



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 791 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORMÅSAN 13 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	6 043 776	5 358 255
Andre driftsinntekter		0	306 680
Sum inntekter		6 043 776	5 664 935
Kostnader			
Avskrivninger	4	2 330 117	2 330 117
Andre driftskostnader	5	518 702	568 805
Sum kostnader		2 848 819	2 898 922
Driftsresultat		3 194 957	2 766 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 266	1 497
Sum finansinntekter		84 266	1 497
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 240 023	1 807 505
Sum finanskostnader		1 240 023	1 807 505
Netto finans		-1 155 757	-1 806 008
Ordinært resultat før skattekostnad		2 039 200	960 005
Skattekostnad på ordinært resultat	6	448 624	211 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 590 576	748 804
Årsresultat		1 590 576	748 804
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	986 824
Avgitt konsernbidrag		2 451 374	0
Overført til annen egenkapital		1 200 375	0
Overført fra annen egenkapital		0	-238 020
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 061 172	0
Sum overføringer og disponeringer		1 590 577	748 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	36 689 617	39 019 734
Sum varige driftsmidler		36 689 617	39 019 734
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	1 237 173	1 380 614
Sum finansielle anleggsmidler		1 237 173	1 380 614
Sum anleggsmidler		37 926 790	40 400 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		584 227	727 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 227	727 243
Sum omløpsmidler		584 227	727 243
SUM EIENDELER		38 511 017	41 127 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	75 410	75 410
Annen innskutt egenkapital	10	36 037 310	8 098 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		36 112 720	8 173 892
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 590 576	390 202
Sum opptjent egenkapital		1 590 576	390 202
Sum egenkapital		37 703 296	8 564 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	363 772	463 774
Sum avsetninger for forpliktelser		363 772	463 774
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	0	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		363 772	30 463 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	0	24 100
Skyldige offentlige avgifter		2 544	26 073
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	412 224	2 049 550
Annen kortsiktig gjeld	7	29 181	0
Sum kortsiktig gjeld		443 949	2 099 723
Sum gjeld		807 721	32 563 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 511 017	41 127 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 684108

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 791 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORMÅSAN 13 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 919 791 187
STORMÅSAN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	6 043 776	5 358 255
Andre driftsinntekter		0	306 680
Sum inntekter		6 043 776	5 664 935
Kostnader			
Avskrivninger	4	2 330 117	2 330 117
Andre driftskostnader	5	518 702	568 805
Sum kostnader		2 848 819	2 898 922
Driftsresultat		3 194 957	2 766 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 266	1 497
Sum finansinntekter		84 266	1 497
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 240 023	1 807 505
Sum finanskostnader		1 240 023	1 807 505
Netto finans		-1 155 757	-1 806 008
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	448 624	211 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 590 576	748 804
Årsresultat		1 590 576	748 804
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	986 824
Avgitt konsernbidrag		2 451 374	0
Overført til annen egenkapital		1 200 375	0
Overført fra annen egenkapital		0	-238 020
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 061 172	0
Sum overføringer og disponeringer		1 590 577	748 804



Organisasjonsnr: 919 791 187
STORMÅSAN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

36 689 617

39 019 734

Sum varige driftsmidler

36 689 617

39 019 734

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

7

1 237 173

1 380 614

Sum finansielle
anleggsmidler

1 237 173

1 380 614

Sum anleggsmidler

37 926 790

40 400 348

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

7

0

0

Sum fordringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

584 227

727 243

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

584 227

727 243

Sum omløpsmidler

584 227

727 243

SUM EIENDELER

38 511 017

41 127 591

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

9, 10

75 410

75 410

Annen innskutt egenkapital

10

36 037 310

8 098 482

Sum innskutt egenkapital

36 112 720

8 173 892

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

1 590 576

390 202

Sum opptjent egenkapital

1 590 576

390 202



Sum egenkapital		37 703 296	8 564 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	363 772	463 774
Sum avsetninger for forpliktelseser		363 772	463 774
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	0	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		363 772	30 463 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	0	24 100
Skyldige offentlige avgifter		2 544	26 073
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	412 224	2 049 550
Annen kortsiktig gjeld	7	29 181	0
Sum kortsiktig gjeld		443 949	2 099 723
Sum gjeld		807 721	32 563 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 511 017	41 127 591



Organisasjonsnr: 919 791 187
STORMÅSAN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



berge lundal

Til generalforsamlingen i Stormåsan 13 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stormåsan 13 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023
Stormåsan 13 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 31. mai 2024
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/08/2024 12:29:36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2023**

Stormåsan 13 AS

Org.nr.: 919 791 187

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: 7PT3H-E43A1-U2GGQ-JKOEU-B76U-30Y3C



Stormåsan 13 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Leieinntekter	3	6 043 776	5 358 255
Andre driftsinntekter		0	306 680
Sum driftsinntekter		6 043 776	5 664 935
Avskrivninger	4	-2 330 117	-2 330 117
Andre driftskostnader	5	-518 702	-568 805
Sum driftskostnader		-2 848 819	-2 898 922
Driftsresultat		3 194 958	2 766 013
Andre renteinntekter		84 266	1 497
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-1 240 023	-1 807 505
Sum finansposter		-1 155 757	-1 806 008
Ordinært resultat før skattekostnad		2 039 200	960 005
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-448 624	-211 201
Årsresultat		1 590 576	748 804
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-1 200 375	0
Overført fra annen egenkapital		0	238 020
Overført fra annen innskutt egenkapital		2 061 172	0
Avgitt konsernbidrag		-2 451 374	0
Avsatt konsernbidrag		0	-986 824
Sum disponeringer / dekket		-1 590 576	-748 804

