



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 610 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANTEO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lundåsen 42A
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Frøland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	23 313	24 075
Sum kostnader		23 313	24 075
Driftsresultat		-23 313	-24 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	0
Sum finansinntekter		100	0
Annen rentekostnad		70	0
Sum finanskostnader		70	0
Netto finans		30	0
Resultat før skattekostnad		-23 283	-24 075
Skattekostnad	2, 3	-5 122	-5 297
Årsresultat		-18 161	-18 778
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	36 286	49 280
Annen egenkapital	2, 5	-54 447	-68 058
Sum overføringer og disponeringer		-18 161	-18 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	263 156	263 156
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	29 633	29 633
Sum varige driftsmidler		292 789	292 789
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		322 789	322 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	1 847 012	1 884 128
Sum fordringer		1 847 012	1 884 128
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 349	9 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 349	9 183
Sum omløpsmidler		1 850 361	1 893 311
SUM EIENDELER		2 173 150	2 216 100

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	423 233	477 680
Sum opptjent egenkapital		423 233	477 680
Sum egenkapital		473 233	527 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	61 427	76 783
Sum avsetninger for forpliktelser		61 427	76 783
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		61 427	76 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 464	4 131
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	109 699	63 179
Annen kortsiktig gjeld	7	1 524 327	1 544 327
Sum kortsiktig gjeld		1 638 490	1 611 637
Sum gjeld		1 699 917	1 688 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 173 150	2 216 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 701649

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 610 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANTEO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lundåsen 42A
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Frøland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 610 167
SANTEO UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	23 313	24 075
Sum kostnader		23 313	24 075
Driftsresultat		-23 313	-24 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	0
Sum finansinntekter		100	0
Annen rentekostnad		70	0
Sum finanskostnader		70	0
Netto finans		30	0
Resultat før skattekostnad		-23 283	-24 075
Skattekostnad	2, 3	-5 122	-5 297
Årsresultat		-18 161	-18 778
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	36 286	49 280
Annen egenkapital	2, 5	-54 447	-68 058
Sum overføringer og disponeringer		-18 161	-18 778



Organisasjonsnr: 911 610 167
SANTEO UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	263 156	263 156
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	29 633	29 633
Sum varige driftsmidler		292 789	292 789
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		322 789	322 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	1 847 012	1 884 128
Sum fordringer		1 847 012	1 884 128
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 349	9 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 349	9 183
Sum omløpsmidler		1 850 361	1 893 311
SUM EIENDELER		2 173 150	2 216 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	423 233	477 680
Sum opptjent egenkapital		423 233	477 680
Sum egenkapital		473 233	527 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	61 427	76 783
Sum avsetninger for forpliktelser		61 427	76 783
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		61 427	76 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 464	4 131
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	109 699	63 179
Annen kortsiktig gjeld	7	1 524 327	1 544 327
Sum kortsiktig gjeld		1 638 490	1 611 637
Sum gjeld		1 699 917	1 688 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 173 150	2 216 100



Organisasjonsnr: 911 610 167
SANTEO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
SANTEO UTVIKLING AS
911610167
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SANTEO UTVIKLING AS
911 610 167

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-23 313	-24 075
Sum driftskostnader		-23 313	-24 075
Driftsresultat		-23 313	-24 075
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		100	0
Sum finansinntekter		100	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-70	0
Sum finanskostnader		-70	0
Netto finans		30	0
Resultat før skattekostnad		-23 283	-24 075
Skattekostnad	2, 3	5 122	5 297
Årsresultat		-18 161	-18 778
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4	36 286	49 280
Annen egenkapital	2, 5	-54 447	-68 058
Sum overføringer		-18 161	-18 778



SANTEO UTVIKLING AS
911 610 167

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	263 156	263 156
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	29 633	29 633
Sum varige driftsmidler		292 789	292 789
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		322 789	322 789
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 847 012	1 884 128
Sum fordringer		1 847 012	1 884 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 349	9 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 349	9 183
Sum omløpsmidler		1 850 361	1 893 311
SUM EIENDELER		2 173 150	2 216 100



SANTEO UTVIKLING AS
911 610 167

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	423 233	477 680
Sum opptjent egenkapital		423 233	477 680
Sum egenkapital		473 233	527 680
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	61 427	76 783
Sum avsetning for forpliktelser		61 427	76 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 464	4 131
Kortsiktig konserngjeld	4	109 699	63 179
Annen kortsiktig gjeld	7	1 524 327	1 544 327
Sum kortsiktig gjeld		1 638 490	1 611 637
Sum gjeld		1 699 917	1 688 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 173 150	2 216 100

Trondheim, 30.07.2024

Jonas Frøland
styrets leder / daglig leder



SANTEO UTVIKLING AS
911 610 167

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SANTEO UTVIKLING AS
911 610 167

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret og er følgelig ikke underlagt krav om etablering av pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	10 234	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-15 356	-19 196
Skattekostnad	-5 122	-19 196
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-23 283	-24 075
+/- Endring i midlertidige forskjeller	69 803	87 254
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-46 520	-63 179
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	10 234	13 899
Betalbar skatt på konsernbidrag	-10 234	-13 899

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	349 017	279 214	69 803
Netto forskjeller	349 017	279 214	69 803
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	349 017	279 214	69 803
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	76 783	61 427	15 356

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Datterselskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskap	Eierandel	Anskaffelses- kost/Bokført verdi	Årsresultat	Balanseført
Santeo Nor AS	100	30.000	-251.750	-1.282.396

Konsernfordringer og - gjeld

	2023	2022
Fordringer Santeo Nor AS	1.847.012	1.884.128
Gjeld (konsernbidrag) Santeo Nor AS	109.699	63.179



SANTEO UTVIKLING AS
911 610 167

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	477 680	527 680
Årsresultat	0	-18 161	-18 161
- Avgitt konsernbidrag	0	-36 286	-36 286
Egenkapital 31.12.2023	50 000	423 233	473 233

Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	95 498	263 156	358 654
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	95 498	263 156	358 654
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-65 865	0	-65 865
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-65 865	0	-65 865
Balanseført verdi pr 31.12	29 633	263 156	292 789
Økonomisk levetid	0 - 5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	1 000	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jonas Frøland	50	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har en gjeld til Jonas Frøland på kr 1.524.326,61.
Lånet renteberegnes ikke og det er ikke avtalt nedbetalingsplan.