



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 347 120
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D
Forretningsadresse: Kirkegata 2C
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 179 907	1 114 035
Sum inntekter		1 179 907	1 114 035
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	1,4,5,6	991 812	1 188 178
Sum kostnader		1 026 042	1 222 408
Driftsresultat		153 866	-108 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		914	753
Sum finansinntekter		914	753
Annen finanskostnad		69	0
Sum finanskostnader		69	0
Netto finans		845	753
Ordinært resultat før skattekostnad		154 710	-107 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 710	-107 620
Årsresultat	7	154 711	-107 621
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-154 711	107 621
Sum overføringer og disponeringer		-154 711	107 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	101 766	101 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 068	8 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 068	8 174
Sum omløpsmidler	7	240 833	109 935
SUM EIENDELER		240 833	109 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		146 064	-8 647
Sum egenkapital	8	146 063	-8 647
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 597	112 726
Annen kortsiktig gjeld		7 173	5 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld	7	94 770	118 582
Sum gjeld		94 770	118 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 833	109 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371519

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 347 120
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D
Forretningsadresse: Kirkegata 2C
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 919 347 120
SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 179 907	1 114 035
Sum inntekter		1 179 907	1 114 035
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	1,4,5,6	991 812	1 188 178
Sum kostnader		1 026 042	1 222 408
Driftsresultat		153 866	-108 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		914	753
Sum finansinntekter		914	753
Annen finanskostnad		69	0
Sum finanskostnader		69	0
Netto finans		845	753
Ordinært resultat før skattekostnad			
		154 710	-107 620
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		154 710	-107 620
Årsresultat	7	154 711	-107 621
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-154 711	107 621
Sum overføringer og disponeringer		-154 711	107 621



Organisasjonsnr: 919 347 120
SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	101 766	101 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 068	8 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 068	8 174
Sum omløpsmidler	7	240 833	109 935
SUM EIENDELER		240 833	109 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		146 064	-8 647
Sum egenkapital	8	146 063	-8 647
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 597	112 726
Annen kortsiktig gjeld		7 173	5 856
Sum kortsiktig gjeld	7	94 770	118 582
Sum gjeld		94 770	118 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 833	109 935



Organisasjonsnr: 919 347 120
SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Sameiet Kirkegata 2 C-D

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Kirkegata 2 C-D som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 9. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

203 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-03-09 11:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 203 SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		817 451	773 905	722 730	794 388
Innbetalt kabel TV/Internett		126 000	100 359	120 960	131 040
Inntekt garasjer		52 300	32 400	50 400	52 800
Oppvarming		184 156	207 371	200 000	256 000
Sum inntekter		1 179 907	1 114 035	1 094 090	1 234 228
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 625	7 063	7 200	8 000
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Forretningsførerhonorar		30 964	30 291	28 400	32 000
Vaktmestertjenester		0	88 336	60 000	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	4 230	4 230	4 230	4 230
Vedlikehold/serviceavtaler	4	185 331	206 611	143 500	172 000
Kabel-tv/Internett		122 182	110 137	120 960	134 000
Forsikring		72 007	67 930	71 300	76 000
Kommunale avgifter		200 359	213 673	197 900	229 000
Strøm		82 127	90 061	65 000	68 000
Oppvarming	5	230 295	246 152	220 000	301 000
Renhold, fellesareal		51 627	49 808	48 700	52 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	7 804	0	0
Andre driftsutgifter	6	9 295	70 312	10 400	13 000
Sum driftskostnader		1 026 041	1 222 408	1 007 590	1 119 230
Driftsresultat		153 866	-108 373	86 500	114 998
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		914	753	0	0
Rentekostnad		69	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		845	753	0	0
Årsresultat	7	154 711	-107 621	86 500	114 998
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	8	-154 711	107 621	86 500	114 998
Sum disponering av resultat		-154 711	107 621	86 500	114 998

SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D



Balanserapport klient 203 SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		47 427	79 998
Andre fordringer	9	54 339	21 763
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		139 068	8 174
Sum omløpsmidler	7	240 833	109 935
SUM EIENDELER		240 833	109 935

SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D



Balanserapport klient 203 SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-8 647	-8 647
Årets resultat		154 711	0
Sum egenkapital	8	146 063	-8 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 955	1 696
Gjeld til forretningsfører		1 340	4 160
Leverandørgjeld		87 597	112 726
Annen kortsiktig gjeld		1 878	0
Sum kortsiktig gjeld	7	94 770	118 582
Sum gjeld		94 770	118 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 833	109 935

Sted: _____, dato: _____

Inge Gabrielsen
Styreleder

Per Gunnar Dversnes
Styremedlem

Lene Sandø Hartveit
Styremedlem

Esther Karen Wåge
Styremedlem

SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	7 625	7 063
Sum	7 625	7 063

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 3 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 230	4 230
Sum	4 230	4 230

Sameiet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2022

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	7 438	0
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	10 495	19 469
6603 VEDLIKEHOLD VVS	25 897	27 397
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	33 555	14 599
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	31 099	0
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	34 770	62 061
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	9 879	49 835
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	5 491	5 250
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	26 145	28 000
6630 BRØYTING	563	0
Sum	185 331	206 611

Note 5 - Oppvarming

For 2022 har avregning mot eier blitt utført månedlig. I årsregnskapet for 2022 er dette nå bruttoført i resultatregnskapet, dvs kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning foretatt mot den enkelte beboer.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	757	63 978
7720 GENERALFORSAMLING	4 565	1 000
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 852	2 534
7790 ANDRE KOSTNADER	1 121	2 800
Sum	9 295	70 312

Note 7 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	-8 647	98 973
Årets resultat	154 711	-107 621
B. Årets endringer i disponible midler	154 711	-107 621
C. Disponible midler UB	146 063	-8 647
Omløpsmidler	240 833	109 935
- Kortsiktig gjeld	94 770	118 582
Disponible midler 31.12	146 063	-8 647

Note 8 - Egenkapital

2022	2021
------	------

SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D



Noter 2022

	2022	2021
Note 8 - Egenkapital		
Annen egenkapital 01.01	-8 647	98 973
Årets resultat	154 711	-107 621
Sum egenkapital 31.12	146 063	-8 647

SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D



Noter 2022

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer består i det alt vesentlige av periodiserte kostnader som gjelder neste år.

SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D



Resultat og balanse med noter for SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET KIRKEGATA 2 C-D

Styreleder	Inge Gabrielsen (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Esther Karen Wåge (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Lene Sandø Hartveit (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Per Gunnar Dversnes (sign.)	21.02.2023