



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 749 029
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKOGSBERG INVEST AS
Forretningsadresse:	Nedre Rælingsveg 680 2009 NORDBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Harald Skogsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		32 418	29 606
Sum kostnader		32 418	29 606
Driftsresultat		-32 418	-29 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		220 000	216 015
Annen renteinntekt		33	605
Sum finansinntekter		220 033	216 620
Annen rentekostnad		97 238	88 338
Sum finanskostnader		97 238	88 338
Netto finans		122 795	128 282
Resultat før skattekostnad		90 377	98 676
Årsresultat		90 377	98 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 377	98 676
Totalresultat		90 377	98 676
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		90 377	98 676
Sum overføringer og disponeringer		90 377	98 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	3 865 124	3 865 125
Lån til foretak i samme konsern	3	1 643 289	1 643 289
Sum finansielle anleggsmidler		5 508 413	5 508 414
Sum anleggsmidler		5 508 413	5 508 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		638	1 523
Konsernfordringer		220 000	216 015
Sum fordringer		220 638	217 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 042	22 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 042	22 841
Sum omløpsmidler		230 680	240 378
SUM EIENDELER		5 739 092	5 748 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	4	1 352 518	1 442 896
Sum opptjent egenkapital		-1 352 518	-1 442 896
Sum egenkapital	4	-552 518	-642 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 055 322	1 085 053
Langsiktig konserngjeld	3	4 745 614	4 816 629
Sum annen langsiktig gjeld		5 800 935	5 901 681
Sum langsiktig gjeld		5 800 935	5 901 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			531
Annen kortsiktig gjeld		490 675	489 475
Sum kortsiktig gjeld		490 675	490 006
Sum gjeld		6 291 610	6 391 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 739 092	5 748 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648945

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 749 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGSBERG INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Rælingsveg 680
2009 NORDBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Harald Skogsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 749 029
SKOGSBERG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		32 418	29 606
Sum kostnader		32 418	29 606
Driftsresultat		-32 418	-29 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		220 000	216 015
Annen renteinntekt		33	605
Sum finansinntekter		220 033	216 620
Annen rentekostnad		97 238	88 338
Sum finanskostnader		97 238	88 338
Netto finans		122 795	128 282
Resultat før skattekostnad		90 377	98 676
Årsresultat		90 377	98 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 377	98 676
Totalresultat		90 377	98 676
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		90 377	98 676
Sum overføringer og disponeringer		90 377	98 676



Organisasjonsnr: 912 749 029
SKOGSBERG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2	3 865 124	3 865 125
Lån til foretak i samme konsern 3	1 643 289	1 643 289
Sum finansielle anleggsmidler	5 508 413	5 508 414
Sum anleggsmidler	5 508 413	5 508 414

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	638	1 523
Konsernfordringer	220 000	216 015
Sum fordringer	220 638	217 538

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10 042	22 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10 042	22 841
Sum omløpsmidler	230 680	240 378

SUM EIENDELER **5 739 092** **5 748 792**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital	800 000	800 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4	1 352 518	1 442 896
Sum opptjent egenkapital	-1 352 518	-1 442 896

Sum egenkapital **4** **-552 518** **-642 896**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 055 322	1 085 053
Langsiktig konserngjeld	3	4 745 614	4 816 629
Sum annen langsiktig gjeld		5 800 935	5 901 681
Sum langsiktig gjeld		5 800 935	5 901 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			531
Annen kortsiktig gjeld		490 675	489 475
Sum kortsiktig gjeld		490 675	490 006
Sum gjeld		6 291 610	6 391 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 739 092	5 748 792



Organisasjonsnr: 912 749 029
SKOGSBERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Skogsberg Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 749 029



RESULTATREGNSKAP

SKOGSBERG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		32 418	29 606
Sum driftskostnader		32 418	29 606
Driftsresultat		-32 418	-29 606
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		220 000	216 015
Annen renteinntekt		33	605
Annen rentekostnad		97 238	88 338
Resultat av finansposter		122 795	128 282
Resultat før skattekostnad		90 377	98 676
Årsresultat		90 377	98 676
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-90 377	-98 676
Sum overføringer		90 377	98 676



BALANSE

SKOGSBERG INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	3 865 124	3 865 125
Lån til foretak i samme konsern	3	1 643 289	1 643 289
Sum finansielle anleggsmidler		5 508 413	5 508 414
Sum anleggsmidler		5 508 413	5 508 414
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		638	1 523
Konsernfordringer		220 000	216 015
Sum fordringer		220 638	217 538
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 042	22 841
Sum omløpsmidler		230 680	240 378
Sum eiendeler		5 739 092	5 748 792



BALANSE

SKOGSBERG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-1 352 518	-1 442 896
Sum opptjent egenkapital		-1 352 518	-1 442 896
Sum egenkapital	4	-552 518	-642 896
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 055 322	1 085 053
Langsiktig konserngjeld	3	4 745 614	4 816 629
Sum annen langsiktig gjeld		5 800 935	5 901 681
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	531
Annen kortsiktig gjeld		490 675	489 475
Sum kortsiktig gjeld		490 675	490 006
Sum gjeld		6 291 610	6 391 687
Sum egenkapital og gjeld		5 739 092	5 748 792

NORDBY, 26.06.2025
Styret i Skogsberg Invest AS

Stein Harald Skogsberg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Skogsberg Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Kaarbyveien 39 AS	RÆLINGEN	100,0 %	5 345 229	-309 644
Mountain Lodge Spa & Wellness AS	RÆLINGEN	100,0 %	-625 797	-180 874
Sum			4 719 432	-490 518
Sum verdipapirer			4 719 432	-490 518

Note 3 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Konsern fordring Mountain Lodge Spa and Wellness AS	1 643 289	1 643 289
Sum	1 643 289	1 643 289
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 055 322	1 085 053
Konsern gjeld til Kaarbyveien 39 AS	4 745 614	4 816 629
Sum	5 800 936	5 901 682

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 90 377 etter skatt, mot kr. 98 676 i 2023.

Selskapets aksjekapital er tapt og det kreves av styret å iverksette en handlingsplan for å kunne omskape de negative resultatene til positiv inntjening som i sluttenden vil frambringe en positiv egenkapital. I årsregnskapet er på bakgrunn av ovennevnte fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke foreligger forhold som tilsier noe annet.