



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 546 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK BULLS VEG 111 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	8 673 778	
Andre driftsinntekter		36 131	
Sum inntekter		8 709 909	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 781 051	
Annen driftskostnad	8	911 599	
Sum kostnader		2 692 650	
Driftsresultat		6 017 259	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 280	
Sum finansinntekter		35 280	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 476 055	
Sum finanskostnader		2 476 055	
Netto finans		-2 440 775	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 576 484	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	786 826	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 789 658	0
Årsresultat		2 789 658	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 542 438	
Avgitt konsernbidrag		1 560 000	
Overført til annen egenkapital		-312 781	
Sum overføringer og disponeringer		2 789 657	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	51 379 860	
Sum varige driftsmidler		51 379 860	
Sum anleggsmidler		51 379 860	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 155	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 155	
Sum omløpsmidler		263 155	0
SUM EIENDELER		51 643 015	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	267 064	
Annen innskutt egenkapital	6	3 785 779	
Sum innskutt egenkapital		4 052 843	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 846 698	
Sum opptjent egenkapital		1 846 698	
Sum egenkapital		5 899 541	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 428 832	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 428 832	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	40 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	
Sum langsiktig gjeld		42 428 832	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	42 879	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	3 211 161	
Annen kortsiktig gjeld	3	60 602	
Sum kortsiktig gjeld		3 314 642	
Sum gjeld		45 743 474	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 643 015	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 404633

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 546 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK BULLS VEG 111 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 916 546 076
HENRIK BULLS VEG 111 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	8 673 778	
Andre driftsinntekter		36 131	
Sum inntekter		8 709 909	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 781 051	
Annen driftskostnad	8	911 599	
Sum kostnader		2 692 650	
Driftsresultat		6 017 259	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 280	
Sum finansinntekter		35 280	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 476 055	
Sum finanskostnader		2 476 055	
Netto finans		-2 440 775	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	786 826	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 789 658	0
Årsresultat		2 789 658	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 542 438	
Avgitt konsernbidrag		1 560 000	
Overført til annen egenkapital		-312 781	
Sum overføringer og disponeringer		2 789 657	



Organisasjonsnr: 916 546 076
HENRIK BULLS VEG 111 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	51 379 860	
Sum varige driftsmidler		51 379 860	

Sum anleggsmidler		51 379 860	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 155	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 155	

Sum omløpsmidler		263 155	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		51 643 015	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	267 064	
Annen innskutt egenkapital	6	3 785 779	
Sum innskutt egenkapital		4 052 843	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 846 698	
Sum opptjent egenkapital		1 846 698	

Sum egenkapital		5 899 541	0
-----------------	--	-----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	2 428 832	
Sum avsetninger for forpliktelse		2 428 832	

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	3, 4	40 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	



Sum langsiktig gjeld		42 428 832	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	42 879	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	3 211 161	
Annen kortsiktig gjeld	3	60 602	
Sum kortsiktig gjeld		3 314 642	
Sum gjeld		45 743 474	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 643 015	0



Organisasjonsnr: 916 546 076
HENRIK BULLS VEG 111 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Henrik Bulls Veg 111 AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Henrik Bulls Veg 111 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022
Henrik Bulls Veg 111 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 10. mars 2023
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.03.2023 09.02.06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2022**

Henrik Bulls Veg 111 AS

Org.nr.: 916 546 076

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: LUEH5-YW0ZL-KCLFU-SZ5VZ-MMT31-DDPF2



Henrik Bulls Veg 111 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Leieinntekter	9	8 673 778	8 405 122
Andre driftsinntekter		36 131	39 711
Sum driftsinntekter		8 709 909	8 444 833
Avskrivninger	2	-1 781 051	-1 781 051
Andre driftskostnader	8	-911 599	-763 283
Sum driftskostnader		-2 692 650	-2 544 334
Driftsresultat		6 017 259	5 900 499
Andre renteinntekter		35 280	8 607
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-2 476 055	-2 721 543
Sum finansposter		-2 440 775	-2 712 936
Ordinært resultat før skattekostnad		3 576 483	3 187 563
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-786 826	-701 264
Årsresultat		2 789 657	2 486 299
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført fra annen egenkapital		312 781	234 990
Avgitt konsernbidrag		-1 560 000	-2 090 593
Avsatt konsernbidrag		-1 542 438	-630 696
Sum disponeringer / dekket		-2 789 657	-2 486 299

