



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 006 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINN PETTERSEN ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Grønnegata 104  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	54 266 579	45 149 616
Endring i opparbeidet ikke fakturert inntekt	2	-989 000	12 234 000
Annen driftsinntekt		2 096 963	2 764 966
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 374 541</b>	<b>60 148 583</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnad byggeprosjekter	2	39 140 341	44 745 539
Lønnskostnad	3	12 921 283	11 874 046
Avskrivning	4	548 008	593 919
Annen driftskostnad	3	4 054 829	3 970 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 664 462</b>	<b>61 183 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 289 920</b>	<b>-1 035 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			75 453
Annen renteinntekt		4 298	4 028
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 298</b>	<b>79 481</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		519 502	
Annen rentekostnad		104 389	59 240
Annen finanskostnad			39 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>623 891</b>	<b>98 860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-619 593</b>	<b>-19 379</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 909 514</b>	<b>-1 054 591</b>
Skattekostnad på resultat	5	-419 660	-231 926
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 489 854</b>	<b>-822 665</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 489 854</b>	<b>-822 665</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 489 854</b>	<b>-822 665</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	6	-1 489 854	-822 665
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 489 854</b>	<b>-822 665</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	812 616	392 956
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>812 616</b>	<b>392 956</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4, 7	1 520 254	2 296 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4, 7	527 233	392 438
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 047 487</b>	<b>2 688 956</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Pensjonsmidler	3	44 551	104 863
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 551</b>	<b>104 863</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 904 654</b>	<b>3 186 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	180 852	952 512
Opparbeidet, ikke fakturert inntekt	2	24 666 000	25 655 000
Andre kortsiktige fordringer		1 377 707	4 638 436
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 224 559</b>	<b>31 245 948</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		609 367	525 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>609 367</b>	<b>525 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 833 926</b>	<b>31 771 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 738 580</b>	<b>34 957 790</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 160 000)	6, 9	8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 499 823	1 499 823
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 499 823</b>	<b>9 499 823</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 902 886	3 392 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 902 886</b>	<b>3 392 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 402 709</b>	<b>12 892 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	795 019	672 406
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>795 019</b>	<b>672 406</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>795 019</b>	<b>672 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 708 751	13 572 048
Skyldige offentlige avgifter		2 024 569	633 647
Kortsiktig konserngjeld	8	1 617 370	4 776 283
Garanti og serviceavsetning		150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		2 040 162	2 260 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 540 852</b>	<b>21 392 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 335 871</b>	<b>22 065 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 738 580</b>	<b>34 957 790</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697518

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 006 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINN PETTERSEN ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Grønnegata 104  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 971 006 846  
FINN PETERSEN ENTREPRENØR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	54 266 579	45 149 616
Endring i opparbeidet ikke fakturert inntekt	2	-989 000	12 234 000
Annen driftsinntekt		2 096 963	2 764 966
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 374 541</b>	<b>60 148 583</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnad byggeprosjekter	2	39 140 341	44 745 539
Lønnskostnad	3	12 921 283	11 874 046
Avskrivning	4	548 008	593 919
Annen driftskostnad	3	4 054 829	3 970 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 664 462</b>	<b>61 183 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 289 920</b>	<b>-1 035 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			75 453
Annen renteinntekt		4 298	4 028
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 298</b>	<b>79 481</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		519 502	
Annen rentekostnad		104 389	59 240
Annen finanskostnad			39 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>623 891</b>	<b>98 860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-619 593</b>	<b>-19 379</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 909 514</b>	<b>-1 054 591</b>
Skattekostnad på resultat	5	-419 660	-231 926
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 489 854</b>	<b>-822 665</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 489 854</b>	<b>-822 665</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 489 854</b>	<b>-822 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	6	-1 489 854	-822 665
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 489 854</b>	<b>-822 665</b>



