



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 784 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØNNINGSBAKKEN 25 AS  
Forretningsadresse: H0302  
Havseilervegen 9  
7053 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brage Stjern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		37 927	154 089
Sum kostnader		37 927	154 089
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 927</b>	<b>-154 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 443	12 278
Sum finansinntekter		4 443	12 278
Annen rentekostnad		899	1 009
Sum finanskostnader		899	1 009
<b>Netto finans</b>		<b>3 544</b>	<b>11 269</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 383</b>	<b>-142 820</b>
Skattekostnad		-7 367	-31 199
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 016</b>	<b>-111 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	700 000
Annen egenkapital		-27 016	-811 621
Sum overføringer og disponeringer		-27 016	-111 621



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	2 000 000	2 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 700 000
Sum anleggsmidler		2 000 000	2 700 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 793	325 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 793	325 520
Sum omløpsmidler		164 793	325 520
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 164 793</b>	<b>3 025 520</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 425 290	1 452 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 425 290</b>	<b>1 452 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 545 290</b>	<b>1 572 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		506 250	626 870
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>506 250</b>	<b>626 870</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>506 250</b>	<b>626 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		113 254	126 344
Utbytte		0	700 000
Kortsiktig konserngjeld	1	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 254</b>	<b>826 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>619 504</b>	<b>1 453 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 164 793</b>	<b>3 025 520</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650878

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 784 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØNNINGSBAKKEN 25 AS  
Forretningsadresse: H0302  
Havseilervegen 9  
7053 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brage Stjern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 988 784 443  
RØNNINGSBAKKEN 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		37 927	154 089
Sum kostnader		37 927	154 089
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 927</b>	<b>-154 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 443	12 278
Sum finansinntekter		4 443	12 278
Annen rentekostnad		899	1 009
Sum finanskostnader		899	1 009
<b>Netto finans</b>		<b>3 544</b>	<b>11 269</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 383</b>	<b>-142 820</b>
Skattekostnad		-7 367	-31 199
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 016</b>	<b>-111 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	700 000
Annen egenkapital		-27 016	-811 621
Sum overføringer og disponeringer		-27 016	-111 621



Organisasjonsnr: 988 784 443  
RØNNINGSBAKKEN 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	2 000 000	2 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 700 000
Sum anleggsmidler		2 000 000	2 700 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 793	325 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 793	325 520
Sum omløpsmidler		164 793	325 520
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 164 793</b>	<b>3 025 520</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 425 290	1 452 306
Sum opptjent egenkapital		1 425 290	1 452 306



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 545 290</b>	<b>1 572 306</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	506 250	626 870
Sum avsetninger for forpliktelse	506 250	626 870
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>506 250</b>	<b>626 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	113 254	126 344
Utbytte	0	700 000
Kortsiktig konserngjeld	1 0	0
Sum kortsiktig gjeld	113 254	826 344
<b>Sum gjeld</b>	<b>619 504</b>	<b>1 453 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 164 793</b>	<b>3 025 520</b>



Organisasjonsnr: 988 784 443  
RØNNINGSBAKKEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet eies med 50% av henholdsvis Arnsteins Eiendomsservice AS og Steinberget AS

**Note**

2

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
2000000.00

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**



**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



RØNNINGSBAKKEN 25 AS  
988 784 443

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-37 927	-154 089
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-37 927</b>	<b>-154 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 927</b>	<b>-154 089</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 443	12 278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 443</b>	<b>12 278</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-899	-1 009
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-899</b>	<b>-1 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 544</b>	<b>11 269</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 383</b>	<b>-142 820</b>
Skattekostnad		7 367	31 199
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 016</b>	<b>-111 621</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	700 000
Annen egenkapital		-27 016	-811 621
<b>Sum overføringer</b>		<b>-27 016</b>	<b>-111 621</b>



RØNNINGSBAKKEN 25 AS  
988 784 443

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	2 000 000	2 700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 793	325 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 793</b>	<b>325 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 793</b>	<b>325 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 164 793</b>	<b>3 025 520</b>



RØNNINGSBAKKEN 25 AS  
988 784 443

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 425 290	1 452 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 425 290</b>	<b>1 452 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 545 290</b>	<b>1 572 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		506 250	626 870
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>506 250</b>	<b>626 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		113 254	126 344
Utbytte		0	700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 254</b>	<b>826 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>619 504</b>	<b>1 453 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 164 793</b>	<b>3 025 520</b>

Brage Stjern  
styrets leder

Arnstein Sørgård  
styremedlem



RØNNINGSBAKKEN 25 AS  
988 784 443

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eies med 50% av henholdsvis Arnsteins Eiendomsservice AS og Steinberget AS

### Note 2 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 000 000
---	-----------

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.