



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 645 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSMEGLING SOLØR AS
Forretningsadresse: Kaffegata 9
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 975 968	
Annen driftsinntekt		5 700	
Sum inntekter		4 981 668	0
Kostnader			
Varekostnad		1 083 462	
Lønnskostnad	1	1 357 176	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 079	
Annen driftskostnad		752 021	
Sum kostnader		3 198 738	0
Driftsresultat		1 782 930	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 888	
Sum finansinntekter		1 888	
Annen rentekostnad		20 699	
Sum finanskostnader		20 699	
Netto finans		-18 811	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 764 119	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	384 350	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 379 769	0
Årsresultat		1 379 769	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 379 769	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Overføringer annen egenkapital		379 769	
Sum overføringer og disponeringer		1 379 769	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	48 629	
Sum varige driftsmidler		48 629	
Sum anleggsmidler		48 629	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 167 780	
Andre kortsiktige fordringer	4	379 267	
Sum fordringer		1 547 047	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 524 374	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 524 374	
Sum omløpsmidler		3 071 421	0
SUM EIENDELER		3 120 050	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	
Annen innskutt egenkapital		-17 070	
Sum innskutt egenkapital		482 930	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		379 769	
Sum opptjent egenkapital		379 769	
Sum egenkapital		862 699	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	79	
Sum avsetninger for forpliktelser		79	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		79	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 227	
Betalbar skatt	3	384 271	
Skyldig offentlige avgifter		348 457	
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		381 317	
Sum kortsiktig gjeld		2 257 272	
Sum gjeld		2 257 351	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 120 050	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 204443

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 645 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSMEGLING SOLØR AS
Forretningsadresse: Kaffegata 9
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 645 609
AKTIV EIENDOMSMEGLING SOLØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 975 968	
Annen driftsinntekt		5 700	
Sum inntekter		4 981 668	0
Kostnader			
Varekostnad		1 083 462	
Lønnskostnad	1	1 357 176	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 079	
Annen driftskostnad		752 021	
Sum kostnader		3 198 738	0
Driftsresultat		1 782 930	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 888	
Sum finansinntekter		1 888	
Annen rentekostnad		20 699	
Sum finanskostnader		20 699	
Netto finans		-18 811	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	384 350	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 379 769	0
Årsresultat		1 379 769	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 379 769	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Overføringer annen egenkapital		379 769	
Sum overføringer og disponeringer		1 379 769	



Organisasjonsnr: 926 645 609
AKTIV EIENDOMSMEGLING SOLØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	48 629	
Sum varige driftsmidler		48 629	

Sum anleggsmidler		48 629	0
-------------------	--	--------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer	4	1 167 780	
Andre kortsiktige fordringer	4	379 267	
Sum fordringer		1 547 047	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 524 374	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 524 374	

Sum omløpsmidler		3 071 421	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		3 120 050	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	
Annen innskutt egenkapital		-17 070	
Sum innskutt egenkapital		482 930	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		379 769	
Sum opptjent egenkapital		379 769	

Sum egenkapital		862 699	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld
Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	79	
Sum avsetninger for forpliktelseser		79	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		79	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 227	
Betalbar skatt	3	384 271	
Skyldig offentlige avgifter		348 457	
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		381 317	
Sum kortsiktig gjeld		2 257 272	
Sum gjeld		2 257 351	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 120 050	0



Organisasjonsnr: 926 645 609
AKTIV EIENDOMSMEGLING SOLØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Aktiv Eiendomsmegling Solør AS**

Organisasjonsnr. 926645609



Aktiv Eiendomsmegling Solør AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		4 975 968
Annen driftsinntekt		5 700
Sum driftsinntekter		4 981 668
Driftskostnader		
Varekostnad		1 083 462
Lønnskostnad	1	1 357 176
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 079
Annen driftskostnad		752 021
Sum driftskostnader		3 198 738
DRIFTSRESULTAT		1 782 930
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		1 888
Sum finansinntekter		1 888
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		20 699
Sum finanskostnader		20 699
NETTO FINANSPOSTER		(18 811)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 764 119
Skattekostnad på ordinært resultat	3	384 350
ORDINÆRT RESULTAT		1 379 769
ÅRSRESULTAT		1 379 769
OVERF. OG DISPONERINGER		
Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000
Overføringer annen egenkapital		379 769
SUM OVERF. OG DISP.		1 379 769



