



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 876 245
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SEILDUKSGT 4 /
STEENSTRUPSGT 15
Forretningsadresse: c/o Inger Bjerck Hagen
Steenstrups gate 15B
0554 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Bjerck Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1-2	1 621 155	1 374 267
Sum inntekter		1 621 155	1 374 267
Kostnader			
Lønnskostnad		81 174	77 182
Annen driftskostnad		3 278 142	675 928
Sum kostnader		3 359 316	753 110
Driftsresultat		-1 738 161	621 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 515	25 617
Sum finansinntekter		24 515	25 617
Annen finanskostnad	8	138 967	144 726
Sum finanskostnader		138 967	144 726
Netto finans		-114 452	-119 109
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 852 613	502 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 852 613	502 048
Årsresultat		-1 852 613	502 048
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 852 613	502 048
Sum overføringer og disponeringer		-1 852 613	502 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	8 436 966	8 436 966
Sum varige driftsmidler		8 436 966	8 436 966
Sum anleggsmidler		8 436 966	8 436 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		279 772	95 254
Andre fordringer		101 118	92 861
Sum fordringer		380 890	188 115
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		22 089	22 067
Sum investeringer		22 089	22 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 457 699	582 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 457 699	582 836
Sum omløpsmidler		1 860 678	793 018
SUM EIENDELER		10 297 644	9 229 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	2 594 700	2 594 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 597 300	2 597 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 781 363
Udekket tap		71 250	
Sum opptjent egenkapital		-71 250	1 781 363
Sum egenkapital		2 526 050	4 378 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 381 656	4 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 381 656	4 750 000
Sum langsiktig gjeld		7 381 656	4 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 980	5 272
Skyldige offentlige avgifter		517	2 233
Annen kortsiktig gjeld		94 441	93 816
Sum kortsiktig gjeld		389 938	101 321
Sum gjeld		7 771 594	4 851 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 297 644	9 229 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 767570

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 876 245
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SEILDUKSGT 4 /
STEENSTRUPSGT 15
Forretningsadresse: c/o Inger Bjerck Hagen
Steenstrups gate 15B
0554 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Bjerck Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 955 876 245
BORETTSLAGET SEILDUKSGT 4 /
STEENSTRUPSGT 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1-2	1 621 155	1 374 267
Sum inntekter		1 621 155	1 374 267
Kostnader			
Lønnskostnad		81 174	77 182
Annen driftskostnad		3 278 142	675 928
Sum kostnader		3 359 316	753 110
Driftsresultat		-1 738 161	621 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 515	25 617
Sum finansinntekter		24 515	25 617
Annen finanskostnad	8	138 967	144 726
Sum finanskostnader		138 967	144 726
Netto finans		-114 452	-119 109
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 852 613	502 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 852 613	502 048
Årsresultat		-1 852 613	502 048
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 852 613	502 048
Sum overføringer og disponeringer		-1 852 613	502 048



Organisasjonsnr: 955 876 245
BORETTSLAGET SEILDUKSGT 4 /
STEENSTRUPSGT 15

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	8 436 966	8 436 966
Sum varige driftsmidler		8 436 966	8 436 966

Sum anleggsmidler		8 436 966	8 436 966
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		279 772	95 254
Andre fordringer		101 118	92 861
Sum fordringer		380 890	188 115

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		22 089	22 067
Sum investeringer		22 089	22 067

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 457 699	582 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 457 699	582 836

Sum omløpsmidler		1 860 678	793 018
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		10 297 644	9 229 984
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1	2 594 700	2 594 700
Annen innskutt egenkapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 597 300	2 597 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			1 781 363
Udekket tap		71 250	



Sum opptjent egenkapital	-71 250	1 781 363
Sum egenkapital	2 526 050	4 378 663
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 7 381 656	4 750 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 381 656	4 750 000
Sum langsiktig gjeld	7 381 656	4 750 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	294 980	5 272
Skyldige offentlige avgifter	517	2 233
Annen kortsiktig gjeld	94 441	93 816
Sum kortsiktig gjeld	389 938	101 321
Sum gjeld	7 771 594	4 851 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 297 644	9 229 984



Organisasjonsnr: 955 876 245
BORETTLAGET SEILDUKSGT 4 /
STEENSTRUPSGT 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt, Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Fordringer vurderes til pålydende med avsetning til tap på krav.

Note
11

Antall årsverk i regnskapsåret
0.17

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt lønn til ledende personer

Sum	Beløp
-----	-------

Note
10

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8436966.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8436966.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8436966.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

To murgårder overført fra Oslo Byfornyelse i forbindelse med byfornyelsen på Grønerløkka

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP 2021 BRL. SEILDUKSGATA 4/ STEENSTRUPS GATE 15

BALANSE PR 31.12 2021

	2021	Note	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Gård	8 436 966	10	8 436 966
SUM ANLEGGSMIDLER	8 436 966		8 436 966
OMLØPSMIDLER			
Utestående husleie/kabel-TV	279 772		95 254
Forskuddsbetalt forsikring/strøm	101 118		92 861
Bank	1 457 698		582 836
Depositum utleielokaler	22 089		22 067
SUM OMLØPSMIDLER	1 860 678		793 018
SUM EIENDELER	10 297 644		9 229 984
EGENKAPITAL			
Borettsinnskudd	2 594 700	1	2 594 700
Andelskapital	2 600		2 600
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL	2 597 300		2 597 300
AKKUMULERT RESULTAT	-71 250		1 781 363
SUM EGENKAPITAL	2 526 050		4 378 663
LANGSIKTIG GJELD			
Bien Sparebank	7 381 656	8	4 750 000
SUM LANGSIKTIG GJELD	7 381 656		4 750 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	294 980		5 272
Skyldig arbeidsgiveravgift	517		2 233
Forskuddsbetalt husleie	54 278		40 450
Skyldige feriepenger	3 672		3 366
Påløpte kostnader/forskuddsbetalinger	14 401		27 933
Depositum	22 089		22 067
SUM KORTSIKTIG GJELD	389 938		101 321
SUM GJELD	7 771 594		4 851 321
SUM GJELD OG EGNKAPITAL	10 297 644		9 229 984
Pantestillelser;	8 000 000		8 000 000

Oslo, 07. juni 2022

Eldbjørg Sande
Styreleder

Camilla Aars

Caroline Dahlstrøm

Anders Løvstad

Ole Jacob Kielland

Håvard Bjørke Jenssen



ÅRSREGNSKAP 2021 BRL. SEILDUKSGATA 4 / STEENSTRUPS GATE 15

RESULTATREGNSKAP 01.01 2021 TIL 31.12 2021

	2021	Note	2020	BUDSJETT 2021	BUDSJETT 2022
INNEKTER					
Husleieinntekter	1 303 192	1	1 252 992	1 303 192	1 373 472
Leieinntekter/dekning av FK	317 963	2	121 275	300 000	114 000
Renteinntekter	24 515	9	25 617	19 508	20 000
SUM INNEKTER	1 645 670		1 399 883	1 622 700	1 507 472
KOSTNADER					
Vaktmesterlønn	45 263,00		40 996,00	41 500	44 000
Lønn trappevask	35 911,00		36 186,00	43 430	43 000
Regnskapshonorar	45 000		45 000	45 000	45 000
Revisjonshonorar	10 000		9 750	9 750	10 000
Vedlikehold	54 569	3	69 859	66 000	120 000
Tungt vedlikehold (fasade Seilduksgata)	2 530 884	3	16 563	2 100 000	-
Kommunale avgifter	277 242	4	272 514	278 000	290 000
Strøm	182 116	5	114 474	130 000	220 000
Forsikring	161 019	6	149 208	163 000	216 000
Andre driftsutgifter	17 312	7	3 452	35 020	50 472
Eiendomsskatt	-		(4 892)	-	-
Renteutgifter	138 967	8	144 726	148 000	171 000
SUM KOSTNADER	3 498 282		897 836	3 059 700	1 209 472
RESULTAT	(1 852 613)		502 048	(1 437 000)	298 000
Refinansiering 2021 24.8.2021	7 500 000	8		7 500 000	-
Nedbetaling lån fra 2013	(4 750 000)			(4 531 250)	-
Avdrag	(118 344)		(375 000)	(375 000)	(344 060)
Endring av disponible midler	779 043		127 048	1 156 750	(46 060)

Kommentar til 2021-tall

Husleien økte fra kr 52 til kr 57 kr pr kvm fom 1.august 2021.

