



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 027 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FACTORY NO. 7 PROPERTY AS  
Forretningsadresse: c/o Ligo Gruppen AS  
Luramyrveien 65  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Jelsa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 754 161	2 302 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 754 161</b>	<b>2 302 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	420 463	388 078
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 736 259	3 353 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 156 722</b>	<b>3 741 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-402 561</b>	<b>-1 439 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 045	301
Annen finansinntekt		7 188	5 399
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 233</b>	<b>5 700</b>
Annen rentekostnad		1 253 238	870 180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 253 238</b>	<b>870 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 243 005</b>	<b>-864 480</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 645 567</b>	<b>-2 303 661</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 645 567</b>	<b>-2 303 661</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 645 567</b>	<b>-2 303 661</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 645 567</b>	<b>-2 303 661</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 645 567</b>	<b>-2 303 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 645 567	-2 303 661



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 645 567	-2 303 661



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	22 498 015	22 902 302
Innredning leide lokaler	2	323 510	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 821 525</b>	<b>22 902 302</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 821 525</b>	<b>22 902 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	92 774	852 637
Andre kortsiktige fordringer	5		38 491
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 774</b>	<b>891 128</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		752 005	642 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>752 005</b>	<b>642 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>844 779</b>	<b>1 533 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 666 303</b>	<b>24 435 813</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	8 357 589	6 712 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 357 589</b>	<b>-6 712 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 357 589</b>	<b>-4 712 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 750 000	19 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 400 000	8 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 150 000</b>	<b>27 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 150 000</b>	<b>27 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		260 885	159 077
Skyldig offentlige avgifter		4 406	134 478
Annen kortsiktig gjeld		608 601	1 054 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>873 892</b>	<b>1 347 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 023 892</b>	<b>29 147 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 666 303</b>	<b>24 435 813</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683292

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 027 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FACTORY NO. 7 PROPERTY AS  
Forretningsadresse: c/o Ligo Gruppen AS  
Luramyrveien 65  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Jelsa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 027 360  
FACTORY NO. 7 PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 754 161	2 302 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 754 161</b>	<b>2 302 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	420 463	388 078
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 736 259	3 353 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 156 722</b>	<b>3 741 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-402 561</b>	<b>-1 439 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 045	301
Annen finansinntekt		7 188	5 399
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 233</b>	<b>5 700</b>
Annen rentekostnad		1 253 238	870 180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 253 238</b>	<b>870 180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 243 005</b>	<b>-864 480</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 645 567</b>	<b>-2 303 661</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 645 567</b>	<b>-2 303 661</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 645 567</b>	<b>-2 303 661</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 645 567</b>	<b>-2 303 661</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 645 567</b>	<b>-2 303 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 645 567	-2 303 661
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 645 567</b>	<b>-2 303 661</b>



Organisasjonsnr: 989 027 360  
FACTORY NO. 7 PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	22 498 015	22 902 302
Innredning leide lokaler	2	323 510	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 821 525</b>	<b>22 902 302</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 821 525</b>	<b>22 902 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	92 774	852 637
Andre kortsiktige fordringer	5		38 491
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 774</b>	<b>891 128</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		752 005	642 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>752 005</b>	<b>642 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>844 779</b>	<b>1 533 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 666 303</b>	<b>24 435 813</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	8 357 589	6 712 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 357 589</b>	<b>-6 712 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 357 589</b>	<b>-4 712 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	18 750 000	19 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 400 000	8 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 150 000</b>	<b>27 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 150 000</b>	<b>27 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		260 885	159 077
Skyldig offentlige avgifter		4 406	134 478
Annen kortsiktig gjeld		608 601	1 054 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>873 892</b>	<b>1 347 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 023 892</b>	<b>29 147 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 666 303</b>	<b>24 435 813</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 989 027 360  
FACTORY NO. 7 PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Factory No. 7 Property AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Factory No. 7 Property AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Egersund, 26. juni 2024  
PricewaterhouseCoopers AS



Per Trygve Arstad  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 15, Postboks 404, NO-4379 Egersund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



