



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 710 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PANORAMA BYGGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tuftenveien 2A  
1960 LØKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Albert Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 269 544	2 480 325
Annen driftsinntekt		72 500	28 039
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 342 044</b>	<b>2 508 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 625 523	1 103 036
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		420 572	128 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 046 095</b>	<b>1 231 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>295 949</b>	<b>1 276 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		771	48
Annen finansinntekt		1 286	2 732
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 057</b>	<b>2 780</b>
Annen rentekostnad		893 450	833 183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>893 450</b>	<b>833 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-891 393</b>	<b>-830 402</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-595 444</b>	<b>446 043</b>
Skattekostnad på resultat		-130 998	98 129
<b>Årsresultat</b>		<b>-464 446</b>	<b>347 914</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-464 446</b>	<b>347 914</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-464 446</b>	<b>347 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		-464 446	
Avsatt til annen egenkapital			347 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-464 446</b>	<b>347 914</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		140 844	9 846
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>140 844</b>	<b>9 846</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 306 404	15 983 418
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 306 404</b>	<b>15 983 418</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 447 248</b>	<b>15 993 264</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 070 617</b>	<b>1 070 617</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 917 846	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 917 846</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 121	15 136
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 121</b>	<b>15 136</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 014 584</b>	<b>1 085 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 461 832</b>	<b>17 079 017</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-10 514	-10 514



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>289 486</b>	<b>289 486</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			347 914
Udekket tap		488 842	372 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-488 842</b>	<b>-24 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-199 356</b>	<b>265 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 500 000	11 487 795
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>8 500 000</b>	<b>11 487 795</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 500 000</b>	<b>11 487 795</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 828	191 696
Kortsiktig konserngjeld		5 002 360	5 134 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 161 188</b>	<b>5 326 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 661 188</b>	<b>16 813 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 461 832</b>	<b>17 079 017</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700990

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 710 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PANORAMA BYGGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tuftenveien 2A  
1960 LØKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Albert Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 710 536  
PANORAMA BYGGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 269 544	2 480 325
Annen driftsinntekt		72 500	28 039
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 342 044</b>	<b>2 508 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 625 523	1 103 036
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		420 572	128 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 046 095</b>	<b>1 231 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>295 949</b>	<b>1 276 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		771	48
Annen finansinntekt		1 286	2 732
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 057</b>	<b>2 780</b>
Annen rentekostnad		893 450	833 183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>893 450</b>	<b>833 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-891 393</b>	<b>-830 402</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-595 444</b>	<b>446 043</b>
Skattekostnad på resultat		-130 998	98 129
<b>Årsresultat</b>		<b>-464 446</b>	<b>347 914</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-464 446</b>	<b>347 914</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-464 446</b>	<b>347 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-464 446	
Avsatt til annen egenkapital			347 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-464 446</b>	<b>347 914</b>



Organisasjonsnr: 927 710 536  
PANORAMA BYGGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	140 844	9 846
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>140 844</b>	<b>9 846</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7 306 404	15 983 418
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	2
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7 306 404</b>	<b>15 983 418</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>7 447 248</b>	<b>15 993 264</b>
--------------------------	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	<b>1 070 617</b>	<b>1 070 617</b>
------------------	------------------	------------------

#### Fordringer

Kundefordringer	4 917 846	
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 917 846</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	26 121	15 136
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>26 121</b>	<b>15 136</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6 014 584</b>	<b>1 085 753</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>13 461 832</b>	<b>17 079 017</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	-10 514	-10 514
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>289 486</b>	<b>289 486</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		347 914
Udekket tap	488 842	372 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-488 842</b>	<b>-24 396</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-199 356</b>	<b>265 090</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	3	
Obligasjonslån	3	
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	8 500 000
Langsiktig konserngjeld	3	11 487 795
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 500 000</b>	<b>11 487 795</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	158 828	191 696
Kortsiktig konserngjeld	5 002 360	5 134 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 161 188</b>	<b>5 326 132</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 661 188</b>	<b>16 813 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 461 832</b>	<b>17 079 017</b>



Organisasjonsnr: 927 710 536  
PANORAMA BYGGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Panorama Byggutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 710 536



## RESULTATREGNSKAP

### PANORAMA BYGGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		9 269 544	2 480 325
Annen driftsinntekt		72 500	28 039
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 342 044</b>	<b>2 508 364</b>
Varekostnad		8 625 523	1 103 036
Annen driftskostnad		420 572	128 883
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 046 095</b>	<b>1 231 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>295 949</b>	<b>1 276 445</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		771	48
Annen finansinntekt		1 286	2 732
Annen rentekostnad		893 450	833 183
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-891 393</b>	<b>-830 402</b>
Resultat før skattekostnad		-595 444	446 043
Skattekostnad på resultat		-130 998	98 129
<b>Årsresultat</b>		<b>-464 446</b>	<b>347 914</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	347 914
Overført til udekket tap		464 446	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-464 446</b>	<b>347 914</b>



### BALANSE

#### PANORAMA BYGGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		140 844	9 846
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>140 844</b>	<b>9 846</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 306 404	15 983 418
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 306 404</b>	<b>15 983 418</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 447 248</b>	<b>15 993 264</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 070 617	1 070 617
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		4 917 846	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 917 846</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 121	15 136
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 014 584</b>	<b>1 085 753</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 461 832</b>	<b>17 079 017</b>



### BALANSE

#### PANORAMA BYGGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-10 514	-10 514
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>289 486</strong>	<strong>289 486</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		0	347 914
Udekket tap		-488 842	-372 310
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-488 842</strong>	<strong>-24 396</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-199 356</strong>	<strong>265 090</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 500 000	11 487 795
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>3</strong>	<strong>8 500 000</strong>	<strong>11 487 795</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		158 828	191 696
Konserngjeld		5 002 360	5 134 436
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>5 161 188</strong>	<strong>5 326 132</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>13 661 188</strong>	<strong>16 813 927</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>13 461 832</strong>	<strong>17 079 017</strong>

30.06.2025

Styret i Panorama Byggutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Pål Albert Fjeld  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Torgeir Breen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 983 418	15 983 418
Avgang i året	8 677 014	8 677 014
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>7 306 404</b>	<b>7 306 404</b>
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>7 306 404</b>	<b>7 306 404</b>

## Note 3 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 500 000	11 487 795
<b>Sum</b>	<b>8 500 000</b>	<b>11 487 795</b>

### Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
--------	--------------------	---------	---------	-----------------------	--------------------