



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 266 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RICCO INVEST AS
Forretningsadresse: Sætrevegen 45
5265 YTRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Utvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 000	246 000
Sum inntekter		282 000	246 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	100 800	91 033
Annen driftskostnad	2	253 439	131 699
Sum kostnader		354 239	222 732
Driftsresultat		-72 239	23 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		329	2 667
Annen finansinntekt	3	462 285	3 675 022
Sum finansinntekter		462 614	3 677 689
Annen rentekostnad		17 074	82 519
Annen finanskostnad	3	229 059	
Sum finanskostnader		246 133	82 519
Netto finans		216 481	3 595 170
Ordinært resultat før skattekostnad		144 243	3 618 438
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 452	
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 791	3 618 438
Årsresultat		125 791	3 618 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 791	3 618 438
Totalresultat		125 791	3 618 438
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		125 791	3 618 438
Sum overføringer og disponeringer		125 791	3 618 438



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	4 671 713	4 740 263
Sum varige driftsmidler		4 671 713	4 740 263
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	200 000	441 059
Andre fordringer	5	3 244 381	3 992 133
Sum finansielle anleggsmidler		3 444 381	4 433 192
Sum anleggsmidler		8 116 094	9 173 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		484 904	122 243
Sum fordringer		484 904	122 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 134 227	502 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 134 227	502 575
Sum omløpsmidler		1 619 131	624 818
SUM EIENDELER		9 735 224	9 798 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 007 611	6 881 820
Sum opptjent egenkapital		7 007 611	6 881 820
Sum egenkapital		7 107 611	6 981 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	2 589 994	2 729 998
Øvrig langsiktig gjeld			3 475
Sum annen langsiktig gjeld		2 589 994	2 733 473
Sum langsiktig gjeld		2 589 994	2 733 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 700	77 029
Betalbar skatt	4	18 452	
Annen kortsiktig gjeld		16 467	5 950
Sum kortsiktig gjeld		37 619	82 979
Sum gjeld		2 627 613	2 816 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 735 224	9 798 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 615024

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 266 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RICCO INVEST AS
Forretningsadresse: Sætrevegen 45
5265 YTRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Utvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 995 266 296
RICCO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 000	246 000
Sum inntekter		282 000	246 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		100 800	91 033
Annen driftskostnad 2		253 439	131 699
Sum kostnader		354 239	222 732
Driftsresultat		-72 239	23 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		329	2 667
Annen finansinntekt 3		462 285	3 675 022
Sum finansinntekter		462 614	3 677 689
Annen rentekostnad		17 074	82 519
Annen finanskostnad 3		229 059	
Sum finanskostnader		246 133	82 519
Netto finans		216 481	3 595 170
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 4		18 452	
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 791	3 618 438
Årsresultat		125 791	3 618 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 791	3 618 438
Totalresultat		125 791	3 618 438
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		125 791	3 618 438
Sum overføringer og disponeringer		125 791	3 618 438



Organisasjonsnr: 995 266 296
RICCO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 8

4 671 713

4 740 263

Sum varige driftsmidler

4 671 713

4 740 263

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

3

200 000

441 059

Andre fordringer

5

3 244 381

3 992 133

**Sum finansielle
anleggsmidler**

3 444 381

4 433 192

Sum anleggsmidler

8 116 094

9 173 455

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

484 904

122 243

Sum fordringer

484 904

122 243

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 134 227

502 575

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 134 227

502 575

Sum omløpsmidler

1 619 131

624 818

SUM EIENDELER

9 735 224

9 798 272

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer á kr 100)

6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

7 007 611

6 881 820



Sum opptjent egenkapital		7 007 611	6 881 820
Sum egenkapital		7 107 611	6 981 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	2 589 994	2 729 998
Øvrig langsiktig gjeld			3 475
Sum annen langsiktig gjeld		2 589 994	2 733 473
Sum langsiktig gjeld		2 589 994	2 733 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 700	77 029
Betalbar skatt	4	18 452	
Annen kortsiktig gjeld		16 467	5 950
Sum kortsiktig gjeld		37 619	82 979
Sum gjeld		2 627 613	2 816 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 735 224	9 798 272



Organisasjonsnr: 995 266 296
RICCO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ricco Invest AS

Org.nr: 995 266 296

Årsregnskap

2021



Ricco Invest AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		282 000	246 000
Sum driftsinntekter		<u>282 000</u>	<u>246 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	100 800	91 033
Annen driftskostnad	2	253 439	131 699
Sum driftskostnader		<u>354 239</u>	<u>222 732</u>
Driftsresultat		<u>-72 239</u>	<u>23 268</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		329	2 667
Annen finansinntekt	3	462 285	3 675 022
Annen rentekostnad		17 074	82 519
Annen finanskostnad	3	229 059	0
Resultat av finansposter		<u>216 481</u>	<u>3 595 170</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>144 243</u>	<u>3 618 438</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>18 452</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat		<u>125 791</u>	<u>3 618 438</u>
Årsoverskudd		<u>125 791</u>	<u>3 618 438</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		125 791	3 618 438
Sum overføringer		<u>125 791</u>	<u>3 618 438</u>



Ricco Invest AS

Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	4 671 713	4 740 263
Sum varige driftsmidler		<u>4 671 713</u>	<u>4 740 263</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	200 000	441 059
Andre fordringer	5	3 244 381	3 992 133
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 444 381</u>	<u>4 433 192</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>8 116 094</u>	<u>9 173 455</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		484 904	122 243
Sum fordringer		<u>484 904</u>	<u>122 243</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 134 227</u>	<u>502 575</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>1 619 131</u>	<u>624 818</u>
SUM EIENDELER		<u>9 735 224</u>	<u>9 798 272</u>

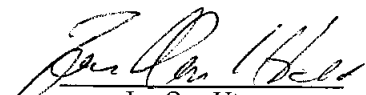


Ricco Invest AS

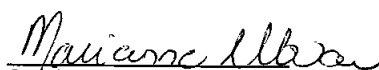
Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 007 611	6 881 820
Sum opptjent egenkapital		<u>7 007 611</u>	<u>6 881 820</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>7 107 611</u>	<u>6 981 820</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	2 589 994	2 729 998
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 475
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 589 994</u>	<u>2 733 473</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 700	77 029
Betalbar skatt	4	18 452	0
Annen kortsiktig gjeld		16 467	5 950
Sum kortsiktig gjeld		<u>37 619</u>	<u>82 979</u>
SUM GJELD		<u>2 627 613</u>	<u>2 816 452</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>9 735 224</u>	<u>9 798 272</u>

Bergen, 29.06.2022



Jan Ove Utvær
styreleder



Marianne Elisabeth Utvær
styremedlem



Ricco Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i andre foretak

Langsiktige plasseringer i aksjer og andeler vurderes etter den generelle vurderingsregel for anleggsmidler i regnskapsloven § 5-3.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak vurderes kortsiktige investeringer etter den generelle vurderingsregel for omløpsmidler i regnskapslovens § 5-2.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes til dagskurs ved regnskapsårets slutt.

Note 1 – Anleggsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 042 556
Tilgang i regnskapsåret	32 250
Anskaffelseskost pr. 31.12	5 074 806
Akkumulerte avskrivninger	403 093
Bokført verdi pr. 31.12	4 671 713
Årets avskrivninger	100 800
Lineære avskrivninger	50 år

Note 2 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Selskapet har ingen ansatte og styret har ikke mottatt godtgjørelse i 2021.

Note 3 – Aksjer og andeler i andre foretak

Anleggsmidler:	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi 31.12
Hus Invest AS	30 %	429 059	200 000
Sum		429 059	200 000

Selskapet har hatt en gevinst ved salg av aksjer på kr 462 285. I tillegg er det foretatt en nedskrivning av aksjer på kr 229 059 regnskapsmessig.



Note 4 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Avsetning til betalbar skatt	18 452	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	18 452	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	144 243	3 618 438
Permanente forskjeller	-210 559	-3 672 021
Tilbakeføring av 3 % av skattefrie inntekter	0	50 746
Endring i midlertidige forskjeller	157 675	91 033
Fremførbart underskudd	-7 485	-88 198
Grunnlag betalbar skatt	83 874	0
Avsetning til betalbar skatt, 22 % av grunnlag	18 452	0

Midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-403 093	-302 293	100 800
Utestående fordringer	-56 875	0	56 875
Fremførbart skattemessig underskudd	0	-7 485	-7 485
Grunnlag utsatt skattefordel	-459 968	-309 777	150 190
Utsatt skattefordel	-101 193	-68 151	

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 – Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 2 744 381.

Selskapet hadde pr. 31.12.2021 gjeld på kr 2 589 994 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Note 6 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 100 000. Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer pålydende kr 100. Stemmerett er lik for alle aksjer.



Pr. 31.12. hadde selskapet følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Jan Ove Utvær/styreleder	500	50 %
Marianne Utvær/styremedlem	500	50 %
Sum	1000	100 %

Note 7 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	6 881 820	6 981 820
Årsresultat		125 791	125 791
Egenkapital 31.12	100 000	7 007 611	7 107 611

Selskapet har vurdert koronasituasjon løpende. Pr. d.d. ser ikke ledelsen at det foreligger forhold som tilsier at årsregnskapet 2021 ikke kan avlegges slik det foreligger.

Note 8 – Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 589 994	2 729 998
Sum	2 589 994	2 729 998

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2021	2020
Bygninger	4 671 713	4 740 263
Sum	4 671 713	4 740 263