Aktiv Eiendomsmegling Solør AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	48 629
Sum varige driftsmidler		48 629
SUM ANLEGGSMIDLER		48 629
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer	4	1 167 780
Andre kortsiktige fordringer	4	379 267
Sum fordringer		1 547 047
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 524 374
SUM OMLØPSMIDLER		3 071 421
SUM EIENDELER		3 120 050
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital		500 000
Annen innskutt egenkapital		(17 070)
Sum innskutt egenkapital		482 930
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		379 769
Sum opptjent egenkapital		379 769
SUM EGENKAPITAL		862 699
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	79
Sum avsetning for forpliktelser		79
SUM LANGSIKTIG GJELD		79
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		143 227
Betalbar skatt	3	384 271
Skyldig offentlige avgifter		348 457
Utbytte		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		381 317
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 257 272
SUM GJELD		2 257 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 120 050



Aktiv Eiendomsmegling Solør AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note

31.12.2021

Elverum, 18.03.2022

Espen Strøm
Daglig leder / styrets leder

Line M Strøm
Styremedlem

Marielle S Skybakmoen
Styremedlem



Aktiv Eiendomsmegling Solør AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Aktiv Eiendomsmegling Solør AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år
Lønn	910 510
Arbeidsgiveravgift	98 704
Pensjonskostnader	18 119
Andre lønnsrelaterte yelser	329 843
Totalt	1 357 176

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for daglig leder, leder av styret, ansatte eller aksjonær i selskapet.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	54 708
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	54 708
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	6 079
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 079
Balanseført verdi pr 31/12	48 629
Prosentstans for ord.avskr	33-33

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 764 119
+ Permanente og andre forskjeller	-17 070
+ Endring i midlertidige forskjeller	-363



Aktiv Eiendomsmegling Solør AS

Noter 2021

= Inntekt	1 746 686
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	384 271
= Sum betalbar skatt	384 271
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	79
= Ordinær skattekostnad	384 350
Skattesats i inntektsåret	22
Betalbar skatt i balansen består av	
Sum betalbar skatt	384 271
= Betalbar skatt i balansen	384 271
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	
	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 863
- Uopptjent inntekt	4 500
= Grunnlag utsatt skatt	363
Utsatt skatt	79



Aktiv Eiendomsmegling Solør AS

Noter 2021

Note 4 - Kundefordringer

Fordringer vurdert til pålydende:	I år
Kundefordringer	1 167 780
Avsatt dekning usikre fordringer	0
Totalt	1 167 780

Andre fordringer utgjør kr 379 267, og er ført opp til pålydende. Av dette utgjør kr 361 440 opptjent ikke fakturert inntekt. Ingen av fordringene forfaller senere enn et år etter balansedagen.

Note 5 - Klientmidler - klientansvar

Av inntående bankinnskudd utgjør klientmidler kr 6 600 970. Samlet klientansvar, inkludert renteansvar, utgjør kr 6 600 970. Klientmidler og klientansvar presenteres netto og er dermed ikke satt opp i selskapets regnskap for 2021. Selskapet har ikke annet klientansvar.

Bundne skattetreksmidler inngår med kr 110 052.



Aktiv Eiendomsmegling Solør AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Aktiv Eiendomsmegling Solør AS driver med eiendomsmegling og har kontoradresse på Flisa.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet er nystartet og har hatt en fin utvikling siden oppstarten. Driftsresultatet er positivt. Styret budsjetterer med overskudd for regnskapsåret 2022. Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler, gjeld og finansielle stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er godt. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2021. Det har ikke vært sykefravær i perioden. Vi anser dette som meget tilfredsstillende.

Likestilling

Bedriften har 1 kvinnelig ansatte. Styret består av en mann og to kvinner. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Elverum, 18/3-2022

Espen Strøm
Styreleder/Daglig leder

Line Meljordshagen Strøm
Styremedlem

Marielle Skoglund Skybakmoen
Styremedlem





Verification

Transaction 09222115557465223867

Document

Årsberetning 2021 - aes as

Main document

1 page

Initiated on 2022-03-17 11:56:19 CET (+0100) by Intility

eSign (Ie)

Finalised on 2022-03-17 15:47:51 CET (+0100)

Årsregnskap 2021 - aes as

Attachment 1

8 pages

Merged with the main document

Attached by Intility eSign (Ie)

Initiator

Intility eSign (Ie)

esign@intility.no

Signing parties

Espen Strøm (ES)

On behalf of Aktiv

espen.strom@aktiv.no

41560500

Signed 2022-03-17 14:11:36 CET (+0100)

Marielle Skoglund Skybakmoen (MSS)

On behalf of Aktiv

marielle.skybakmoen@aktiv.no

95434787

Signed 2022-03-17 14:14:24 CET (+0100)

Line Meljordshagen Strøm (LMS)

