



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 505 863
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAGVEIEN TOWER AS
Forretningsadresse:	Gladengveien 3B 0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		41 572 671	38 306 966
Sum inntekter		41 572 671	38 306 966
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	5 630 826	4 246 962
Annen driftskostnad	4	12 898 336	12 038 674
Sum kostnader		18 529 162	16 285 636
Driftsresultat		23 043 509	22 021 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		151 500	546 631
Annen renteinntekt		-2 332	37 190
Sum finansinntekter		149 168	583 821
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 967	364 948
Annen rentekostnad		238 003	158 448
Sum finanskostnader		261 970	523 396
Netto finans		-112 802	60 425
Ordinært resultat før skattekostnad		22 930 707	22 081 755
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	5 044 736	4 830 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 885 971	17 250 765
Årsresultat		17 885 971	17 250 765
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		14 821 116	10 186 332
Udekket tap			2 857 141
Annen egenkapital		3 064 855	4 207 293
Sum overføringer og disponeringer		17 885 971	17 250 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	434 652 352	422 261 697
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	1 409 772	1 730 157
Sum varige driftsmidler		436 062 124	423 991 854
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	101 639	101 639
Investering i annet foretak i samme konsern			20 328
Lån til foretak i samme konsern	7	8 912 374	27 260 679
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 800 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 814 013	27 382 646
Sum anleggsmidler		451 876 137	451 374 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	84 649	215 800
Andre fordringer	16	383 276	2 588 689
Konsernfordringer		102 523	132 466
Sum fordringer		570 448	2 936 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	555 834	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 834	
Sum omløpsmidler		1 126 282	2 936 956
SUM EIENDELER		453 002 419	454 311 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 169 710 aksjer à kr 1,20)	8, 14	2 603 652	2 603 652
Overkurs	14	371 418 803	371 418 803
Annen innskutt egenkapital	14	10 030 956	10 030 956
Sum innskutt egenkapital		384 053 411	384 053 411
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	7 113 006	4 207 293
Sum opptjent egenkapital		7 113 006	4 207 293
Sum egenkapital	14	391 166 417	388 260 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	5 642 233	3 931 658
Sum avsetninger for forpliktelser		5 642 233	3 931 658
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	15	14 857 426	14 899 979
Sum annen langsiktig gjeld		14 857 426	14 899 979
Sum langsiktig gjeld		20 499 659	18 831 637
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	17 802 686	23 444 329
Leverandørgjeld		2 955 538	8 600 329
Betalbar skatt	10		92
Skyldige offentlige avgifter		478 367	
Kortsiktig konserngjeld		18 294 064	13 257 005
Annen kortsiktig gjeld	17	1 805 688	1 917 361
Sum kortsiktig gjeld		41 336 343	47 219 116
Sum gjeld		61 836 002	66 050 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		453 002 419	454 311 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 733606

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 505 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGVEIEN TOWER AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 912 505 863
SAGVEIEN TOWER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		41 572 671	38 306 966
Sum inntekter		41 572 671	38 306 966
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	5 630 826	4 246 962
Annen driftskostnad	4	12 898 336	12 038 674
Sum kostnader		18 529 162	16 285 636
Driftsresultat		23 043 509	22 021 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		151 500	546 631
Annen renteinntekt		-2 332	37 190
Sum finansinntekter		149 168	583 821
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 967	364 948
Annen rentekostnad		238 003	158 448
Sum finanskostnader		261 970	523 396
Netto finans		-112 802	60 425
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	5 044 736	4 830 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 885 971	17 250 765
Årsresultat		17 885 971	17 250 765
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		14 821 116	10 186 332
Udekket tap			2 857 141
Annen egenkapital		3 064 855	4 207 293
Sum overføringer og disponeringer		17 885 971	17 250 765



Organisasjonsnr: 912 505 863
SAGVEIEN TOWER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	434 652 352	422 261 697
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	1 409 772	1 730 157
Sum varige driftsmidler		436 062 124	423 991 854

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	101 639	101 639
Investering i annet foretak i samme konsern			20 328
Lån til foretak i samme konsern	7	8 912 374	27 260 679
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 800 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 814 013	27 382 646
Sum anleggsmidler		451 876 137	451 374 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	84 649	215 800
Andre fordringer	16	383 276	2 588 689
Konsernfordringer		102 523	132 466
Sum fordringer		570 448	2 936 956

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	555 834	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 834	

Sum omløpsmidler **1 126 282** **2 936 956**

SUM EIENDELER **453 002 419** **454 311 456**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 169 710 aksjer à kr 1,20)	8, 14	2 603 652	2 603 652
Overkurs	14	371 418 803	371 418 803
Annen innskutt egenkapital	14	10 030 956	10 030 956
Sum innskutt egenkapital		384 053 411	384 053 411
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	7 113 006	4 207 293
Sum opptjent egenkapital		7 113 006	4 207 293
Sum egenkapital	14	391 166 417	388 260 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	5 642 233	3 931 658
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 642 233	3 931 658
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	15	14 857 426	14 899 979
Sum annen langsiktig gjeld		14 857 426	14 899 979
Sum langsiktig gjeld		20 499 659	18 831 637
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	17 802 686	23 444 329
Leverandørgjeld		2 955 538	8 600 329
Betalbar skatt	10		92
Skyldige offentlige avgifter		478 367	
Kortsiktig konserngjeld		18 294 064	13 257 005
Annen kortsiktig gjeld	17	1 805 688	1 917 361
Sum kortsiktig gjeld		41 336 343	47 219 116
Sum gjeld		61 836 002	66 050 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		453 002 419	454 311 456



Organisasjonsnr: 912 505 863
SAGVEIEN TOWER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2169710.00	1.20	2603652.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mølleparken 4 AS	2169710.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2169710.00	100.00%	

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonær og styreleder i konsernspiss Ragde Eiendom AS.

