



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 925 109
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KIRKEBYSKOGEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Wiggo Fekjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 227 882	1 183 144
Sum inntekter		1 227 882	1 183 144
Kostnader			
Lønnskostnad	1	100 802	49 226
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 200	18 189
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 053 413	1 833 598
Sum kostnader		1 172 413	1 901 012
Driftsresultat		55 468	-717 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 633	9 800
Sum finansinntekter		9 633	9 800
Annen finanskostnad		107 091	64 461
Sum finanskostnader		107 091	64 461
Netto finans		-97 458	-54 661
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 991	-772 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 991	-772 530
Årsresultat		-41 990	-772 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	1 737 541	1 737 541
Maskiner og anlegg	2	0	18 199
Sum varige driftsmidler		1 737 541	1 755 740
Sum anleggsmidler		1 737 542	1 755 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		178 677	75 806
Sum fordringer		178 677	75 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	474 314	616 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 314	616 233
Sum omløpsmidler	11	652 990	692 039
SUM EIENDELER		2 390 532	2 447 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 507 635	-2 465 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-2 507 635	-2 465 644
Sum egenkapital	12	-2 505 235	-2 463 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 180 920	4 283 146
Øvrig langsiktig gjeld	14	549 600	549 600
Sum annen langsiktig gjeld		4 730 520	4 832 746
Sum langsiktig gjeld		4 730 520	4 832 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 711	82 398
Skyldige offentlige avgifter		190	0
Annen kortsiktig gjeld		6 346	-4 120
Sum kortsiktig gjeld	11	165 246	78 278
Sum gjeld		4 895 767	4 911 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 390 532	2 447 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 404042

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 925 109
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KIRKEBYSKOGEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Wiggo Fekjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 948 925 109
AL KIRKEBYSKOGEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 227 882	1 183 144
Sum inntekter		1 227 882	1 183 144
Kostnader			
Lønnskostnad	1	100 802	49 226
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 200	18 189
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 053 413	1 833 598
Sum kostnader		1 172 413	1 901 012
Driftsresultat		55 468	-717 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 633	9 800
Sum finansinntekter		9 633	9 800
Annen finanskostnad		107 091	64 461
Sum finanskostnader		107 091	64 461
Netto finans		-97 458	-54 661
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 991	-772 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 991	-772 530
Årsresultat		-41 990	-772 529



Organisasjonsnr: 948 925 109
AL KIRKEBYSKOGEN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9	1 737 541	1 737 541
Maskiner og anlegg			
	2	0	18 199
Sum varige driftsmidler			
		1 737 541	1 755 740
Sum anleggsmidler			
		1 737 542	1 755 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		178 677	75 806
Sum fordringer			
		178 677	75 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	474 314	616 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		474 314	616 233
Sum omløpsmidler			
	11	652 990	692 039
SUM EIENDELER			
		2 390 532	2 447 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital			
		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		-2 507 635	-2 465 644
Sum opptjent egenkapital			
		-2 507 635	-2 465 644
Sum egenkapital			
	12	-2 505 235	-2 463 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	13	4 180 920	4 283 146



Øvrig langsiktig gjeld	14	549 600	549 600
Sum annen langsiktig gjeld		4 730 520	4 832 746
Sum langsiktig gjeld		4 730 520	4 832 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 711	82 398
Skyldige offentlige avgifter		190	0
Annen kortsiktig gjeld		6 346	-4 120
Sum kortsiktig gjeld	11	165 246	78 278
Sum gjeld		4 895 767	4 911 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 390 532	2 447 780



Organisasjonsnr: 948 925 109
AL KIRKEBYSKOGEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AI Kirkebyskogen I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert AI Kirkebyskogen I Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: ASM2C-GJ7JZ-KKHVN-3ISCU-YL7NI-PYU7