Penneo Dokumentnøkkel: LUEH5-YW0ZL-KCLFU-SZ5VZ-MMT31-DDPF2



Henrik Bulls Veg 111 AS
BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	51 379 860	53 160 911
Sum varige driftsmidler		51 379 860	53 160 911
SUM ANLEGGSMIDLER		51 379 860	53 160 911
Andre kortsiktige fordringer	3	0	152 492
Sum fordringer		0	152 492
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263 155	3 500 459
SUM OMLØPSMIDLER		263 155	3 652 951
SUM EIENDELER		51 643 015	56 813 862

Penneo Dokumentnøkkel: LUEH5-YW0ZL-KCLFU-SZ5VZ-MMT31-DDPF2



Henrik Bulls Veg 111 AS
BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 6	267 064	267 064
Annen innskutt egenkapital	6	3 785 779	285 779
Sum innskutt egenkapital		4 052 843	552 843
Annen egenkapital	6	1 846 698	2 159 479
Sum opptjent egenkapital		1 846 698	2 159 479
SUM EGENKAPITAL		5 899 541	2 712 323
Utsatt skatt	7	2 428 832	2 517 052
Sum avsetninger for forpliktelser		2 428 832	2 517 052
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	40 000 000	47 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	47 000 000
Leverandørgjeld	3	42 879	59 973
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	3 211 161	2 153 360
Annen kortsiktig gjeld	3	60 602	2 371 155
Sum kortsiktig gjeld		3 314 642	4 584 488
SUM GJELD		45 743 474	54 101 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 643 015	56 813 862

Oslo, 10.03.2023
Styret i Henrik Bulls Veg 111 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: LUEH5-YW0ZL-KCLFU-SZ5VZ-MMT31-DDPF2



Henrik Bulls Veg 111 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Henrik Bulls Veg 111 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	40 733 864	27 474 243	4 277 773	72 485 880
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	40 733 864	27 474 243	4 277 773	72 485 880
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2022	-4 691 189	-16 414 831	0	-21 106 020
Balanseført verdi 31.12.2022	36 042 675	11 059 412	4 277 773	51 379 860
Årets avskrivninger	407 339	1 373 712	0	1 781 051
Forventet økonomisk levetid	50 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	40 000 000	47 000 000
Sum	40 000 000	47 000 000

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Avsatt konsernbidrag	1 977 484	808 585
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	568 836	660 747
Annen gjeld til foretak i samme konsern	664 841	684 028
Sum	3 211 161	2 153 360

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	40 000 000	47 000 000
Sum	40 000 000	47 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



Henrik Bulls Veg 111 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 267 064 består av 267 064 aksjer à kr 1. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2022	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Henrik Bulls Veg 111 Holding AS	Ordinære	267 064	100 %	100 %
Sum		267 064	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap, med forretningskontor i Oslo.

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	267 064	285 779	2 159 479	2 712 323
Mottatt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning	0	3 500 000	0	3 500 000
Avgitt tilleggskonsernbidrag med skattemessig virkning	0	0	-1 560 000	-1 560 000
Årets resultat	0	0	2 789 657	2 789 657
Avsatt konsernbidrag med skattemessig virkning	0	0	-1 542 438	-1 542 438
Egenkapital 31.12.2022	267 064	3 785 779	1 846 698	5 899 541

Penneo Dokumentnøkkel: LUEH5-YWOZL-KCLFU-SZSVZ-MMT31-DDPF2

**Henrik Bulls Veg 111 AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 7 Skatt**

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2022	2021
Fast eiendom	-401 001	11 040 146	11 441 146
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-401 001	11 040 146	11 441 146
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-401 001	11 040 146	11 441 146
Utsatt skatt / skattefordel	-88 220	2 428 832	2 517 052
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-88 220	2 428 832	2 517 052

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	3 576 483	3 187 563
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	3 576 483	3 187 563
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	401 001	301 269
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	3 977 484	3 488 832
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-3 977 484	-3 488 832
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	875 047	767 543
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-88 220	-66 279
Skattekostnad i resultatregnskapet	786 826	701 264
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	3 576 483	3 187 563
Beregnet skatt	786 826	701 264
Skattekostnad i resultatregnskapet	786 826	701 264
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	875 047	767 543
Skattevirkning av konsernbidrag	-875 047	-767 543
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: LUEH5-YW0ZL-KCLFU-SZ5VZ-MMT31-DDPF2



Henrik Bulls Veg 111 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2022	2021
Lovpålagt revisjon	29 500	25 500
Annen bistand	0	0
Sum	29 500	25 500

Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Ullensaker kommune som leies ut til Akershus Universitetssykehus HF.

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2022. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-03-13 10:00:16 UTC



Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-03-24 14:23:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LUEH5-YW0ZL-KCLFU-SZ5VZ-MMT31-DDPF2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>