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41218.00	48683.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		28669.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41218.00	77352.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

SAGVEIEN TOWER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	41 218	48 683
Andre tjenester	0	28 669
Sum godtgjørelse til revisor	41 218	77 352

Note 5 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Mølleparken Invest AS	Oslo	100%	589 667	22 363

Aksjene er bokført til kostpris.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Kjøp 10% av aksjene i Sagveien Parkering AS	32 065	9 565

Note 6 - Investeringer i andeler

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Sameiet Sagene	Oslo	9,6%	182 069	148 087
Garasjeanlegg				

Andelene er bokført til kostpris.

Note 7 - Langsiktig konsernfordring

Type	2020	2019
Lån til Ragde Eiendom AS	8 912 374	21 822 395
Lån til KS AS Sagveien Næringsbygg		5 438 284
Sum	8 912 374	27 260 679

Konsernfordring følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet.



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 169 710	1,20	2 603 652,00
Sum	2 169 710		2 603 652,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Mølleparken 4 AS	2 169 710	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 169 710	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonær og styreleder i konsernspiss Ragde Eiendom AS.

Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	30 454 197	430 287 968	1 730 157	462 472 322
Tilgang i året	0	20 319 181	0	20 319 181
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	30 454 197	450 607 149	1 730 157	482 791 503
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(41 098 554)		(41 098 554)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(46 408 995)	(320 385)	(46 729 380)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	30 454 197	404 198 154	1 409 772	436 062 123
Årets avskrivninger		(5 310 441)	(320 385)	(5 630 826)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	0 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 3,00 %	0 - 20 %	

Konsernspissens långiver har pant i selskapets eiendom.

Av årets tilgang i bygninger og annen fast eiendom gjelder kr: 4.042.079,- utgifter aktivert som «Anlegg under utførelse» i 2019.

Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	22 930 707	22 081 755
+/- Permanente forskjeller	(92)	(122 713)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(7 775 338)	(8 899 226)
Årets skattegrunnlag	15 155 277	13 059 816
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	3 334 161	2 873 160
Sum	3 334 161	2 873 160
+/- Endring i utsatt skatt	1 710 575	1 957 830
Skattekostnad i resultatregnskapet	5 044 736	4 830 990
Betalbar skatt i skattekostnad	3 334 161	2 873 160
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(3 334 161)	(2 873 068)
Betalbar skatt i balansen	0	92



Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	17 871 174	25 646 512	(7 775 338)
Sum midlertidige forskjeller	17 871 174	25 646 512	(7 775 338)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	3 931 658	5 642 233	(1 710 575)

Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	84 649	215 800
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	84 649	215 800

Note 13 - Bankinnskudd / Kassakreditt

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspiss Ragde Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 603 652	371 418 803	10 030 956	4 207 293	388 260 704
Fusjon				(159 142)	(159 142)
Årets resultat				17 877 978	17 877 978
Konsernbidrag				(14 813 123)	(14 813 123)
Egenkapital 31.12.2020	2 603 652	371 418 803	10 030 956	7 113 006	391 166 417

Note 15 - Langsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Gjeld til Mølleparken 4 AS	(14 857 426)	
Gjeld til Mølleparken 4 Senior Bondco AS		(14 899 979)
Sum	(14 857 426)	(14 899 979)

Konserngjeld følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet.



Note 16 - Andre kortsiktige fordringer

Spesifikasjon	2020	2019
Forskuddsbetalte kostnader	317 582	246 927
Påløpt inntekt	44 103	
Avregning felleskostnader	21 591	
Tilgode merverdiavgift		2 341 762
Sum	383 276	2 588 689

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon	2020	2019
Forskudd fra kunder	(1 100 674)	(1 704 374)
Påløpt kostnad	(705 014)	(106 318)
Avregning felleskostnader		(106 669)
Sum	(1 805 688)	(1 917 361)

Note 18 - Fusjon

Selskapet har vært overtakende selskap i en mor-/datterfusjon. Overdragende selskap har vært Sagveien Parkering AS, org.nr. 925 601 462. Fusjonen er gjennomført pr. 22.12.2020, men med regnskaps- og skattemessig virkningstidspunkt pr. 01.01.2020. Fusjonen er gjennomført til kontinuitet.



Til generalforsamlingen i Sagveien Tower AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sagveien Tower AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 17 885 971. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av
Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

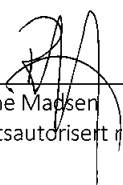
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 02.09.2021
Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor