



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 990 948  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JØRIHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/AL Kristiansund Boligbyggelag  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Oterholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 539 915	1 429 716
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 539 915</b>	<b>1 429 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	70 464	53 627
Annen driftskostnad	5,6,7,8	933 465	752 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 003 929</b>	<b>806 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>535 986</b>	<b>623 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 418	35 031
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 418</b>	<b>35 031</b>
Annen rentekostnad	15	171 971	229 153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 971</b>	<b>229 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 553</b>	<b>-194 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>393 433</b>	<b>429 255</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>393 433</b>	<b>429 255</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>393 433</b>	<b>429 254</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	31 601 100	31 601 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 601 100</b>	<b>31 601 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 600	3 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 604 700</b>	<b>31 604 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		94 126	89 640
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 126</b>	<b>89 640</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 166 221	2 230 318
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 166 221</b>	<b>2 230 318</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 260 347</b>	<b>2 319 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 865 047</b>	<b>33 924 658</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		4 563 026	4 169 593
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 565 426</b>	<b>4 171 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	484 474	484 474
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>484 474</b>	<b>484 474</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	9 109 404	9 561 328
Øvrig langsiktig gjeld	13	19 600 000	19 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 709 404</b>	<b>29 161 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 193 878</b>	<b>29 645 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 078	91 313
Annen kortsiktig gjeld		10 666	15 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 744</b>	<b>106 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 299 622</b>	<b>29 752 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 865 047</b>	<b>33 924 658</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	28 709 404	29 161 328



## Årsregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Inndekte felleskostnader	1 535 859	1 424 604	1 541 233	1 534 968
Andre driftsinntekter	4 056	5 112	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 539 915</b>	<b>1 429 716</b>	<b>1 541 233</b>	<b>1 534 968</b>
<b>Utgifter</b>				
Personalkostnader	3 6 464	6 627	5 217	5 217
Styre godtgjørelser	4 64 000	47 000	37 000	37 000
Revisjonshonorar	5 5 860	5 325	5 859	6 035
Forretningsførerhonorar	91 734	90 828	91 731	94 025
Kontingent boligbyggelaget	8 100	8 400	8 700	8 700
Vedlikehold	6 234 807	108 960	114 480	117 600
Forsikring	90 896	84 078	90 700	95 445
Andre driftskostnader	7 58 075	27 875	100 000	106 000
Kommunale avgifter	8 443 993	427 246	446 269	455 141
<b>Sum driftsutgifter</b>	<b>1 003 929</b>	<b>806 340</b>	<b>899 956</b>	<b>925 162</b>
<b>Res. før finansielle poster</b>	<b>535 986</b>	<b>623 376</b>	<b>641 277</b>	<b>609 806</b>
<b>Finansielle inn- /utbet.</b>				
Renteinntekter	29 418	35 031	32 000	16 800
Renteutgifter	15 171 971	229 153	232 458	141 806
<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>	<b>-142 553</b>	<b>-194 122</b>	<b>-200 458</b>	<b>-125 006</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>393 433</b>	<b>429 254</b>	<b>440 819</b>	<b>484 800</b>



## Balanse 2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	9	4 148 695	4 148 695
Bygninger	10	27 452 405	27 452 405
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		3 600	3 600
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 604 700</b>	<b>31 604 700</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		94 126	89 640
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående på driftskonti	11	2 166 221	2 230 318
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 260 347</b>	<b>2 319 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 865 047</b>	<b>33 924 658</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		4 563 026	4 169 593
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 565 426</b>	<b>4 171 993</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	12	484 474	484 474
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15	9 109 404	9 561 328
Borettsinnskudd	13	19 600 000	19 600 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 193 878</b>	<b>29 645 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 666	15 550
Leverandørgjeld		95 078	91 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 744</b>	<b>106 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 299 622</b>	<b>29 752 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 865 047</b>	<b>33 924 658</b>

Pantestillelser

14

28 709 404

29 161 328

Kristiansund N 31.12.20

AL Kristiansund BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Per Oterholm  
StyrelederJohn Rodriguez  
StyremedlemHilde Gabrielsen  
Styremedlem



## Noter 2020

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon.

Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>2 213 095</b>	<b>2 136 204</b>	<b>2 213 095</b>	<b>2 154 604</b>
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	393 433	429 254	440 819	484 800
Avsatt vedlikeholdsfond	0	92 662	0	0
Avdrag langsiktig lån	-451 924	-445 025	-440 143	-484 761
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>-58 491</b>	<b>76 891</b>	<b>676</b>	<b>39</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>2 154 604</b>	<b>2 213 095</b>	<b>2 213 771</b>	<b>2 154 643</b>
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	484 474	484 474	0	0
Fritt disponibelt:	1 670 130	1 728 621	676	39
Omløpsmidler 31.12	2 260 347	2 319 958	2 320 634	2 260 386
Kortsiktig gjeld 31.12	-105 744	-106 863	-106 863	-105 744
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>2 154 604</b>	<b>2 213 095</b>	<b>2 213 771</b>	<b>2 154 643</b>



## Noter 2020

### Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	9 024	6 627
5401 Redusert AGA med 4% (corona kompensasjon)	-2 560	0
<b>Sum</b>	<b>6 464</b>	<b>6 627</b>

### Note 4 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 Styrehonorar	64 000	47 000
<b>Sum</b>	<b>64 000</b>	<b>47 000</b>

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2020	2019
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 325



## Noter 2020

### Note 6 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	32 850	16 298
6640 Periodisk vedlikehold	197 505	0
6645 Vedlikeholdsavsetning	0	92 662
6716 Teknisk tjenester	4 452	0
<b>Sum</b>	<b>234 807</b>	<b>108 960</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6500 Innkjøp/vedlikehold driftsmat.	0	799
6551 Driftskostnader bygg	13 727	449
6553 Driftskostnader Elektro	0	2 477
6554 Driftskostnader utvendig anleg	11 713	4 186
6559 Andre driftskostnader	9 146	10 964
6715 Sekretærarbeider ol	3 553	5 035
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	16 039	1 161
6800 Kontorrekvisita	0	384
7720 Generalforsamling	3 200	122
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	698	2 298
<b>Sum</b>	<b>58 075</b>	<b>27 875</b>

### Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2020	2019
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	272 909	249 645
7761 Eiendomsskatt	171 084	177 601
<b>Sum</b>	<b>443 993</b>	<b>427 246</b>

### Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris trinn 1	2004	1 885 000
Kostpris trinn 2	2005	2 263 695
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>4 148 695</b>

### Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris trinn 1	2004	12 750 000
Kostpris trinn 2	2005	14 702 405
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>27 452 405</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.



## Noter 2020

### Note 11 - Bankinnskudd

2020 2019

Bundne bankinnskudd :

### Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

2020

Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	484 474
+ årets avsetning	0
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	484 474

### Note 13 - Borettsinnskudd

2020

2250 Borettsinnskudd	19 600 000
<b>Sum</b>	<b>19 600 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 14 - Pantstillelser

2020

Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	28 709 404
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	31 601 100

### Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordvest	Sparebank 1 Nordvest
Lånenummer:	39308242432	39308273141
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2004
Rentesats:	1.488 %	1.488 %
Beregnet innfridd:	30.06.2039	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	6 505 000	5 505 000
Lånesaldo 01.01:	5 456 936	4 104 392
Avdrag i perioden:	226 773	225 151
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 230 163</b>	<b>3 879 241</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308242432	24	217 923	5 230 152
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308273141	24	161 635	3 879 240

Jørihaugen Borettslag orgnr: 985 990 948



Resultat og balanse med noter for Jørihaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Jørihaugen Borettslag**

Styreleder	Per Oterholm (sign.)	16.02.2021
Styremedlem	John Rodriguez (sign.)	11.02.2021
Styremedlem	Hilde Gabrielsen (sign.)	16.02.2021



STATSAUTORISERT REVISOR  
**ANDRÉ HANSØ AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Foretaks- / Revisornummer: NO 959 183 848  
Helge Barmans Gate 11, 6508 KRISTIANSUND

Telefon 71 67 90 55  
andre@revisorhansoe.no  
www.revisorhansoe.no

Avdelingskontor Frei:  
Flatsesund, 6525 FREI  
Telefon 90 69 84 54

Til generalforsamlingen i  
Jørihaugen Borettslag

### Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslag Jørihaugen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med

## Side 2

lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

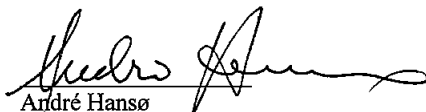
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger) som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansund, 24. februar 2021  
Statsautorisert Revisor Andre Hansø AS



André Hansø  
statsautorisert revisor