Organisasjonsnr: 971 006 846  
FINN PETERSEN ENTREPRENØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	812 616	392 956
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>812 616</b>	<b>392 956</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4, 7	1 520 254	2 296 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	4, 7	527 233	392 438
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 047 487</b>	<b>2 688 956</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Pensjonsmidler	3	44 551	104 863
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 551</b>	<b>104 863</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 904 654</b>	<b>3 186 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	180 852	952 512
Opparbeidet, ikke fakturert inntekt	2	24 666 000	25 655 000
Andre kortsiktige fordringer		1 377 707	4 638 436
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 224 559</b>	<b>31 245 948</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		609 367	525 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>609 367</b>	<b>525 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 833 926</b>	<b>31 771 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 738 580</b>	<b>34 957 790</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 160 000)	6, 9	8 000 000	8 000 000



Annen innskutt egenkapital	6	1 499 823	1 499 823
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 499 823</b>	<b>9 499 823</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 902 886	3 392 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 902 886</b>	<b>3 392 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 402 709</b>	<b>12 892 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7	795 019	672 406
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>795 019</b>	<b>672 406</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>795 019</b>	<b>672 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 708 751	13 572 048
Skyldige offentlige			
avgifter		2 024 569	633 647
Kortsiktig konserngjeld	8	1 617 370	4 776 283
Garanti og serviceavsetning		150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		2 040 162	2 260 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 540 852</b>	<b>21 392 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 335 871</b>	<b>22 065 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 738 580</b>	<b>34 957 790</b>



Organisasjonsnr: 971 006 846  
FINN PETERSEN ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
16.77

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Finn Pettersen Entreprenør AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finn Pettersen Entreprenør AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Hamar, 25. juni 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Pål Bakke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Bakke, Pål	BANKID	2025-06-25 19:33

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Finn Pettersen Entreprenør AS

### RESULTATREGNSKAP

	<i>Note</i>	2024	2023
Salgsinntekt	2	54 266 579	45 149 616
Endring i opparbeidet ikke fakturert inntekt	2	-989 000	12 234 000
Annen driftsinntekt		2 096 963	2 764 966
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>55 374 541</b>	<b>60 148 583</b>
Kostnad byggeprosjekter	2	39 140 341	44 745 539
Lønnskostnad	3	12 921 283	11 874 046
Avskrivning	4	548 008	593 919
Annen driftskostnad	3	4 054 829	3 970 291
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>56 664 462</b>	<b>61 183 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 289 920</b>	<b>-1 035 211</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	75 453
Annen renteinntekt		4 298	4 028
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-519 502	0
Annen rentekostnad		-104 389	-59 240
Annen finanskostnad		0	-39 620
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 909 514</b>	<b>-1 054 591</b>
Skattekostnad på resultat	5	-419 660	-231 926
<b>Resultat</b>		<b>-1 489 854</b>	<b>-822 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 489 854</b>	<b>-822 665</b>
Disponering av årsresultatet			
Overført fra annen egenkapital	6	1 489 854	822 665
<b>Sum disponering</b>		<b>-1 489 854</b>	<b>-822 665</b>



## Finn Pettersen Entreprenør AS

### BALANSE

	<i>Note</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	<u>812 616</u>	<u>392 956</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>812 616</u>	<u>392 956</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	4, 7	<u>1 520 254</u>	<u>2 296 518</u>
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4, 7	<u>527 233</u>	<u>392 438</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>2 047 487</u>	<u>2 688 956</u>
Pensjonsmidler	3	<u>44 551</u>	<u>104 863</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>44 551</u>	<u>104 863</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 904 654</u>	<u>3 186 775</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7, 8	<u>180 852</u>	<u>952 512</u>
Opparbeidet, ikke fakturert inntekt	2	<u>24 666 000</u>	<u>25 655 000</u>
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 377 707</u>	<u>4 638 436</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>26 224 559</u>	<u>31 245 948</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>609 367</u>	<u>525 068</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>26 833 926</u>	<u>31 771 015</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>29 738 580</u>	<u>34 957 790</u>



