003 156 921 597

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

Sum anleggsmidler 158 702 003 156 921 597

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 210 452 992 268

Konsernfordringer 6, 6 27 017 343 26 187 582

Sum fordringer 28 227 795 27 179 850

Sum omløpsmidler 28 227 795 27 179 850

SUM EIENDELER 186 929 798 184 101 446

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 110 000 110 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 5 126 920 000 126 920 000

Annen innskutt egenkapital 5 40 682 178 40 682 178

Sum innskutt egenkapital 167 712 178 167 712 178

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -3 530 545 -2 337 190

Sum opptjent egenkapital -3 530 545 -2 337 190



Sum egenkapital		164 181 633	165 374 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 883 930	9 220 518
Sum avsetninger for forpliktelser		8 883 930	9 220 518
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		8 883 930	9 220 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 577 506	1 239 852
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6	10 112 600	7 775 815
Annen kortsiktig gjeld		174 130	490 274
Sum kortsiktig gjeld		13 864 236	9 505 941
Sum gjeld		22 748 165	18 726 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 929 798	184 101 446



Organisasjonsnr: 898 366 162
BYGDØY ALLE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Bygdøy Alle 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 898 366 162



Resultatregnskap

Bygdøy Alle 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		14 551 836	12 289 283
Sum driftsinntekter		14 551 836	12 289 283
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 722 632	4 720 272
Annen driftskostnad	3	2 582 263	2 058 932
Sum driftskostnader		7 304 895	6 779 204
Driftsresultat		7 246 941	5 510 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 335 941	942 838
Annen finansinntekt		213	565
Annen finanskostnad		437	1 053
Resultat av finansposter		1 335 717	942 350
Resultat før skattekostnad		8 582 658	6 452 428
Skattekostnad på resultat	4	1 888 184	1 419 534
Årsresultat		6 694 474	5 032 894
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	7 887 828	6 065 136
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 193 354	-1 032 242
Sum overføringer		6 694 474	5 032 894



Balanse

Bygdøy Alle 4 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	155 529 641	153 611 994
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 172 361	3 309 603
Sum varige driftsmidler		158 702 003	156 921 597
Sum anleggsmidler		158 702 003	156 921 597
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 210 452	992 268
Konsernfordringer	6	27 017 343	26 187 582
Sum fordringer		28 227 795	27 179 850
Sum omløpsmidler		28 227 795	27 179 850
Sum eiendeler		186 929 798	184 101 446



Balanse

Bygdøy Alle 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	110 000	110 000
Overkurs	5	126 920 000	126 920 000
Annen innskutt egenkapital	5	40 682 178	40 682 178
Sum innskutt egenkapital		167 712 178	167 712 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-3 530 545	-2 337 190
Sum opptjent egenkapital		-3 530 545	-2 337 190
Sum egenkapital		164 181 633	165 374 988
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	8 883 930	9 220 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 577 506	1 239 852
Konserngjeld	6	10 112 600	7 775 815
Annen kortsiktig gjeld		174 130	490 274
Sum kortsiktig gjeld		13 864 236	9 505 941
Sum gjeld		22 748 165	18 726 459
Sum egenkapital og gjeld		186 929 798	184 101 446

Oslo, 23.04.2025
Styret i Bygdøy Alle 4 AS

Andreas Jul Røsjø
Styreleder

Dagny Stensgård Wik
Styremedlem

Øyvind Hartveit
Styremedlem/daglig leder



1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tekniske anlegg	Tomt	Inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	135 966 330	43 368 717	16 707 466	3 904 698	90 251	200 037 462
Tilganger	49 374		0	51 969	6 401 694	6 503 037
Anskaffelseskost 31.12.	136 015 704	43 368 717	16 707 466	3 956 667	6 491 945	206 540 499
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.	21 816 014	20 704 756		595 096		43 115 866
Årets ordinære avskrivninger	1 263 207	3 270 214		189 211		4 722 632
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.	23 079 221	23 974 970	0	784 307	0	47 838 498
Bokført verdi 31.12.	112 936 483	19 393 747	16 707 466	3 172 360	6 491 945	158 702 003
Økonomisk levetid	100 år	15 år		5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær		

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Bygdøy Alle 4 AS har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	23 400	22 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 224 772	1 710 679
Endring i utsatt skatt	-336 588	-291 145
Skattekostnad ordinært resultat	1 888 184	1 419 534
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 582 658	6 452 428
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 529 942	1 323 386
Avgitt konsernbidrag	-10 112 599	-7 775 814
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 224 772	1 710 679
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 224 772	-1 710 679
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	8 582 658	6 452 428
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 888 185	1 419 534
Sum	1 888 185	1 419 534
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	40 381 501	41 911 442	1 529 942
Sum	40 381 501	41 911 442	1 529 942
Grunnlag for utsatt skatt	40 381 501	41 911 442	1 529 942
Utsatt skatt (22 %)	8 883 930	9 220 517	336 587



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	110 000	126 920 000	40 682 178	-2 337 190	165 374 988
Årets resultat				6 694 474	6 694 474
Konsernbidrag avgitt				-7 887 828	-7 887 828
Pr 31.12.2024	110 000	126 920 000	40 682 178	-3 530 545	164 181 633

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Konsernkontoordning	27 017 343	26 187 582
Sum	27 017 343	26 187 582
Gjeld		
Leverandørgjeld	568 588	840 335
Konsernbidrag	10 112 600	7 775 815
Sum	10 681 188	8 616 150

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygdøy Alle 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 100,0	110 000
Sum	100		110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MØLLER EIENDOM NORGE AS	100	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Note 8 Pantstillelser og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Bygdøy allé 4	155 529 641	153 611 994

Driftsmidlene er pansatt som sikkerhet for pantelån i Møller Eiendom Holding AS, se konsernregnskapet til Møller Eiendom Holding AS.



Til generalforsamlingen i Bygdøy Allé 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygdøy Allé 4 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-28 14:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.