



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 483 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FFV 53 AS
Forretningsadresse: Foged Falchs vei 53
8803 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl-Øivind Hill Forsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 200	55 200
Annen driftsinntekt		1 615 684	1 248 400
Sum inntekter		1 670 884	1 303 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	310 292	310 292
Annen driftskostnad		317 332	309 793
Sum kostnader		627 624	620 085
Driftsresultat		1 043 260	683 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-811	0
Sum finansinntekter		-811	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	40 055
Annen rentekostnad		1 207 904	1 097 509
Sum finanskostnader		1 207 904	1 137 564
Netto finans		-1 208 715	-1 137 564
Resultat før skattekostnad		-165 455	-454 049
Årsresultat		-165 455	-454 049
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-165 455	-454 049
Sum overføringer og disponeringer		-165 455	-454 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	12 333 153	12 643 445
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		12 333 153	12 643 445
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 333 153	12 643 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	98 164	138 750
Andre kortsiktige fordringer	2	128 125	2 122
Sum fordringer		226 289	140 872
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		714	21 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		714	21 315
Sum omløpsmidler		227 003	162 187
SUM EIENDELER		12 560 156	12 805 632

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4, 5	824	824
Sum innskutt egenkapital		100 824	100 824
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 5	3 730 843	3 565 388
Sum opptjent egenkapital		-3 730 843	-3 565 388
Sum egenkapital		-3 630 019	-3 464 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	14 183 974	14 320 658
Ansvarlig lånekapital	5	1 565 412	1 532 244
Sum annen langsiktig gjeld		15 749 386	15 852 902
Sum langsiktig gjeld		15 749 386	15 852 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 186	84 992
Skyldige offentlige avgifter		73 099	35 487
Annen kortsiktig gjeld		313 506	296 816
Sum kortsiktig gjeld		440 790	417 295
Sum gjeld		16 190 176	16 270 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 560 157	12 805 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638852

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 483 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FFV 53 AS
Forretningsadresse: Foged Falchs vei 53
8803 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl-Øivind Hill Forsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 483 707
FFV 53 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 200	55 200
Annen driftsinntekt		1 615 684	1 248 400
Sum inntekter		1 670 884	1 303 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	310 292	310 292
Annen driftskostnad		317 332	309 793
Sum kostnader		627 624	620 085
Driftsresultat		1 043 260	683 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-811	0
Sum finansinntekter		-811	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	40 055
Annen rentekostnad		1 207 904	1 097 509
Sum finanskostnader		1 207 904	1 137 564
Netto finans		-1 208 715	-1 137 564
Resultat før skattekostnad		-165 455	-454 049
Årsresultat		-165 455	-454 049
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-165 455	-454 049
Sum overføringer og disponeringer		-165 455	-454 049



Organisasjonsnr: 997 483 707
FFV 53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	12 333 153	12 643 445
---	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
--	---	---	---

Sum varige driftsmidler		12 333 153	12 643 445
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		12 333 153	12 643 445
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	98 164	138 750
-----------------	---	--------	---------

Andre kortsiktige fordringer	2	128 125	2 122
------------------------------	---	---------	-------

Sum fordringer		226 289	140 872
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		714	21 315
-------------------------------------	--	-----	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		714	21 315
---	--	-----	--------

Sum omløpsmidler		227 003	162 187
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 560 156	12 805 632
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4, 5	100 000	100 000
--------------	---------	---------	---------



Overkurs	4, 5	824	824
Sum innskutt egenkapital		100 824	100 824
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 5	3 730 843	3 565 388
Sum opptjent egenkapital		-3 730 843	-3 565 388
Sum egenkapital		-3 630 019	-3 464 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	14 183 974	14 320 658
Ansvarlig lånekapital	5	1 565 412	1 532 244
Sum annen langsiktig gjeld		15 749 386	15 852 902
Sum langsiktig gjeld		15 749 386	15 852 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 186	84 992
Skyldige offentlige avgifter		73 099	35 487
Annen kortsiktig gjeld		313 506	296 816
Sum kortsiktig gjeld		440 790	417 295
Sum gjeld		16 190 176	16 270 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 560 157	12 805 632



Organisasjonsnr: 997 483 707
FFV 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret er klar over dets handleplikt etter aksjelovens § 3 - 5 da selskapets egenkapital er tapt. Når styret anbefaler videre drift skyldes dette :
Innlån og sikkerhetsstillelser fra aksjonærer Det jobbes for å få solgt seksjon 3 Selskapets bankforbindelse er orientert om selskapets situasjon. Ansvarlig lånekapital på kr 1 565 412 blir våren 2025 konvertert til aksjekapital Selskapets styre er klar over alvoret i selskapets situasjon og jobber aktivt for å sikre driften i framtiden, men markedet for fast eiendom her er vanskelig.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14926701.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14926701.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2593548.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12333153.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	310292.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