## Finn Pettersen Entreprenør AS

### BALANSE

	<i>Note</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 160 000)	6, 9	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
Annen innskutt egenkapital	6	<b>1 499 823</b>	<b>1 499 823</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 499 823</b>	<b>9 499 823</b>
Annen egenkapital	6	<b>1 902 886</b>	<b>3 392 740</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 902 886</b>	<b>3 392 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 402 709</b>	<b>12 892 563</b>
<b>GJELD</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	<b>795 019</b>	<b>672 406</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>795 019</b>	<b>672 406</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		<b>11 708 751</b>	<b>13 572 048</b>
Skyldige offentlige avgifter		<b>2 024 569</b>	<b>633 647</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	8	<b>1 617 370</b>	<b>4 776 283</b>
Garanti og serviceavsetning		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
Annen kortsiktig gjeld		<b>2 040 162</b>	<b>2 260 844</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 540 852</b>	<b>21 392 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 335 871</b>	<b>22 065 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 738 580</b>	<b>34 957 790</b>

Hamar, 25.06.2025  
Styret i Finn Pettersen Entreprenør AS

Trond Pettersen  
styreleder

Finn Pettersen  
styremedlem

Trine Pettersen  
styremedlem



Finn Pettersen Entreprenør AS

## Noter til årsregnskapet

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak med de valg som følger av prinsippbeskrivelser nedenfor.

#### *Bruk av estimater*

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### **Prinsipp for inntektsføring**

Inntektsføring for regningsarbeider skjer i takt med arbeidets fremdrift på byggeplass. For fastpriskontrakter, benyttes løpende avregning.

#### **Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler som klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### **Anskaffelseskost**

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter).

For varige driftsmidler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

#### **Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffestidspunktet.

Leasede driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten ansees som finansiell.

#### **Nedskrivning av anleggsmidler**

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Anleggskontrakter**

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.



## Finn Pettersen Entreprenør AS

### Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives. Andre fordringer føres opp til laveste av pålydende og virkelig verdi.

### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelse, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Avsetningen føres opp under kortsiktig gjeld, og endringen i avsetningen kostnadsføres.

### Pensjoner

AFP-ordningen, som gjelder fra og med 01.01.2011, er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at selskapet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelse etter den nye ordningen, er dermed ikke balanseført som gjeld.

Selskapet har OTP ordning for sine ansatte etablert som en innskuddsplan, hvor selskapets premiebetaling regnskapsføres som pensjonskostnad.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



## Finn Pettersen Entreprenør AS

### Note 2, Anleggskontrakter

	2 024	2 023
Inntektsført på igangværende prosjekter	196 032 000	141 961 000
Kostnader knyttet til opptjent inntekt inkl. tapsavsetninger	184 836 000	135 117 000
Netto resultat på igangværende prosjekter	11 196 000	6 844 000
Opptjent ikke fakt. inntekt på igangværende anleggskontrakter	24 666 000	25 655 000
Forskudd fra kunder	-	-

### Note 3, Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2 024	2023
Lønninger	10 612 453	9 702 019
Arbeidsgiveravgift	1 674 388	1 603 505
Pensjonskostnader	492 183	374 380
Andre ytelser og tilskudd	142 262	194 142
<b>Sum</b>	<b>12 921 283</b>	<b>11 874 046</b>

Gjennomsnittlig antall arbeidede årsverk **14,61** **15,68**

Det er ikke betalt godtgjørelse til styremedlemmer, utover avlønning som ansatt.  
Det foreligger ikke avtale om særskilt vederlag ved opphør av ansettelsesforhold.



## Finn Pettersen Entreprenør AS

### Note 4, Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy etc	Total
Anskaffelseskost 01.01.	6 617 372	1 508 814	<b>9 922 782</b>
Tilgang		346 476	<b>346 476</b>
Utrangeringer	800 000	400 000	<b>1 200 000</b>
Anskaffelseskost 31.12.	5 817 372	1 455 290	<b>7 272 662</b>
Akk avskr., nedskr., rev. nedskr. 01.01	4 320 854	1 116 376	<b>6 626 607</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	4 297 118	928 057	<b>5 225 175</b>
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>1 520 254</b>	<b>527 233</b>	<b>2 047 487</b>
Årets avskrivninger	378 927	169 081	<b>548 008</b>
Forventet økonomisk levetid	5-20 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Selskapets leieavtaler gjelder husleie, med kr 600 000, biler, kr 189 854, gjenstående leieperiode inntil 3 år, og datautstyr med kr 36 102 samt leie av utstyr til byggeplass kr 343 986, gjenstående leieperiode inntil 3 år.