<b>Resultatregnskap</b>			
Factory No. 7 Property AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		2 754 161	2 302 286
Sum driftsinntekter		<u>2 754 161</u>	<u>2 302 286</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	420 463	388 078
Annen driftskostnad		2 736 259	3 353 389
Sum driftskostnader		<u>3 156 722</u>	<u>3 741 467</u>
Driftsresultat		<u>-402 561</u>	<u>-1 439 181</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 045	301
Annen finansinntekt		7 188	5 399
Annen rentekostnad		1 253 238	870 180
Resultat av finansposter		<u>-1 243 005</u>	<u>-864 480</u>
Resultat før skattekostnad		-1 645 567	-2 303 661
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat	3	<u>-1 645 567</u>	<u>-2 303 661</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 645 567	2 303 661
Sum overføringer		<u>-1 645 567</u>	<u>-2 303 661</u>



<b>Balanse</b>			
Factory No. 7 Property AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	22 498 015	22 902 302
Innredning leide lokaler	2	323 510	0
Sum varige driftsmidler		<u>22 821 525</u>	<u>22 902 302</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 821 525</u>	<u>22 902 302</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	4	92 774	852 637
Andre kortsiktige fordringer	5	0	38 491
Sum fordringer		<u>92 774</u>	<u>891 128</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		752 005	642 383
Sum omløpsmidler		<u>844 779</u>	<u>1 533 511</u>
Sum eiendeler		<u>23 666 303</u>	<u>24 435 813</u>

**Balanse**

## Factory No. 7 Property AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	8 357 589	6 712 022
Sum opptjent egenkapital		<u>8 357 589</u>	<u>6 712 022</u>
Sum egenkapital		<u>-6 357 589</u>	<u>-4 712 022</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 750 000	19 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 400 000	8 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>29 150 000</u>	<u>27 800 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		260 885	159 077
Skyldig offentlige avgifter		4 406	134 478
Annen kortsiktig gjeld		608 601	1 054 280
Sum kortsiktig gjeld		<u>873 892</u>	<u>1 347 835</u>
Sum gjeld		<u>30 023 892</u>	<u>29 147 835</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 666 303</u>	<u>24 435 813</u>

Stavanger, 26.06.2024  
Styret i Factory No. 7 Property AS

Jan Henrik Jelsa  
styreleder

Gert Kåre Gill  
styremedlem/daglig leder

Arne Incoronato  
styremedlem

William Gulliksen  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2023 - Factory No. 7 Property AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til årsregnskapet 2023 - Factory No. 7 Property AS

### Note 1 Lønnskostnader

Factory No. 7 Property AS har ingen ansatte og har derfor ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke lån eller sikkerhetsstillelser til styremedlemmer.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	25 032 681	25 032 681
Tilgang	339 686	339 686
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	25 372 367	25 372 367
Akkumulerte avskrivninger	2 550 842	2 550 842
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>22 821 525</b>	<b>22 821 525</b>
Årets avskrivninger	420 463	420 463
Forventet økonomisk levetid	2-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	2 000 000	-6 712 022	-4 712 022
Årets resultat	0	-1 645 567	-1 645 567
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-8 357 589</b>	<b>-6 357 589</b>

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet, men underbalansen er finansiert gjennom aksjonærlån med kr 10 400 000. Selskapet har fått flere nye leietakere i løpet av 2023 og forventer forbedring i fremtidige resultater. Med bakgrunn i dette, bekrefter styret at regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener også at det er forsvarlig å fortsette driften uten å iverksette ytterligere tiltak.



## Noter til årsregnskapet 2023 - Factory No. 7 Property AS

### Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 750 000	19 000 000
<b>Sum</b>	<b>18 750 000</b>	<b>19 000 000</b>

### Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	22 821 525	22 902 302
Kundefordringer	92 774	852 637
<b>Sum</b>	<b>22 914 299</b>	<b>23 754 939</b>

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	-10 400 000	-8 800 000

Annen langsiktig gjeld er til eiere med hhv. kr 2 600 000 til hver, totalt kr 10 400 000



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Incoronato, Arne	BANKID	2024-06-28 16:36
Jelsa, Jan Henrik	BANKID	2024-06-26 10:06
Gill, Gert Kåre	BANKID	2024-07-03 13:11
Gulliksen, William	BANKID	2024-06-26 22:17

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.