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 17.03.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-19 10:50:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ASM2C-GJ7JZ-KKHVN-3JSCU-YL7NI-PYU7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2022 - Kirkebyskogen 1 borettslag.pdf	Jensen, Mette Bekkelund	03.10.1976	16.03.2023 12:49
Årsregnskap 2022 - Kirkebyskogen 1 borettslag.pdf	Ringstad, Martine	14.02.1996	16.03.2023 12:38
Årsregnskap 2022 - Kirkebyskogen 1 borettslag.pdf	Totchenykh, Elvira	11.07.1981	16.03.2023 12:50
Årsregnskap 2022 - Kirkebyskogen 1 borettslag.pdf	Fekjær, Finn Wiggo	15.12.1948	08.03.2023 18:27

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: YskiD3bjkVjEebl3nRFfi2iO1KwVgVxXR5C10EU6Q=



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 004 544	1 002 384	1 002 500	1 004 540
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		14 682	0	0	22 020
Inndekning av finanskostnader		208 656	177 696	181 980	234 430
Andre inntekter		0	3 064	0	0
Sum inntekter		1 227 882	1 183 144	1 184 480	1 260 990
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	11 500	1 000	1 780	0
Styre honorar		75 500	42 000	42 000	75 500
Andre personalkostnader	1	13 802	6 226	6 170	10 650
Avskrivninger	2	18 200	18 189	18 200	18 200
Strøm fellesareal		23 290	15 911	15 000	26 000
Annen leiekostnad	3	17 134	14 219	0	0
Verktøy, driftsmatell, inventar		0	350	500	0
Vedlikehold	4	132 942	181 249	108 000	108 000
Innleid hjelp	5	60 063	57 413	58 000	33 500
Rehabilitering		1 395	912 932	0	0
Revisjonshonorar		3 381	3 381	3 380	3 380
Forretningsfører honorar		71 479	68 959	70 360	76 380
Andre honorarer	6	103 379	22 801	25 880	27 120
Kontorkostnad, trykksak o.l.		2 695	1 467	1 500	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		134 498	125 858	130 000	139 000
Kostnader maskiner o.l.		384	0	0	0
Årskontingent GOBB		10 800	10 800	10 800	10 800
Forsikringer		75 806	72 940	75 840	83 390
Festeavgift		10 585	0	0	12 000
Kommunale avgifter	7	398 370	331 463	322 000	428 500
Bomiljøtiltak		0	0	4 800	4 800
Annen kostnad	8	7 212	13 855	26 000	24 500
Sum driftskostnader		1 172 413	1 901 012	920 210	1 081 720
Driftsresultat		55 468	-717 868	264 270	179 270
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 317	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		8 316	9 800	7 300	7 580
Sum finansinntekt		9 633	9 800	7 300	7 580
Rentekostnader		107 091	64 461	63 000	144 860
Sum finanskostnader		107 091	64 461	63 000	144 860
Sum finansinntekt- og kostnad		-97 459	-54 661	-55 700	-137 280
Årsresultat		-41 990	-772 529	208 570	41 990

24 - Kirkebyskogen 1 Borettslag - 948 925 109



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: YskiD3bjkVjEebl.3nRFfi2iO1KvGxvXR5Ci10EU6Q=



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	9	1 634 000	1 634 000
Garasjer	9	74 012	74 012
Veianlegg	9	29 529	29 529
Andre driftsmidler	2	0	18 199
Sum anleggsmidler		1 737 542	1 755 740
Omløpsmidler			
Andre fordringer		178 677	75 806
Bankinnskudd	10	474 314	616 233
Sum omløpsmidler	11	652 990	692 039
Sum eiendeler		2 390 532	2 447 780
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		-2 507 635	-2 465 644
Sum egenkapital	12	-2 505 235	-2 463 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	4 180 920	4 283 146
Borettslagsinnskudd	14	549 600	549 600
Sum langsiktig gjeld		4 730 520	4 832 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 711	82 398
Skyldige offentlige avgifter		190	0
Annen kortsiktig gjeld		6 346	-4 120
Sum kortsiktig gjeld	11	165 246	78 278
Sum egenkapital og gjeld		2 390 532	2 447 780