FFV 53 AS
997 483 707

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		55 200	55 200
Annen driftsinntekt		1 615 684	1 248 400
Sum driftsinntekter		1 670 884	1 303 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-310 292	-310 292
Annen driftskostnad		-317 332	-309 793
Sum driftskostnader		-627 624	-620 085
Driftsresultat		1 043 260	683 515
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		-811	0
Sum finansinntekter		-811	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-40 055
Annen rentekostnad		-1 207 904	-1 097 509
Sum finanskostnader		-1 207 904	-1 137 564
Netto finans		-1 208 715	-1 137 564
Årsresultat		-165 455	-454 049
Overføringer			
Udekket tap		-165 455	-454 049
Sum overføringer		-165 455	-454 049



FFV 53 AS
997 483 707

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	12 333 153	12 643 445
Sum varige driftsmidler		12 333 153	12 643 445
Sum anleggsmidler		12 333 153	12 643 445
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	98 164	138 750
Andre kortsiktige fordringer	2	128 125	2 122
Sum fordringer		226 289	140 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		714	21 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		714	21 315
Sum omløpsmidler		227 003	162 187
SUM EIENDELER		12 560 156	12 805 632



FFV 53 AS
997 483 707

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4, 5	824	824
Sum innskutt egenkapital		100 824	100 824
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 5	-3 730 843	-3 565 388
Sum opptjent egenkapital		-3 730 843	-3 565 388
Sum egenkapital		-3 630 019	-3 464 564
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	14 183 974	14 320 658
Ansvarlig lånekapital	5	1 565 412	1 532 244
Sum annen langsiktig gjeld		15 749 386	15 852 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 186	84 992
Skyldige offentlige avgifter		73 099	35 487
Annen kortsiktig gjeld		313 506	296 816
Sum kortsiktig gjeld		440 790	417 295
Sum gjeld		16 190 176	16 270 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 560 157	12 805 632

SANDNESSJØEN, 08.04.2025

Carl-Øivind Hill Forsland
styrets leder / daglig leder

Arnt Jørgen Tro Åsvang
styremedlem

Michael Kristian Hill Forsland
styremedlem



FFV 53 AS
997 483 707

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 926 701
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 926 701
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 593 548
Balanseført verdi per 31.12.	12 333 153
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	310 292



FFV 53 AS
997 483 707

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 500 554
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 183 974
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 559 442
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

En av selskapets aksjonærer har stillet realkausjon på kr 200 000 til dekning av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner. Andre aksjonær har betalt inn tilsvarende beløp og derfor ingen kausjon.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FFV 53 HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	824	-3 565 388	-3 464 564
Årsresultat	0	0	-165 455	-165 455
Egenkapital 31.12.2024	100 000	824	-3 730 843	-3 630 019

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er klar over dets handleplikt etter aksjelovens § 3 - 5 da selskapets egenkapital er tapt. Når styret anbefaler videre drift skyldes dette :

Innlån og sikkerhetsstillelser fra aksjonærer

Det jobbes for å få solgt seksjon 3

Selskapets bankforbindelse er orientert om selskapets situasjon.

Ansvarlig lånekapital på kr 1 565 412 blir våren 2025 konvertert til aksjekapital

Selskapets styre er klar over alvoret i selskapets situasjon og jobber aktivt for å sikre driften i framtiden, men markedet for fast eiendom her er vanskelig.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-165 455	-454 049
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-15 331	-53 197
Skattepliktig inntekt	-180 786	-507 246



FFV 53 AS
997 483 707

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.


Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 892 652	1 877 927	14 725
Gevinst- og tapskonto	-150 281	-120 225	-30 056
Fremførbart underskudd	-3 553 211	-3 733 997	180 786
Netto forskjeller	-1 810 840	-1 976 295	165 455
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 810 840	1 976 295	-165 455
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



 BankID Signing
Arnt Jørgen Tro Åsvang
2025-04-08

 BankID Signing
Carl-Øivind Hill Forstrand
2025-04-08

 BankID Signing
Michael Kristian Hill Forstrand
2025-04-09

Arsoppgjør for

FFV 53 AS

997483707


01.01.2024 - 31.12.2024


Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



FFV 53 AS
997 483 707

 BankID Signing
Arnt Jørgen Tro Åsvang
2025-04-08

 BankID Signing
Carl-Øivind Hill Forstrand
2025-04-08


 BankID Signing
Michael Kristian Hill Forstrand
2025-04-09


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		55 200	55 200
Annen driftsinntekt		1 615 684	1 248 400
Sum driftsinntekter		1 670 884	1 303 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-310 292	-310 292
Annen driftskostnad		-317 332	-309 793
Sum driftskostnader		-627 624	-620 085
Driftsresultat		1 043 260	683 515
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		-811	0
Sum finansinntekter		-811	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-40 055
Annen rentekostnad		-1 207 904	-1 097 509
Sum finanskostnader		-1 207 904	-1 137 564
Netto finans		-1 208 715	-1 137 564
Årsresultat		-165 455	-454 049
Overføringer			
Udekket tap		-165 455	-454 049
Sum overføringer		-165 455	-454 049