Fasaden, mot Seilduksgata og Markveien, i Seilduksgata 4 er utbedret i 2021.

Utbedringen har krevet refinansiering, som generalforsamlingen vedtok 16.juni 2021.

Styret jobber fortsatt med forhandlinger rundt entreprenørens foreslåtte sluttoppgjør.

Oslo, 07. juni 2022



BRL. SEILDUKSGATA 4 / STEENSTRUPS GATE 15

Noter til årsregnskapet for 2021

Lagt frem på generalforsamling 15. juni 2022

NOTE 1	LEILIGHETSOVERSIKT					
Steenstrupsgate 15	kvm	Leie	PR MÅNED	fom 1.8.21	Husleie 2021	innskudd
1	85	52	4 420	4845	55 165	105 600
2	68	52	3 536	3876	44 132	84 000
3	68	52	3 536	3876	44 132	84 000
4	68	52	3 536	3876	44 132	84 000
5	45	52	2 340	2565	29 205	56 400
6	55	52	2 860	3135	35 695	67 200
7	80	52	4 160	4560	51 920	97 200
8	55	52	2 860	3135	35 695	67 200
9	80	52	4 160	4560	51 920	97 200
10	55	52	2 860	3135	35 695	67 200
11	80	52	4 160	4560	51 920	97 200
12	73	52	3 796	4161	47 377	232 500
26	41	52	2 132	2337	26 609	53 500
Seildukgata 4			-		-	
13	64	52	3 328	3648	41 536	81 250
14	123	52	6 396	7011	79 827	160 000
15	64	52	3 328	3648	41 536	81 250
16	103	52	5 356	5871	66 847	133 750
17	85	52	4 420	4845	55 165	107 500
18	103	52	5 356	5871	66 847	133 750
19	85	52	4 420	4845	55 165	107 500
20	63	52	3 276	3591	40 887	78 750
21	96	52	4 992	5472	62 304	121 250
22	96	52	4 992	5472	62 304	121 250
23	96	52	4 992	5472	62 304	121 250
24	75	52	3 900	4275	48 675	86 100
25	102	52	5 304	5814	66 198	67 900
SUM	2008		104 416	114456	1 303 192	2 594 700

Husleien har vært krone 52 pr. kvm pr. måned siden 01.01 2017.

Husleien ble økt til kr 57 pr. kvm fom august 2022.

NOTE 2	LEIEINTEKTER/DEKNING FELLESKOSTNADER	
	Utleielokale i Seildukgata 4	12*7 665
	Galleri Heer (dekning av fellesutgifter)	225 983
	SUM	317 963

NOTE 3	VEDLIKEHOLD	
	Begge gårder	Nye utelamper i båkgårdene
		Maling, skruer, muttere
	Seildukgata 4 ;	Serviceavtale brannalarm
	Steenstrups gate 15 ;	Byttet 3 stoppekraner i kjeller
		Serviceavtale brannalarm
	SUM	54 569

TUNGT VEDLIKEHOLD. Istandsetting fasade mot gate, Seildukgata 4

Murmerster Knut Guttorm AS, kontraktssum	2 001 294
Murmerster Knut Guttorm AS, fakturert ut over kontrakt	455 306
Sum Knut Guttorm AS	<u>2 456 600</u>

Et Godt Råd AS (kr 16 563 i 2020)	73 125
Utlegg maling, pensler og malingsprøver.	1 159

Sum Tungt vedlikehold **2 530 884**

Kr 265 447 av kravet fra Guttorm er ikke betalt, men kostnadsført i 2021.
Det er basert på manglende dokumentasjon fra Guttorms underentreprenør,
samt det styret mener er manglende oppfølging fra Knut Guttorm AS

Side 1 av 3



NOTE 4	KOMMUNALE AVGIFTER	2018	2019	2020	2021
	Seildukgata 4	121 332	131 985	142 124	144 508
	Steenstrups gate 15	111 335	121 343	130 390	132 734
	SUM	232 668	253 328	272 514	277 242

