



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 157 915
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HANGAREN HUS G SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Midt
Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Holme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		169 029	0
Annen driftsinntekt		190 000	0
Sum inntekter		359 029	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2,3,4	132 221	0
Sum kostnader		132 220	0
Driftsresultat		226 809	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	0
Sum finansinntekter		52	0
Sum finanskostnader		52	0
Netto finans		52	0
Ordinært resultat før skattekostnad		226 860	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 860	0
Årsresultat		226 861	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	7	-5 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-5 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	70 706	0
Andre fordringer	6	74 024	0
Sum fordringer		144 730	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 867	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 867	0
Sum omløpsmidler		281 597	0
SUM EIENDELER		281 597	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		221 861	0
Sum egenkapital		226 861	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		36 282	0
Annen kortsiktig gjeld		18 454	0
Sum kortsiktig gjeld		54 736	0
Sum gjeld		54 736	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 597	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597021

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 157 915
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HANGAREN HUS G SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Midt
Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Holme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 934 157 915
HANGAREN HUS G SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		169 029	0
Annen driftsinntekt		190 000	0
Sum inntekter		359 029	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	132 221	0
Sum kostnader		132 220	0
Driftsresultat		226 809	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	0
Sum finansinntekter		52	0
Sum finanskostnader		52	0
Netto finans		52	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 860	0
Årsresultat		226 861	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	7	-5 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-5 000	0



Organisasjonsnr: 934 157 915
HANGAREN HUS G SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	70 706	0
Andre fordringer	6	74 024	0
Sum fordringer		144 730	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 867	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 867	0
Sum omløpsmidler		281 597	0
SUM EIENDELER		281 597	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		221 861	0
Sum egenkapital		226 861	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 282	0
Annen kortsiktig gjeld		18 454	0
Sum kortsiktig gjeld		54 736	0
Sum gjeld		54 736	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 597	0



Organisasjonsnr: 934 157 915
HANGAREN HUS G SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Hangaren Hus G Sameie 934157915

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	226 861	0
B. Årets endring disponible midler	226 861	0
C. Disponible midler UB	226 861	0
Omløpsmidler	281 597	0
- Kortsiktig gjeld	54 736	0
C. Disponible midler	226 861	0

Hangaren Hus G Sameie



Resultat 2024 Hangaren Hus G Sameie 934157915

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		121 560	0	102 180	486 220
Andre leieinntekter		9 981	0	9 981	39 924
TV/Internett		14 070	0	28 443	116 739
Målingsbaserte inntekter		23 418	0	36 498	221 992
Andre driftsinntekter		190 000	0	0	0
Sum inntekter		359 029	0	177 102	864 875
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar		0	0	5 705	22 820
Forretningsførerhonorar		13 250	0	13 250	54 590
Andre forvaltningstjenester		0	0	1 250	5 000
Vedlikehold	1	14 250	0	42 875	163 500
Renhold, fellesareal		9 600	0	14 225	56 900
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	500	2 000
TV/Internett		17 964	0	28 443	116 739
Forsikring	2	7 226	0	8 750	35 000
Energi og strøm		0	0	10 000	40 000
Brensel, fjernvarme, olje		27 449	0	36 498	145 992
Kommunale avgifter	3	31 616	0	0	161 500
Andre driftsutgifter	4	10 866	0	10 606	42 424
Sum driftskostnader		132 220	0	172 102	846 465
Driftsresultat		226 809	0	5 000	18 410
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		52	0	0	0
Resultat av finansinntekt og -kostnad		52	0	0	0
Resultat som overføres fri egenkapital		226 861	0	5 000	18 410
Av dette overføres til fond	7	-5 000	0	0	0

Hangaren Hus G Sameie



Balanse 2024 Hangaren Hus G Sameie 934157915

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	5	70 706	0
Andre kortsiktige fordringer	6	74 024	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på bankkonti		136 867	0
Sum omløpsmidler		281 597	0
SUM EIENDELER		281 597	0

Hangaren Hus G Sameie



Balanse 2024 Hangaren Hus G Sameie 934157915

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Fond/ avsetninger	7	5 000	0
Årets resultat		221 861	0
Sum egenkapital		226 861	0
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		40	0
Leverandørgjeld		36 282	0
Annen kortsiktig gjeld		18 414	0
Sum kortsiktig gjeld		54 736	0
SUM GJELD		54 736	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 597	0

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Ove Holme
Leder

Olga Guittaut
Styremedlem

Hilde M. Berdahl
Styremedlem

Malin Sørmo Aasan
Styremedlem

Hangaren Hus G Sameie



Noter 2024 Hangaren Hus G Sameie 934157915

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor innbetalt oppstartkapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Sameier med vedtak om ulike avsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha avsetningen klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler. Vedtak om avsetning gjøres i årsmøte, i hht foreslåtte avsetninger

Sameiets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	14 250	0
Sum	14 250	0

Note 2 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	7 226	0
Sum	7 226	0

Note 3 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	31 616	0
Sum	31 616	0

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Driftskostnader parkeringskjeller	9 981	0
Bank og kortgebyrer	885	0
Sum	10 866	0

Note 5 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Fordringer kunder	-36 647	0
Restanser felleskostnader	107 353	0
Sum	70 706	0

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 6 - Andre fordringer

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	80 000	0
Forskuddsbetalt	-5 976	0

Noter



Noter 2024 Hangaren Hus G Sameie 934157915

2024

2023

Note 6 - Andre fordringer

Sum

74 024

0

Noter



Noter 2024 Hangaren Hus G Sameie 934157915

Note 7 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr. 5 000,- avsatt til fremtidig vedlikehold

Noter



Resultat og balanse med noter for Hangaren Hus G Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hangaren Hus G Sameie

Styreleder	Ove Holme (sign.)	06.05.2025
Styremedlem	Olga Guittaut (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Malin Sørmo Aasan (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Hilde M. Berdahl (sign.)	31.03.2025