On behalf of Aktiv

line.strom@aktiv.no

97094147

Signed 2022-03-17 15:47:51 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





**Årsregnskap 2021
for
Aktiv Eiendomsmegling Solør AS**

Organisasjonsnr. 926645609





Aktiv Eiendomsmegling Solør AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		4 975 968
Annen driftsinntekt		5 700
Sum driftsinntekter		4 981 668
Driftskostnader		
Varekostnad		1 083 462
Lønnskostnad	1	1 357 176
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 079
Annen driftskostnad		752 021
Sum driftskostnader		3 198 738
DRIFTSRESULTAT		1 782 930
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		1 888
Sum finansinntekter		1 888
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		20 699
Sum finanskostnader		20 699
NETTO FINANSPOSTER		(18 811)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 764 119
Skattekostnad på ordinært resultat	3	384 350
ORDINÆRT RESULTAT		1 379 769
ÅRSRESULTAT		1 379 769
OVERF. OG DISPONERINGER		
Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000
Overføringer annen egenkapital		379 769
SUM OVERF. OG DISP.		1 379 769





Aktiv Eiendomsmegling Solør AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	48 629
Sum varige driftsmidler		48 629
SUM ANLEGGSMIDLER		48 629
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer	4	1 167 780
Andre kortsiktige fordringer	4	379 267
Sum fordringer		1 547 047
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 524 374
SUM OMLØPSMIDLER		3 071 421
SUM EIENDELER		3 120 050
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital		500 000
Annen innskutt egenkapital		(17 070)
Sum innskutt egenkapital		482 930
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		379 769
Sum opptjent egenkapital		379 769
SUM EGENKAPITAL		862 699
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	79
Sum avsetning for forpliktelser		79
SUM LANGSIKTIG GJELD		79
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		143 227
Betalbar skatt	3	384 271
Skyldig offentlige avgifter		348 457
Utbytte		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		381 317
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 257 272
SUM GJELD		2 257 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 120 050





Aktiv Eiendomsmegling Solør AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note

31.12.2021

Elverum, 18.03.2022

Espen Strøm
Daglig leder / styrets leder

Line M Strøm
Styremedlem

Marielle S Skybakmoen
Styremedlem

Årsregnskap for Aktiv Eiendomsmegling Solør AS

Organisasjonsnr. 926645609

Transaction 09222115557465223867



Attachment 1



Aktiv Eiendomsmegling Solør AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Noter for Aktiv Eiendomsmegling Solør AS

Organisasjonsnr. 926645609





Aktiv Eiendomsmegling Solør AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år
Lønn	910 510
Arbeidsgiveravgift	98 704
Pensjonskostnader	18 119
Andre lønnsrelaterte yelser	329 843
Totalt	1 357 176

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for daglig leder, leder av styret, ansatte eller aksjonær i selskapet.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	54 708
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	54 708
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	6 079
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 079
Balanseført verdi pr 31/12	48 629
Prosentstans for ord.avskr	33-33





Aktiv Eiendomsmegling Solør AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 764 119
+ Permanente og andre forskjeller	-17 070
+ Endring i midlertidige forskjeller	-363
= Inntekt	1 746 686

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	384 271
= Sum betalbar skatt	384 271
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	79
= Ordinær skattekostnad	384 350
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	384 271
= Betalbar skatt i balansen	384 271

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 863
- Uopptjent inntekt	4 500
= Grunnlag utsatt skatt	363
Utsatt skatt	79

Noter for Aktiv Eiendomsmegling Solør AS

Organisasjonsnr. 926645609





Aktiv Eiendomsmegling Solør AS

Noter 2021

Note 4 - Kundefordringer

Fordringer vurdert til pålydende:	I år
Kundefordringer	1 167 780
Avsatt dekning usikre fordringer	0
Totalt	1 167 780

Andre fordringer utgjør kr 379 267, og er ført opp til pålydende. Av dette utgjør kr 361 440 opptjent ikke fakturert inntekt. Ingen av fordringene forfaller senere enn et år etter balansedagen.

Note 5 - Klientmidler - klientansvar

Av inntående bankinnskudd utgjør klientmidler kr 6 600 970. Samlet klientansvar, inkludert renteansvar, utgjør kr 6 600 970. Klientmidler og klientansvar presenteres netto og er dermed ikke satt opp i selskapets regnskap for 2021. Selskapet har ikke annet klientansvar.

Bundne skattetreksmidler inngår med kr 110 052.





Til generalforsamlingen i Aktiv Eiendomsmegling Solør AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Aktiv Eiendomsmegling Solør AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 379 769. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

MEMBER
REVISORFORENINGEN
SIGNICAT



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 21.03.2022

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2021 for Aktiv Eiendomsmegling Solør AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Sund, Erlend

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.03.2022 10.42.24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.