



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 597 437
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STORE ELVEGATE 42-43 AS
Forretningsadresse:	V/ Petter Klev Hollendergata 3 4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Peter Klev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		629 942	625 000
Sum inntekter		629 942	625 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	194 088	194 088
Andre driftskostnader	2	151 019	267 849
Sum kostnader		345 107	461 937
Driftsresultat		284 834	163 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			294
Sum finansinntekter			294
Annen rentekostnad		208 783	265 971
Sum finanskostnader		208 783	265 971
Netto finans		-208 783	-265 677
Ordinært resultat før skattekostnad		76 051	-102 614
Skattekostnad	5	16 731	-22 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 320	-80 039
Årsresultat		59 320	-80 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 320	-80 039
Totalresultat		59 320	-80 039
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		59 320	
Overført fra annen egenkapital			-80 039
Sum overføringer og disponeringer		59 320	-80 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	4	7 935 772	8 122 960
Maskiner, utstyr o.l.	4	9 400	16 300
Sum varige driftsmidler		7 945 172	8 139 260
Sum anleggsmidler		7 945 172	8 139 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 250	
Utestående fordringer		19 865	19 865
Konsernfordringer		55 445	55 445
Sum fordringer		82 560	75 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 035 565	842 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035 565	842 802
Sum omløpsmidler		1 118 125	918 112
SUM EIENDELER		9 063 297	9 057 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	1	100 000	100 000
Overkurs		350 120	350 120
Sum innskutt egenkapital		450 120	450 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		357 512	298 192
Sum opptjent egenkapital		357 512	298 192
Sum egenkapital	3	807 632	748 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	197 060	180 329
Sum avsetninger for forpliktelser		197 060	180 329
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 915 000	7 915 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 915 000	7 915 000
Sum langsiktig gjeld		8 112 060	8 095 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			102 191
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		130 422	99 901
Annen kortsiktig gjeld		13 182	11 638
Sum kortsiktig gjeld		143 604	213 731
Sum gjeld		8 255 664	8 309 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 063 297	9 057 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 294088

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 597 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORE ELVEGATE 42-43 AS
Forretningsadresse: V/ Petter Klev
Hollendergata 3
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Klev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 987 597 437
STORE ELVEGATE 42-43 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		629 942	625 000
Sum inntekter		629 942	625 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	194 088	194 088
Andre driftskostnader	2	151 019	267 849
Sum kostnader		345 107	461 937
Driftsresultat		284 834	163 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			294
Sum finansinntekter			294
Annen rentekostnad		208 783	265 971
Sum finanskostnader		208 783	265 971
Netto finans		-208 783	-265 677
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	76 051	-102 614
Skattekostnad		16 731	-22 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 320	-80 039
Årsresultat		59 320	-80 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 320	-80 039
Totalresultat		59 320	-80 039
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		59 320	
Overført fra annen egenkapital			-80 039
Sum overføringer og disponeringer		59 320	-80 039



Organisasjonsnr: 987 597 437
STORE ELVEGATE 42-43 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt og bygning	4	7 935 772	8 122 960
Maskiner, utstyr o.l.	4	9 400	16 300
Sum varige driftsmidler		7 945 172	8 139 260
Sum anleggsmidler		7 945 172	8 139 260

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 250	
Utestående fordringer		19 865	19 865
Konsernfordringer		55 445	55 445
Sum fordringer		82 560	75 310

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 035 565	842 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035 565	842 802

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		1 118 125	918 112
SUM EIENDELER		9 063 297	9 057 372

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	1	100 000	100 000
Overkurs		350 120	350 120
Sum innskutt egenkapital		450 120	450 120

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		357 512	298 192
Sum opptjent egenkapital		357 512	298 192

Sum egenkapital	3	807 632	748 312
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	197 060	180 329
Sum avsetninger for forpliktelser		197 060	180 329
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 915 000	7 915 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 915 000	7 915 000
Sum langsiktig gjeld		8 112 060	8 095 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			102 191
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		130 422	99 901
Annen kortsiktig gjeld		13 182	11 638
Sum kortsiktig gjeld		143 604	213 731
Sum gjeld		8 255 664	8 309 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 063 297	9 057 372