FFV 53 AS
997 483 707

 BankID Signing
Arnt Jørgen Tro Åsvang
2025-04-08

 BankID Signing
Carl-Øivind Hill Forstrand
2025-04-08

 BankID Signing
Michael Kristian Hill Forstrand
2025-04-09


Balanse


	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	12 333 153	12 643 445
Sum varige driftsmidler		12 333 153	12 643 445
Sum anleggsmidler		12 333 153	12 643 445
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	98 164	138 750
Andre kortsiktige fordringer	2	128 125	2 122
Sum fordringer		226 289	140 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		714	21 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		714	21 315
Sum omløpsmidler		227 003	162 187
SUM EIENDELER		12 560 156	12 805 632



FFV 53 AS
997 483 707

 BankID Signing
Arnt Jørgen Tro Åsvang
2025-04-08

 BankID Signing
Carl-Øivind Hill Forsland
2025-04-08

 BankID Signing
Michael Kristian Hill Forsland
2025-04-09

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4, 5	824	824
Sum innskutt egenkapital		100 824	100 824
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 5	-3 730 843	-3 565 388
Sum opptjent egenkapital		-3 730 843	-3 565 388
Sum egenkapital		-3 630 019	-3 464 564
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	14 183 974	14 320 658
Ansvarlig lånekapital	5	1 565 412	1 532 244
Sum annen langsiktig gjeld		15 749 386	15 852 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 186	84 992
Skyldige offentlige avgifter		73 099	35 487
Annen kortsiktig gjeld		313 506	296 816
Sum kortsiktig gjeld		440 790	417 295
Sum gjeld		16 190 176	16 270 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 560 157	12 805 632

SANDNESSJØEN, 08.04.2025

Carl-Øivind Hill Forsland
styrets leder / daglig leder


Arnt Jørgen Tro Åsvang
styremedlem


Michael Kristian Hill Forsland
styremedlem



FFV 53 AS
997 483 707

 BankID Signing
Arnt Jørgen Tro Åsvang
2025-04-08

 BankID Signing
Carl-Oivind Hill Forstrand
2025-04-08

 BankID Signing
Michael Kristian Hill Forstrand
2025-04-09

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.


Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler


	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 926 701
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 926 701
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 593 548
Balanseført verdi per 31.12.	12 333 153
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	310 292



FFV 53 AS
997 483 707

 BankID Signing
Arnt Jørgen Tro Åsvang
2025-04-08

 BankID Signing
Carl-Øivind Hill Forstrand
2025-04-08

 BankID Signing
Michael Kristian Hill Forstrand
2025-04-09

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 500 554
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 183 974
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 559 442
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

En av selskapets aksjonærer har stillet realkausjon på kr 200 000 til dekning av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner. Andre aksjonær har betalt inn tilsvarende beløp og derfor ingen kausjon.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FFV 53 HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	824	-3 565 388	-3 464 564
Årsresultat	0	0	-165 455	-165 455
Egenkapital 31.12.2024	100 000	824	-3 730 843	-3 630 019

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er klar over dets handleplikt etter aksjelovens § 3 - 5 da selskapets egenkapital er tapt. Når styret anbefaler videre drift skyldes dette :

Innlån og sikkerhetsstillelser fra aksjonærer

Det jobbes for å få solgt seksjon 3

Selskapets bankforbindelse er orientert om selskapets situasjon.

Ansvarlig lånekapital på kr 1 565 412 blir våren 2025 konvertert til aksjekapital

Selskapets styre er klar over alvorret i selskapets situasjon og jobber aktivt for å sikre driften i framtiden, men markedet for fast eiendom her er vanskelig.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.


Spesifisering av skatt


Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-165 455	-454 049
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-15 331	-53 197
Skattepliktig inntekt	-180 786	-507 246



FFV 53 AS
997 483 707

 BankID Signing
Arnt Jørgen Tro Åsvang
2025-04-08

 BankID Signing
Carl-Øivind Hill Forstrand
2025-04-08

 BankID Signing
Michael Kristian Hill Forstrand
2025-04-09

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 892 652	1 877 927	14 725
Gevinst- og tapskonto	-150 281	-120 225	-30 056
Fremførbart underskudd	-3 805 021	-3 985 807	180 786
Netto forskjeller	-2 062 650	-2 228 105	165 455
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 062 650	2 228 105	-165 455
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.