



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 281 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTHSTAR PROPERTIES AS
Forretningsadresse: c/o Acea Properties AS
Sjøgata 3
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		144 896	171 859
Sum kostnader		144 896	171 859
Driftsresultat		-144 896	-171 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 385 147	2 136 196
Annen renteinntekt			58
Annen finansinntekt			35 764
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			9 537
Sum finansinntekter		1 385 147	2 181 555
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			7 782
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 206	
Annen rentekostnad		1 502 911	1 990 555
Annen finanskostnad		-10 000	2 152
Sum finanskostnader		1 599 117	2 000 489
Netto finans		-213 970	181 066
Ordinært resultat før skattekostnad		-358 866	9 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		-358 866	9 208
Årsresultat		-358 866	9 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-358 866	9 208
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-358 866	9 208
Sum overføringer og disponeringer		-358 866	9 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 266 645	2 266 645
Lån til foretak i samme konsern	1	65 114 223	70 885 371
Sum finansielle anleggsmidler		67 380 868	73 152 016
Sum anleggsmidler		67 380 868	73 152 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	2 921 220	367 910
Sum fordringer		2 921 220	367 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 150	-492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 150	-492
Sum omløpsmidler		2 989 370	367 418
SUM EIENDELER		70 370 238	73 519 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	18 700 000	18 700 000
Sum innskutt egenkapital		18 700 000	18 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 823 841	2 182 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 823 841	2 182 708
Sum egenkapital		20 523 841	20 882 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	48 034 596	49 441 684
Langsiktig konserngjeld	1	1 673 117	3 054 896
Sum annen langsiktig gjeld		49 707 713	52 496 580
Sum langsiktig gjeld		49 707 713	52 496 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-10	21 161
Annen kortsiktig gjeld		138 694	118 986
Sum kortsiktig gjeld		138 684	140 147
Sum gjeld		49 846 397	52 636 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 370 238	73 519 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 675985

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 281 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTHSTAR PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 1
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 281 652
NORTHSTAR PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		144 896	171 859
Sum kostnader		144 896	171 859
Driftsresultat		-144 896	-171 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 385 147	2 136 196
Annen renteinntekt			58
Annen finansinntekt			35 764
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			9 537
Sum finansinntekter		1 385 147	2 181 555
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			7 782
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 206	
Annen rentekostnad		1 502 911	1 990 555
Annen finanskostnad		-10 000	2 152
Sum finanskostnader		1 599 117	2 000 489
Netto finans		-213 970	181 066
Ordinært resultat før skattekostnad		-358 866	9 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		-358 866	9 208
Årsresultat		-358 866	9 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-358 866	9 208
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-358 866	9 208
Sum overføringer og disponeringer		-358 866	9 208



Organisasjonsnr: 998 281 652
NORTHSTAR PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	2 266 645	2 266 645
Lån til foretak i samme konsern	1	65 114 223	70 885 371
Sum finansielle anleggsmidler		67 380 868	73 152 016
Sum anleggsmidler		67 380 868	73 152 016

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	1	2 921 220	367 910
Sum fordringer		2 921 220	367 910

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		68 150	-492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 150	-492

Sum omløpsmidler **2 989 370** **367 418**

SUM EIENDELER **70 370 238** **73 519 435**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	18 700 000	18 700 000
Sum innskutt egenkapital		18 700 000	18 700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 823 841	2 182 708
Sum opptjent egenkapital		1 823 841	2 182 708

Sum egenkapital **20 523 841** **20 882 708**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	48 034 596	49 441 684
Langsiktig konserngjeld	1	1 673 117	3 054 896
Sum annen langsiktig gjeld		49 707 713	52 496 580
Sum langsiktig gjeld		49 707 713	52 496 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-10	21 161
Annen kortsiktig gjeld		138 694	118 986
Sum kortsiktig gjeld		138 684	140 147
Sum gjeld		49 846 397	52 636 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 370 238	73 519 435



Organisasjonsnr: 998 281 652
NORTHSTAR PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Northstar Properties AS**

Foretaksnr. 998281652



Northstar Properties AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		144 896	171 859
Sum driftskostnader		144 896	171 859
DRIFTSRESULTAT		(144 896)	(171 859)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	9 537
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	1	1 385 147	2 136 196
Annen renteinntekt		0	58
Annen finansinntekt		0	35 764
Sum finansinntekter		1 385 147	2 181 555
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	7 782
Rentekostn. til foretak i samme konsern		106 206	0
Annen rentekostnad		1 502 911	1 990 555
Annen finanskostnad		(10 000)	2 152
Sum finanskostnader		1 599 117	2 000 489
NETTO FINANSPOSTER		(213 970)	181 066
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(358 866)	9 208
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(358 866)	9 208
ÅRSRESULTAT		(358 866)	9 208
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(358 866)	9 208
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(358 866)	9 208



Northstar Properties AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	2 266 645	2 266 645
Lån til foretak i samme konsern	1	65 114 223	70 885 371
Sum finansielle anleggsmidler		67 380 868	73 152 016
SUM ANLEGGSMIDLER		67 380 868	73 152 016
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	1	2 921 220	367 910
Sum fordringer		2 921 220	367 910
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 150	(492)
SUM OMLØPSMIDLER		2 989 370	367 418
SUM EIENDELER		70 370 238	73 519 435



Northstar Properties AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	18 700 000	18 700 000
Sum innskutt egenkapital		18 700 000	18 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 823 841	2 182 708
Sum opptjent egenkapital		1 823 841	2 182 708
SUM EGENKAPITAL		20 523 841	20 882 708
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	48 034 596	49 441 684
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	1 673 117	3 054 896
Sum annen langsiktig gjeld		49 707 713	52 496 580
SUM LANGSIKTIG GJELD		49 707 713	52 496 580
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(10)	21 161
Annen kortsiktig gjeld		138 694	118 986
SUM KORTSIKTIG GJELD		138 684	140 147
SUM GJELD		49 846 397	52 636 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 370 238	73 519 435

Oslo den 29.06.2022

Elektronisk signert

Even Carlsen
Styrets Leder

Elektronisk signert

Morten Jørgensen
Daglig leder



Northstar Properties AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Andre Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Det foreligger ikke grunnlag for beregning av betalt skatt. Normalt vil skattekostnaden i resultatregnskapet omfatte periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt blir beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode blir utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet.



Northstar Properties AS

Noter 2021

Note 1 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	2 921 220	367 910
Andre langsiktige fordringer	65 114 223	70 885 371
Sum fordringer	68 035 443	71 253 281
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld konsern	1 673 117	3 054 896
Sum gjeld	1 673 117	3 054 896
Renteinntekt konsern i år	1 385 147	
Rentekostnad konsern i år	-106 206	

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-358 866
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-358 866

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Northstar Properties AS

Noter 2021

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	751 516	392 650
= Grunnlag utsatt skatt	-751 516	-392 650
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	751 516	392 650
= Grunnlag utsatt skattefordel	751 516	392 650
Utsatt skattefordel	165 333	86 383
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	751 516	392 650
Ikke bokført utsatt skattefordel	165 333	86 383
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Selskapskapital og egenkapital

Selskapet har 22 000 000 aksjer pålydende kr 0,850000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 18 700 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Acea Properties AS	999 119 530	22 000 000	100,00 %

Indirekte eide aksjer av ledende personer i selskapet:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Even Carlsen (Styrets leder)	999 119 530	5 5 00 000	25%

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	18 700 000	2 182 708	20 882 708
Årets resultat		-358 866	-358 866
Pr 31.12.	18 700 000	1 823 841	20 523 841



Northstar Properties AS

Noter 2021

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Posthusgården Bodø AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	- 479 293	1 373 820
Ingeniørgården Bodø AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	896 396	100 001

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Note 6 - Langsiktig gjeld og pantestillelser

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 265 122	30 873 686
Totalt	28 265 122	30 873 686
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	48 034 596	49 441 684
Sum gjeld sikret med pant	48 034 596	49 441 684

Som sikkerhet er følgende aktiva pantsatt og deponert til Handelsbankens Eiendomskreditt, Handelsbanken og Handelsbanken Finans.

Pantedokument i fast eiendom på tilsammen 80.000.000 med 1 prioritet :

Gnr 42, Bnr 578 i Bodø Kommune

Gnr 42, Bnr 703 i Bodø Kommune

Gnr 42, Bnr 358 i Bodø Kommune

Eier Ingeniørgården Bodø AS med realkausjonsbeløp kr. 80 000 000

Pantedokument i fast eiendom på tilsammen 70 000 000 med 1 prioritet:

Gnr 138, Bnr 4534 i Bodø Kommune

Gnr 138, Bnr 2253 i Bodø Kommune

Eier Posthusgården Bodø AS med realkausjonsbeløp kr. 70 000 000

Noter for Northstar Properties AS

Organisasjonsnr. 998281652



Northstar Properties AS

Noter 2021

Noter for Northstar Properties AS

Organisasjonsnr. 998281652



Til generalforsamlingen i Northstar Properties AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Northstar Properties AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 1. juli 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2022-07-05 07:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.