Organisasjonsnr: 987 597 437
STORE ELVEGATE 42-43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

for

Store Elvegata 42-43 AS



Store Elvegata 42-43 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		629 942	625 000
Sum driftsinntekter		629 942	625 000
Ordinære avskrivninger	4	194 088	194 088
Andre driftskostnader	2	151 019	267 849
Sum driftskostnader		345 107	461 937
Driftsresultat		284 834	163 063
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	294
Rentekostnader		208 783	265 971
Resultat av finansposter		-208 783	-265 677
Ordinært resultat før skattekostnad		76 051	-102 614
Skattekostnad	5	16 731	-22 575
Årets resultat		59 320	-80 039
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		59 320	0
Overført fra annen egenkapital		0	80 039
Sum overføringer		59 320	-80 039



Store Elvegata 42-43 AS

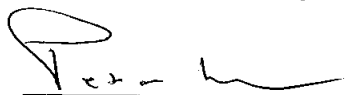

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	4	7 935 772	8 122 960
Maskiner, utstyr o.l.	4	9 400	16 300
Sum anleggsmidler		<u>7 945 172</u>	<u>8 139 260</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		7 250	0
Utestående fordringer		19 865	19 865
Fordring på konsernselskap		55 445	55 445
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd		1 035 565	842 802
Sum omløpsmidler		<u>1 118 125</u>	<u>918 112</u>
SUM EIENDELER		<u>9 063 297</u>	<u>9 057 372</u>

**Store Elvegata 42-43 AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		350 120	350 120
Sum innskutt egenkapital		450 120	450 120
Annen egenkapital			
Annen egenkapital		357 512	298 192
Sum opptjent egenkapital		357 512	298 192
Sum egenkapital	3	807 632	748 312
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	197 060	180 329
Sum avsetning for forpliktelser		197 060	180 329
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 915 000	7 915 000
Sum langsiktig gjeld		7 915 000	7 915 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	102 191
Skyldige offentlige avgifter		130 422	99 901
Annen kortsiktig gjeld		13 182	11 638
Sum kortsiktig gjeld		143 604	213 731
Sum gjeld		8 255 664	8 309 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 063 297	9 057 372

Mandal, 28.02.2022
Styret i Store Elvegata 42-43 AS
Peter Klev
Svein Klev



Store Elvegata 42/43 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelse

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Klevco AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	350 120	298 192	748 312
Årets resultat	-	-	59 320	59 320
Avsatt til utbytte	-	-	-	-
Egenkapital pr 31.12	100 000	350 120	357 512	807 632



Store Elvegata 42/43 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Maskiner
Anskaffelseskost 01.01	9 812 214	812 000	162 662
Tilgang til anskaffelseskost	-	-	-
Avgang til anskaffelseskost	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	9 812 214	812 000	162 662
Akkumulerte avskrivninger fusjon			
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-2 688 442	-	-153 262
Balanseført verdi pr. 31.12.	7 123 772	812 000	9 400
Årets avskrivninger	187 188	-	6900
Avskrivningsplan	Linært		Linært
Avskrivningsperiode	50 år		10 år

Note 5 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	76 051	-102 614
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-76 051	102 448
Årets skattepliktige inntekt	-	-
Betalbar skatt, 22 %	-	-
Effekt av avgitt konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	16 731	-22 575
Sum skattekostnad	16 731	-22 575

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	1 413 571	1 410 639	-2 932
Underskudd til fremføring	-517 843	-590 962	-73 119
Netto midlertidige forskjeller	895 728	819 677	-76 051
Utsatt skatt	-197 060	-180 329	16 731

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	4 250 000	4 250 000
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	7 915 000	7 915 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Bygninger og tomt	7 935 772	8 122 960
	<u>7 935 772</u>	<u>8 122 960</u>