



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 441 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RGS EIENDOM HOF AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magnus Skringdo Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 091 677	2 982 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 091 677</b>	<b>2 982 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	155 303	147 189
Annen driftskostnad	1	321 241	286 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>476 543</b>	<b>433 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 615 134</b>	<b>2 549 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 142 284	934 498
Annen renteinntekt		16 019	13 461
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 158 303</b>	<b>947 959</b>
Annen rentekostnad		1 030 690	933 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 030 690</b>	<b>933 494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>127 614</b>	<b>14 466</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 742 747</b>	<b>2 563 569</b>
Skattekostnad på resultat	3	603 405	563 985
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 139 342</b>	<b>1 999 584</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 139 342</b>	<b>1 999 584</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 139 342</b>	<b>1 999 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	2 208 629	2 089 198
Overført fra annen egenkapital	4	-69 287	-89 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>2 139 342</b>	<b>1 999 584</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 812 455	4 771 259
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>4 812 455</b>	<b>4 771 259</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	17 161 465	17 967 640
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 161 465</b>	<b>17 967 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 973 920</b>	<b>22 738 898</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 005 983	940 553
Andre kortsiktige fordringer		29 701	46 197
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 035 684</b>	<b>986 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 356	92 605
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>255 356</b>	<b>92 605</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 291 040</b>	<b>1 079 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 264 960</b>	<b>23 818 253</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	240 000	240 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 723 203	2 792 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 723 203</b>	<b>2 792 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 963 203</b>	<b>3 032 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	50 278	69 820
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50 278</b>	<b>69 820</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 328 122	16 867 894
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		89 040	89 040
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 417 162</b>	<b>16 956 934</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 467 440</b>	<b>17 026 754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 351	85 312
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		177 380	178 363
Kortsiktig konserngjeld	6	2 831 576	2 678 459
Annen kortsiktig gjeld		820 010	816 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 834 317</b>	<b>3 759 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 301 757</b>	<b>20 785 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 264 960</b>	<b>23 818 253</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469892

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 441 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RGS EIENDOM HOF AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magnus Skrindo Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 993 441 902  
RGS EIENDOM HOF AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 091 677	2 982 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 091 677</b>	<b>2 982 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	155 303	147 189
Annen driftskostnad	1	321 241	286 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>476 543</b>	<b>433 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 615 134</b>	<b>2 549 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 142 284	934 498
Annen renteinntekt		16 019	13 461
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 158 303</b>	<b>947 959</b>
Annen rentekostnad		1 030 690	933 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 030 690</b>	<b>933 494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>127 614</b>	<b>14 466</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 742 747</b>	<b>2 563 569</b>
Skattekostnad på resultat	3	603 405	563 985
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 139 342</b>	<b>1 999 584</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 139 342</b>	<b>1 999 584</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 139 342</b>	<b>1 999 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	2 208 629	2 089 198
Overført fra annen egenkapital	4	-69 287	-89 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>2 139 342</b>	<b>1 999 584</b>



Organisasjonsnr: 993 441 902  
RGS EIENDOM HOF AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 812 455	4 771 259
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	4 812 455	4 771 259
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	17 161 465	17 967 640
Sum finansielle anleggsmidler		17 161 465	17 967 640
Sum anleggsmidler		21 973 920	22 738 898
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 005 983	940 553
Andre kortsiktige fordringer		29 701	46 197
Sum fordringer		1 035 684	986 750
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		255 356	92 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 356	92 605
Sum omløpsmidler		1 291 040	1 079 355
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 264 960</b>	<b>23 818 253</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	240 000	240 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 723 203	2 792 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 723 203</b>	<b>2 792 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 963 203</b>	<b>3 032 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	50 278	69 820
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50 278</b>	<b>69 820</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	16 328 122	16 867 894
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		89 040	89 040
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 417 162</b>	<b>16 956 934</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 467 440</b>	<b>17 026 754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 351	85 312
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		177 380	178 363
Kortsiktig konserngjeld	6	2 831 576	2 678 459
Annen kortsiktig gjeld		820 010	816 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 834 317</b>	<b>3 759 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 301 757</b>	<b>20 785 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 264 960</b>	<b>23 818 253</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 993 441 902  
RGS EIENDOM HOF AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Rgs Eiendom Hof AS**

## **Årsregnskap 2024**

**Org. nr.: 993 441 902**



## Rgs Eiendom Hof AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 091 677	2 982 324
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 091 677</b>	<b>2 982 324</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	155 303	147 189
Annen driftskostnad	1	321 241	286 031
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>476 543</b>	<b>433 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 615 134</b>	<b>2 549 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 142 284	934 498
Annen renteinntekt		16 019	13 461
Annen rentekostnad		1 030 690	933 494
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>127 614</b>	<b>14 466</b>
Resultat før skattekostnad		2 742 747	2 563 569
Skattekostnad på resultat	3	603 405	563 985
<b>Resultat</b>		<b>2 139 342</b>	<b>1 999 584</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>2 139 342</b>	<b>1 999 584</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	2 208 629	2 089 198
Overført fra annen egenkapital	4	69 287	89 614
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>2 139 342</b>	<b>1 999 584</b>



**Rgs Eiendom Hof AS**  
**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 812 455	4 771 259
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>4 812 455</b>	<b>4 771 259</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	17 161 465	17 967 640
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 161 465</b>	<b>17 967 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 973 920</b>	<b>22 738 898</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 005 983	940 553
Andre kortsiktige fordringer		29 701	46 197
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 035 684</b>	<b>986 750</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 356	92 605
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 291 040</b>	<b>1 079 355</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 264 960</b>	<b>23 818 253</b>



## Rgs Eiendom Hof AS Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 723 203	2 792 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 723 203</b>	<b>2 792 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 963 203</b>	<b>3 032 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	50 278	69 820
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>50 278</b>	<b>69 820</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 328 122	16 867 894
Øvrig langsiktig gjeld		89 040	89 040
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 417 162</b>	<b>16 956 934</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 351	85 312
Skyldig offentlige avgifter		177 380	178 363
Konserngjeld	6	2 831 576	2 678 459
Annen kortsiktig gjeld		820 010	816 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 834 317</b>	<b>3 759 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 301 757</b>	<b>20 785 763</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 264 960</b>	<b>23 818 253</b>

Oslo, 22.05.2025  
Styret i Rgs Eiendom Hof AS

Odd Runar Skrindo Knudsen  
styreleder

Ann Kristin Skrindo Knudsen  
styremedlem

Tor Magnus Skrindo Knudsen  
styremedlem

Ellen Skrindo Knudsen  
styremedlem



## Rgs Eiendom Hof AS Noter 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring regnskapsføres når den er opptjent. dvs når krav på vederlag oppstår. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Rgs Eiendom Hof AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er et eiendomsselskap og har ingen ansatte.

### Note 2 Anleggsnote

	Tomt/bygg	Driftsløsøre	Anlegg under utf.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 972 350	64 000	75 863	6 112 213
Tilgang kjøpte driftsmidler	198 113	0	0	198 113
Avgang solgte driftsmidler	-1 615	0	0	-1 615
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>6 168 848</b>	<b>64 000</b>	<b>75 863</b>	<b>6 308 711</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	1 432 256	64 000	0	1 496 256
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>4 736 592</b>	<b>0</b>	<b>75 863</b>	<b>4 812 455</b>
Årets avskrivninger	155 302	0	0	155 302
Avskrivningssatser	2 til 10%	20 %	0 %	



**Rgs Eiendom Hof AS**  
Noter 2024

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	622 947	589 261
Endring i utsatt skatt	-19 542	-25 276
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>603 405</b>	<b>563 985</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 742 747	2 563 569
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	88 829	114 890
Avgitt konsernbidrag	-2 831 576	-2 500 916
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>177 543</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	622 947	589 261
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-622 947	-589 261
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-140 290	-143 667	-3 377
Gevinst – og tapskonto	368 824	461 030	92 206
<b>Sum</b>	<b>228 534</b>	<b>317 363</b>	<b>88 829</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>228 534</b>	<b>317 363</b>	<b>88 829</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>50 278</b>	<b>69 820</b>	<b>19 542</b>



## Rgs Eiendom Hof AS Noter 2024

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	240 000	2 792 490	3 032 490
Pr. 01.01.2024	240 000	2 792 490	3 032 490
Årets resultat		2 139 342	2 139 342
Avgitt konsernbidrag		-2 208 629	-2 208 629
Pr. 31.12.2024	240 000	2 723 203	2 963 203

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 328 122	16 328 122
<b>Sum</b>	<b>16 328 122</b>	<b>16 328 122</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	4 812 455	5 791 602
<b>Sum</b>	<b>4 812 455</b>	<b>5 791 602</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	17 161 465	17 967 640
<b>Sum</b>	<b>17 161 465</b>	<b>17 967 640</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 831 576	2 678 459
<b>Sum</b>	<b>2 831 576</b>	<b>2 678 459</b>



## Rgs Eiendom Hof AS

### Noter 2024

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rgs Eiendom Hof AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 800	50	240 000
<b>Sum</b>	<b>4 800</b>		<b>240 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skrindo Holding AS	4 800	100	100



 Securely signed with Brevio

RGS Hof AS regnskap 2024

## Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Knudsen, Ann Kristin S	BANKID	2025-05-22 22:01
Knudsen, Tor Magnus	BANKID	2025-05-23 10:58
Knudsen, Ellen Skrindo	BANKID	2025-05-23 08:16
Knudsen, Odd Runar Skrindo	BANKID	2025-05-22 18:32

### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**SIGMA REVISJON**  
Drammen AS

Til generalforsamlingen i RGS Eiendom Hof AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RGS Eiendom Hof AS som viser et overskudd på NOK 2 139 342. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no
Espen Alsaker-Nøstdahl	M 997 92 906	ean@srd-as.no
Eirik Michalsen	M 995 93 467	em@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as  
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 110  
3044 Drammen

post@srd-as.no · www.srd-as.no  
Org. nr.: 995 336 510 mva  
Bank 1503 15 61822  
Autorisert regnskapsførerselskap



**SIGMA REVISJON**  
Drammen AS

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen , 22. mai 2025  
**Sigma Revisjon Drammen AS**

Knut Solberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - RGS Eiendom Hof AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Solberg, Knut	BANKID	2025-05-22 18:30

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.