Penneo DokumentID: 7PT3H-E43A1-U2GGQ-JKOEU-B76U-30Y3C



Stormåsan 13 AS
BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	36 689 617	39 019 734
Sum varige driftsmidler		36 689 617	39 019 734
Andre langsiktige fordringer	7	1 237 173	1 380 614
Sum finansielle anleggsmidler		1 237 173	1 380 614
SUM ANLEGGSMIDLER		37 926 790	40 400 348
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		584 227	727 243
SUM OMLØPSMIDLER		584 227	727 243
SUM EIENDELER		38 511 017	41 127 591

Penneo Dokumentnr: 7PT3H-E43A1-U2GGQ-JKOEU-B76U-30Y3C



Stormåsan 13 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Aksjekapital	9, 10	75 410	75 410
Annen innskutt egenkapital	10	36 037 310	8 098 482
Sum innskutt egenkapital		36 112 720	8 173 892
Annen egenkapital	10	1 590 576	390 202
Sum opptjent egenkapital		1 590 576	390 202
SUM EGENKAPITAL		37 703 296	8 564 094
Utsatt skatt	6	363 772	463 774
Sum avsetninger for forpliktelser		363 772	463 774
Lån fra foretak i samme konsern	7, 8	0	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	30 000 000
Leverandørgjeld	7	0	24 100
Skyldige offentlige avgifter		2 544	26 073
Gjeld til foretak i samme konsern	7, 8	412 224	2 049 550
Annen kortsiktig gjeld	7	29 181	0
Sum kortsiktig gjeld		443 949	2 099 723
SUM GJELD		807 721	32 563 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 511 017	41 127 591

Oslo, 31.05.2024

Styret i Stormåsan 13 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo DokumentID: 7PT3H-E43A1-U2GGQ-JKOEU-B76U-30Y3C



Stormåsan 13 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2023. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 3 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Vestby kommune som leies ut til Namron AS.



Stormåsan 13 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Uteareal	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	26 967 728	17 743 426	164 187	5 413 432	50 288 773
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	26 967 728	17 743 426	164 187	5 413 432	50 288 773
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2023	-3 438 388	-10 056 096	-104 671	0	-13 599 156
Balanseført verdi 31.12.2023	23 529 340	7 687 330	59 516	5 413 432	36 689 617
Årets avskrivninger	539 355	1 774 343	16 419	0	2 330 117
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2023	2022
Lovpålagt revisjon	25 000	26 000
Annen bistand	0	0
Sum	25 000	26 000

Penneo DokumentID: 7PT3H-E43A1-U2GGQ-JKOEU-B76U-30Y3C

**Stormåsan 13 AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 6 Skatt**

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2023	2022
Fast eiendom	-454 556	1 653 508	2 108 064
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-454 556	1 653 508	2 108 064
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-454 556	1 653 508	2 108 064
Utsatt skatt / skattefordel	-100 002	363 772	463 774
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-100 002	363 772	463 774

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	2 039 200	960 005
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	2 039 200	960 005
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	454 556	305 154
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	2 493 756	1 265 159
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-2 493 756	-1 265 159
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	548 626	278 335
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-100 002	-67 134
Skattekostnad i resultatregnskapet	448 624	211 201
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	2 039 200	960 005
Beregnet skatt	448 624	211 201
Skattekostnad i resultatregnskapet	448 624	211 201
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	548 626	278 335
Skattevirkning av konsernbidrag	-548 626	-278 335
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnr: 7PT3H-E43A1-U2GGQ-JKOEU-B76U-3073C



Stormåsan 13 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	1 237 173	1 380 614
Sum	1 237 173	1 380 614

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	0	30 000 000
Sum	0	30 000 000

Note 8 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Avsatt konsernbidrag	0	1 265 159
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	0	366 213
Annen gjeld til foretak i samme konsern	412 224	418 178
Sum	412 224	2 049 550

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	0	30 000 000
Sum	0	30 000 000

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 75 410 består av 75 410 aksjer à kr 1. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2023	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF Holding AS	Ordinære	75 410	100 %	100 %
Sum		75 410	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 10 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	75 410	8 098 482	390 202	8 564 094
Mottatt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning	0	30 000 000	0	30 000 000
Avgitt tilleggskonsernbidrag med skattemessig virkning	0	-1 554 928	-390 202	-1 945 130
Avgitt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning	0	-506 244	0	-506 244
Årets resultat	0	0	1 590 576	1 590 576
Egenkapital 31.12.2023	75 410	36 037 310	1 590 576	37 703 296

Penneo Dokumentnr: 7PT3H-E43A1-U2GGQ-JKOEU-B76U-30Y3C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-06-13 06:51:54 UTC



Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-06-13 08:29:05 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: 7PT3H-E43A1-U2GGQ-JKOEU-B76U-30Y3C