I tillegg har selskapet en leiekontrakt som er vurdert som finansiell leasing:

Finansiell leasing inkludert i varige driftsmidler	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost 01.01.	1 093 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 093 000
Akk avskr., nedskr., rev. nedskr. 01.01	663 612
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	819 756
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>273 244</b>
Årets avskrivninger	156 144

Finansiell leasing er avskrevet over leieperioden på 7 år



## Finn Pettersen Entreprenør AS

### Note 5, Skatt

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2 024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Endring i utsatt skatt	-419 660	-231 924
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-419 660</b>	<b>-231 924</b>

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 909 514	-1 054 591
Permanente forskjeller	1 969	390
Endring midlertidige forskjeller	-212 515	-351 223
Grunnlag betalbar skatt	-2 120 060	-1 405 424
Anvendt underskudd		
Skattepliktig inntekt før konsernbidrag	-2 120 060	-1 405 424
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Skattesats	22 %	22 %

<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt årets resultat	-	-
Betalbar skatt på konsernbidrag	-	-
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-408 742	-9 602	399 140
Omløpsmidler	331 000	-326 000	-657 000
Gjeld	-150 000	-150 000	-
Pensjonsmidler	44 551	104 863	60 312
Midlertidige forskjeller	-183 191	-380 739	-197 549
Fremførbart underskudd	-3 510 485	-1 405 424	2 105 061
Sum grunnlag utsatt skatt før konsernbidrag	-3 693 676	-1 786 163	1 907 512
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	-812 606	-392 956	419 650
Utsatt skatt/skattefordel i balansen	-812 606	-392 956	419 650
Skattesats	22 %	22 %	

### Avstemming mellom skattekostnad og beregnet skatt på årsresultatet:

	<b>2 024</b>	<b>2023</b>
Årsresultat * gj. nominell skattesats	-420 093	-232 010
Regnskapsført skattekostnad	-419 660	-231 924
Differanse	-433	-86
Differanse skyldes:		
Permanente forskjeller/avrunding	-433	-86
Sum	-433	-86

### Note 6, Egenkapital

<b>Årets endring i egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	8 000 000	1 499 823	3 392 740	13 715 228
Årets resultat	-	-	-1 489 854	-1 489 854
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>8 000 000</b>	<b>1 499 823</b>	<b>1 902 887</b>	<b>11 402 709</b>



## Finn Pettersen Entreprenør AS

### Note 7, Pantstillelser og garantier

<b>Gjeld sikret ved pant o.l.</b>	<b>2 024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	509 954	239 489
Finansiell leasing	285 065	432 917
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
<b>Sum</b>	<b>795 019</b>	<b>672 406</b>

  

<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Varige driftsmidler	2 047 487	2 688 956
Kundefordringer	180 852	952 512
Opparbeidet inntekt	24 666 000	25 655 000
<b>Sum</b>	<b>26 894 339</b>	<b>28 307 468</b>

Konsernet har inngått avtale om byggmesterforsikring  
For prosjekter utført for andre konsernselskaper, er det det selgende selskap som har inngått forsikringen.

Selskapets eiendeler er også stilt som sikkerhet for øvrige konsernselskapers låneopptak.

Bokført verdi av denne gjelden utgjør :	<b>2 024</b>	<b>2 023</b>
Selskapets gjeld til kredittinstitusjon vil være nedbetalt innen 5 år.	65 693 991	96 318 586

### Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2 024	2023	2 024	2023
Foretak i samme konsern	-	17 835	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>17 835</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig kortsiktig gjeld	
	2 024	2 023	2 024	2023
Foretak i samme konsern	-	-	1 617 370	4 776 283
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 617 370</b>	<b>4 776 283</b>

### Note 9, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 50 aksjer a kr 160 000, totalt kr 8 000 000.  
Selskapet har bare en aksjeklasse og samtlige aksjer eies av morselskapet FP Invest AS som igjen eies av Finn Pettersen Holding AS.



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Pettersen, Trond	BANKID	2025-06-25 11:05
Pettersen, Trine	BANKID	2025-06-25 11:23
Pettersen, Finn	BANKID	2025-06-25 11:37

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.