



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 681 704
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BEBOERFORENINGEN ÅSHEIM SKOG
ENEBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		134 300	125 800
Sum inntekter		134 300	125 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		123 976	97 815
Sum kostnader		123 976	97 815
Driftsresultat		10 324	27 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		463	570
Sum finansinntekter		463	570
Netto finans		463	570
Ordinært resultat før skattekostnad		10 787	28 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 787	28 555
Årsresultat		10 787	28 555
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 787	28 555
Sum overføringer og disponeringer		10 787	28 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7	62
Andre fordringer		14 356	10 094
Sum fordringer		14 363	10 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 677	188 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 677	188 040
Sum omløpsmidler		200 040	198 195
SUM EIENDELER		200 040	198 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		194 636	183 848
Sum opptjent egenkapital		194 636	183 848
Sum egenkapital		194 636	183 848
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 404	14 347
Sum kortsiktig gjeld		5 404	14 347
Sum gjeld		5 404	14 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 040	198 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 279138

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 681 704
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BEBOERFORENINGEN ÅSHEIM SKOG
ENEBOELIGER
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 984 681 704
BEBOERFORENINGEN ÅSHEIM SKOG
ENEBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		134 300	125 800
Sum inntekter		134 300	125 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		123 976	97 815
Sum kostnader		123 976	97 815
Driftsresultat		10 324	27 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		463	570
Sum finansinntekter		463	570
Netto finans		463	570
Ordinært resultat før skattekostnad		10 787	28 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 787	28 555
Årsresultat		10 787	28 555
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 787	28 555
Sum overføringer og disponeringer		10 787	28 555



Organisasjonsnr: 984 681 704
BEBOERFORENINGEN ÅSHEIM SKOG
ENEBOLIGER

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7	62
Andre fordringer		14 356	10 094
Sum fordringer		14 363	10 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 677	188 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 677	188 040
Sum omløpsmidler		200 040	198 195
SUM EIENDELER		200 040	198 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		194 636	183 848
Sum opptjent egenkapital		194 636	183 848
Sum egenkapital		194 636	183 848
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 404	14 347
Sum kortsiktig gjeld		5 404	14 347
Sum gjeld		5 404	14 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 040	198 195



Organisasjonsnr: 984 681 704
BEBOERFORENINGEN ÅSHEIM SKOG
ENEBOILIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

0

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Ingen utbetalinger av styrehonorar

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Beboerforeningen Åsheimskog Eneboliger STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. Konstituering av styret

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Terje Iversen	(2020 - 2022)
Styremedlem	: Jane Berntsen	(2020 - 2022)
Styremedlem	: Michael Kalvatn	(2019 - 2021)
Styremedlem	: Thomas Fossum	(2019 - 2021)

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A BEBOERFORENINGEN ÅSHEIM SKOG ENEBOLIGER ble stiftet 25/06/2002 og har organisasjonsnummer 984 681 704

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til 984681704@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
BEBOERFORENINGEN ÅSHEIM SKOG ENEBOLIGER,
org.nr. 984 681 704
Postboks 2719
7439 Trondheim

Bygningsadresser:

Sameiet består av

- Lørenskog, Gnr: 100 Bnr: 611 (garasje, parkeringsplass og privat vei)
- Lørenskog, Gnr: 100 Bnr: 629 (17/167 av friområde i øst og nord)

- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.



C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 6 møter i tillegg er flere saker behandlet ved utveksling av e-post. Styret har behandlet rutinesaker, så som:

- *Budsjettering/økonomi*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)*
- *Løpende vedlikehold*
- *Forsikringskader*

Av andre større saker kan nevnes:

- Diskusjoner rundt tilbud fra Altibox og eventuell graving i gata.
- Røykskader på garasjeanlegg
- Henvendelse om tre kutting fra beboere i Asbjørnsensvei
- Klage på tre kutting fra beboerforeningen til rekkehusene Åsheimskog
- Forslaget om oppsetting av bom på gjesteparkeringen

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr 10.324 og et positivt årsresultat på kr 10.787

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 194.636

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Drift og vedlikehold 61 020 mot budsjettert 53 000. Dette skyldes egenandel forsikring i forbindelse med røykskader garasjeanlegg. Dette forventes tilbakebetalt i 2021.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.



Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styret årsberetning er avgitt.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Vedlikehold

Sameiet har ingen planer for vedlikehold som tilsier ekstraordinære kostnader ut over det som er budsjettet

Sted...Rasta.....,¹⁶ / 02 - 2021


Jane Bertnsen
Styremedlem


Terje Iversen
Styreleder


Michael Kalvatn
Styremedlem


Thomas Fossum
styremedlem



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	134 300	125 800	125 800	142 800
Sum inntekter		134 300	125 800	125 800	142 800
Kostnader					
Forretningsførerhonorar		29 736	28 808	29 800	30 450
Drift og vedlikehold	2	61 020	34 686	53 000	44 750
Forsikringer		3 971	3 642	4 000	4 200
Energi/fyring	3	5 630	9 032	9 000	5 500
Andre driftskostnader	4	23 619	21 647	23 800	25 100
Sum kostnader		123 976	97 815	119 600	110 000
Driftsresultat		10 324	27 985	6 200	32 800
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		463	570	200	200
Sum finansposter		463	570	200	200
Årets resultat		10 787	28 555	6 400	33 000
Overført til/fra egenkapital	5	10 787	28 555	0	0
Sum disponering		10 787	28 555	0	0



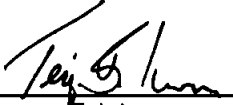
BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7	62
Forskuddsbetalte kostnader		14 356	10 094
Bank		185 677	188 040
Sum omløpsmidler		200 040	198 195
SUM EIENDELER			
		200 040	198 195
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	5	194 636	183 848
Sum egenkapital		194 636	183 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 404	14 347
Sum kortsiktig gjeld		5 404	14 347
Sum gjeld		5 404	14 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		200 040	198 195

Lillestrøm 31.12.20

Beboerforeningen Asheim Skog Eneboliger

Sted: Rasta, dato: 16.02.21


Terje Iversen
Styreleder


Jane Berntsen
Styremedlem


Thomas Fossum
Styremedlem


Michael Kalvatn
Styremedlem

94 Beboerforeningen Asheim Skog Eneboliger



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	134 300	125 800
Sum	134 300	125 800

Note 2 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold utvendige anlegg	3 035	1 335
Egenandel forsikringsskader	10 000	0
Snøbrøyting/strøing/feing	47 985	33 351
Sum	61 020	34 686



NOTER

Note 3 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	5 630	9 032
Sum	5 630	9 032

Note 4 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Søppeltømming/Container	14 438	13 069
Generalforsamling/årsmøte	7 201	6 617
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	1 981	1 961
Sum	23 619	21 647

Note 5 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Sum opptjent egenkapital 01.01	183 848	155 293
Tilført til/fra EK fra årets resultat	10 787	28 555
Sum opptjent egenkapital 31.12	194 636	183 848
Annen egenkapital 31.12	194 636	183 848
Sum egenkapital 31.12	194 636	183 848

Note 6 - Arbeidskapital

	2020	2019
A. Arbeidskapital 01.01	183 848	155 293
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	10 787	28 555
B. Årets endringer arbeidskapital	10 787	28 555
C. Arbeidskapital 31.12	194 636	183 848
Omløpsmidler	200 040	198 195
- Kortsiktig gjeld	5 404	14 347
= Arbeidskapital 31.12	194 636	183 848



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	134 300	125 800	125 800	142 800
Sum inntekter	134 300	125 800	125 800	142 800
Kostnader				
Forretningsførerhonorar	29 736	28 808	29 800	30 450
Drift og vedlikehold	61 020	34 686	53 000	44 750
Forsikringer	3 971	3 642	4 000	4 200
Energi/fyring	5 630	9 032	9 000	5 500
Andre driftskostnader	23 619	21 647	23 800	25 100
Sum kostnader	123 976	97 815	119 600	110 000
Driftsresultat	10 324	27 985	6 200	32 800
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	463	570	200	200
Sum finansposter	463	570	200	200
Årets resultat	10 787	28 555	6 400	33 000
Overført til/fra egenkapital	10 787	28 555	0	0
Sum disponering	10 787	28 555	0	0



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	7	62
Forskuddsbetalte kostnader	14 356	10 094
Bank	185 677	188 040
Sum omløpsmidler	200 040	198 195
SUM EIENDELER	200 040	198 195
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	194 636	183 848
Sum egenkapital	194 636	183 848
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 404	14 347
Sum kortsiktig gjeld	5 404	14 347
Sum gjeld	5 404	14 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	200 040	198 195

Lillestrøm 31.12.20

Beboerforeningen Åsheim Skog Eneboliger

Sted: _____, dato: _____

Terje Iversen
Styreleder

Jane Berntsen
Styremedlem

Thomas Fossum
Styremedlem

94 Beboerforeningen Åsheim Skog Eneboliger