NOTE 5	STRØM	2018	2019	2020	2021
	Seildukgata 4	80 088	78 101	61 718	96 880
	Steenstrups gate 15	63 935	71 140	52 756	85 236
	SUM	144 023	149 241	114 474	182 116

NOTE 6	FORSIKRING	2018	2019	2020	2021
	Seildukgata 4	118 741	94 647	84 601	92 009
	Steenstrups gate 15	86 496	69 790	64 607	69 010
	SUM	205 237	164 437	149 208	161 019

NOTE 7	DIVERSE KOSTNADER				
	Trefelling Steenstrups gate, beskjæring epletre+felle trær mot nr 17				8750
	Kontingent Huseierne				1 490
	Innkjøp nøkler Steenstrups gate				5 648
	Salg av nøkler				-1 200
	Sikringer, lysrør, lyspærer, batterier				737
	Feiebrett				744
	Diverse				223
	Mopper, såpe mm til trappevask				279
	Bankgebyr				642
	SUM				17 312

NOTE 8	RENTEUTGIFTER	2018	2019	2020	2021
	Bien Sparebank	169 060	170 176	144 726	138 924

Lån i Bien sparebank (Eika Boligkreditt) ble refinansiert med utbetalingsdato 13.09 2013. Kr 7 500 000. Lånet er refinansiert igjen 24.august 2021 i forbindelse med fasadeoppussing Seildukgata. Kr 7 500 000. Serielån over 20 år. Rente 2,35 % nominell rente ved låneopptak. Kr 2,39% effektiv.

Endring	nominell	effektiv
10.09.2021	2,10	2,13
18.11.2021	2,35	2,39
25.02.2022	2,60	2,65

NOTE 9	RENTEINNTEKTER	2019	2020	2021
	Kundeutbytte fra Gjensidige	28 966	22 246	19 302
	Fra bank	2 143	3 037	5 213
	Fra Oslo kommune	8	334	0
	SUM	31 117	25 617	24 515

Side 2 av 3



NOTE 10	ANSKAFSELSESKOST BYGG	
	Kontrakt byggearbeid	3 484 504
	Tillegg-fradrag byggearbeid	1 348 533
	Prisstigning byggearbeid	80 033
	Massejustering byggearbeid	468 407
	Egeninnsats	26 181
	Feilbelastet byggeledelse 1989	-3 379
	Kotrakt VVS	248 940
	Tillegg-fradrag VVS	18 389
	Prisstigning VVS	18 406
	Massejustering VVS	7 680
	Kontrakt elektro	470 610
	Tillegg-fradrag elektro	55 001
	Prisstigning elektro	15 908
	Massejustering elektro	20 076
	Kontrakt div. instalasjoner	1 020
	Tilskudd ENØK	-54 300
	Kontrakt utendørs	105 720
	Tillegg-fradrag utendørs	1 134
	Honorar arkitekt	368 222
	Honorar byggteknisk konsulent	5 344
		5 630
	Honorar OBAS	331 735
	Byggeledelse	140 698
	Andre adm. kostnader	7 100
	Kopiering, annonser, modeller	36 698
	Diverse	81 213
	Kjøpesum	865 051
	Dokumentavgift/tinglysningsgebyr	32 105
	Andre kjøpskostnader	33 471
	Renter byggelån	1 040 174
	Andre renter	23 910
	Salgskostnader	2 752
	Seksjonert næring	-850 000
	TOTALT	8 436 966

NOTE 11 REGNSKAPSPRINSIPPER, ÅRSVERK, LØNN, YTELSER, TJENESTEPENSJON OG LÅN /SIKKERHETSSTILLELSER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og godt regnskapsskikk. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt; Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Fordringer vurderes til pålydende med avsetning til tap på krav. Antall årsverk; 0,17
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer. Borettslaget har ikke plikt til å betale tjenestepensjon og slik ordning er ikke etablert. Det er ikke utbetalt lån til eller stilt sikkerhet for ledende personer.

Side 3 av 3



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Borettslaget Seilduksgt 4/Steenstrupsgt 15

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Seilduksgt 4/Steenstrupsgt 15s årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 852 613. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22 faks 22 33 60 25
revisjon@mprg.no • www.mprg.no
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 9. juni 2022
MPR Revisjon AS

Terje Brevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Brevik, Terje

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.06.2022 09.32.49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.