Finn Wiggo Fekjær
Styreleder

Elvira T Sandberg
Styremedlem

Mette Bekkelund
Styremedlem

Martine Ringstad
Styremedlem

24 - Kirkebyskogen 1 Borettslag - 948 925 109



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: YskiD3bjkVjEebl.3nRFfi2iO1KwVgXvXR5Ci10EU6Q=



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikkasjon i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5000 Fast lønn	11 500
5092 Feriepenger	1 346
5400 Arbeidsgiveravgift	12 267
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	190
Sum	25 302

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

24 - Kirkebyskogen 1 Borettslag - 948 925 109



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: YskiD3bjkVjEebl.3nRFfi2iO1KwVgXvXR5Ci10EU6Q=



Noter 2022

Note 2 - Anleggsmidler

	Avfallssystem
Anskaffelseskost pr.01.01 :	181 988
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	181 988
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	181 988
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	18 200
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	10

Note 3 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.22
6490 Containerleie	17 134
Sum	17 134

Note 4 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6600 Rep. og vedlikehold	2 590
6601 Vedlikehold bygg	6 219
6603 Vedlikehold elektro	118 198
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	1 240
6607 Vedlikehold garasjer	872
6608 Vedlikehold malerarbeid	2 570
6620 Vedlikehold utstyr	1 253
Sum	132 942

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	46 938
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	13 125
Sum	60 063

24 - Kirkebyskogen 1 Borettslag - 948 925 109



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: YskiD3bjkVjEebl.3nRFfi2iO1KwVgXvXR5Ci10EU6Q=



Noter 2022

Note 6 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6715 Honorar forkjøpsrett	22 931
6716 Honorar annen forretningsførsel	438
6730 Teknisk rådgivning	75 173
6790 Annen fremmed tjeneste	4 838
Sum	103 379

Note 7 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	257 414
7761 Eiendomsskatt	140 956
Sum	398 370

Note 8 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	900
7720 Kostnader generalforsamling	1 885
7770 Gebyr - bank	579
7790 Driftskostnader	3 489
7799 Gebyrer Klare Finans	359
Sum	7 212

Note 9 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	1634000	0	1634000	1964
Veianlegg	29529		29529	1967/92
Garasjer/parkeringsanlegg	74012		74012	1998
TOTALT	1737541	0	1737541	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 10 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

24 - Kirkebyskogen 1 Borettslag - 948 925 109



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: YskiD3bjkVvEebl.3nRFfi2iO1KwVgXvXR5Ci10EU6Q=



Noter 2022

Note 11 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	613 761	1 484 955
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-41 990	-772 529
Tilbakeføring avskrivning	18 200	18 189
Avdrag langsiktig lån	-102 226	-116 854
B. Årets endring disponible midler	-126 017	-871 194
C. Disponible midler 31.12	487 744	613 761
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	178 677	75 806
Bankinnskudd og kontanter	474 314	616 233
Sum omløpsmidler	652 990	692 039
Kortsiktig gjeld	-165 246	-78 278
Disponible midler	487 744	613 761

Note 12 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	2 400
Opptjent egenkapital pr 01.01.	-2 465 644
Årets resultat	-41 990
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-2 507 635
Total egenkapital 31.12.	-2 505 235

24 - Kirkebysskogen 1 Borettslag - 948 925 109



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: YskiD3bjkVjEebl.3nRFfi2iO1KwVgXvXR5Ci10EU6Q=



Noter 2022

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Formål:	Rehabilitering og nedbetaling
Lånenummer:	61778186267
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.46 %
Beregnet innfridd:	31.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	4 400 000
Lånesaldo 01.01:	4 283 146
Avdrag i perioden:	102 226
Lånesaldo 31.12:	4 180 920
Saldo 5 år frem i tid:	3 753 357

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778186267	24	174 205	4 180 920

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1964 er kr. 549 600,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

24 - Kirkebyskogen 1 Borettslag - 948 925 109



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: YskiD3bjkVvEebl.3nRFfi2iO1KwVgXvXR5Ci1OEu6Q=