



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 338 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØLSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllervegen 8
2409 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Bjølseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			16 757 772
Annen driftsinntekt		474 000	475 500
Sum inntekter		474 000	17 233 272
Kostnader			
Varekostnad			15 728 449
Lønnskostnader	1		
Annen driftskostnad		393 970	230 338
Sum kostnader		393 970	15 958 787
Driftsresultat		80 030	1 274 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	1 237
Annen finansinntekt		3 305	3 609
Sum finansinntekter		3 307	4 846
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 500 000	
Annen rentekostnad		494 538	961 273
Annen finanskostnad		16 795	16 506
Sum finanskostnader		2 011 333	977 779
Netto finans		-2 008 026	-972 933
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 927 996	301 552
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 927 996	301 552
Årsresultat		-1 927 996	301 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 927 996	301 552
Totalresultat		-1 927 996	301 552



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 927 996	301 552
Sum overføringer og disponeringer		-1 927 996	301 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 270 413	
Sum varige driftsmidler		4 270 413	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	250 100	1 750 100
Sum finansielle anleggsmidler		250 100	1 750 100
Sum anleggsmidler		4 520 513	1 750 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		4 253 842
Fordringer			
Kundefordringer			75 000
Andre kortsiktige fordringer			126 134
Sum fordringer			201 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 852	2 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 852	2 845
Sum omløpsmidler		2 852	4 457 821
SUM EIENDELER		4 523 364	6 207 921

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 à 1 000		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 006 178	78 182
Sum opptjent egenkapital		-2 006 178	-78 182
Sum egenkapital	5	-1 981 748	-53 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 684 580	5 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 684 580	5 650 000
Sum langsiktig gjeld		5 684 580	5 650 000
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	3	260 065	120 706
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	560 467	490 967
Sum kortsiktig gjeld		820 532	611 673
Sum gjeld		6 505 112	6 261 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 523 364	6 207 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 575140

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 338 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØLSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllervegen 8
2409 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Bjølseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 819 338 892
BJØLSETH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			16 757 772
Annen driftsinntekt		474 000	475 500
Sum inntekter		474 000	17 233 272
Kostnader			
Varekostnad			15 728 449
Lønnskostnader	1		
Annen driftskostnad		393 970	230 338
Sum kostnader		393 970	15 958 787
Driftsresultat		80 030	1 274 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	1 237
Annen finansinntekt		3 305	3 609
Sum finansinntekter		3 307	4 846
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 500 000	
Annen rentekostnad		494 538	961 273
Annen finanskostnad		16 795	16 506
Sum finanskostnader		2 011 333	977 779
Netto finans		-2 008 026	-972 933
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 927 996	301 552
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 927 996	301 552
Årsresultat		-1 927 996	301 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 927 996	301 552
Totalresultat		-1 927 996	301 552
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 927 996	301 552
Sum overføringer og disponeringer		-1 927 996	301 552



Organisasjonsnr: 819 338 892
BJØLSETH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	4 270 413	
--------------	---	-----------	--

Sum varige driftsmidler		4 270 413	
--------------------------------	--	------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
-----------------------------	---	--	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	4	250 100	1 750 100
--------------------	---	---------	-----------

Sum finansielle		250 100	1 750 100
------------------------	--	----------------	------------------

anleggsmidler		250 100	1 750 100
----------------------	--	----------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 520 513	1 750 100
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3		4 253 842
-----------	---	--	-----------

Fordringer

Kundefordringer			75 000
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			126 134
------------	--	--	---------

Sum fordringer			201 134
-----------------------	--	--	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 852	2 845
----	--	-------	-------

Sum bankinnskudd,		2 852	2 845
--------------------------	--	--------------	--------------

kontanter og lignende		2 852	2 845
------------------------------	--	--------------	--------------

Sum omløpsmidler		2 852	4 457 821
-------------------------	--	--------------	------------------

SUM EIENDELER		4 523 364	6 207 921
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 à 1 000		30 000	30 000
-------------------------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
---------------------------------	--	---------------	---------------



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 006 178	78 182
Sum opptjent egenkapital		-2 006 178	-78 182
Sum egenkapital	5	-1 981 748	-53 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 684 580	5 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 684 580	5 650 000
Sum langsiktig gjeld		5 684 580	5 650 000
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	3	260 065	120 706
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	560 467	490 967
Sum kortsiktig gjeld		820 532	611 673
Sum gjeld		6 505 112	6 261 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 523 364	6 207 921



Organisasjonsnr: 819 338 892
BJØLSETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bjølseth Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjølseth Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 927 996. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil



MEDELLEM
REVISORFØRENINGEN



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 25.06.2024

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Bjølseth Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 819 338 892



Bjølseth Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		0	16 757 772
Annen driftsinntekt		474 000	475 500
Sum driftsinntekter		474 000	17 233 272
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		0	15 728 449
Annen driftskostnad		393 970	230 338
Sum driftskostnader		393 970	15 958 787
Driftsresultat		80 030	1 274 484
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		2	1 237
Annen finansinntekt		3 305	3 609
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 500 000	0
Rentekostnader		494 538	961 273
Annen finanskostnad		16 795	16 506
Netto finansielle poster		-2 008 026	-972 933
Resultat før skattekostnad		-1 927 996	301 552
Resultat		-1 927 996	301 552
ÅRSRESULTAT			
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	301 552
Overført til udekket tap		1 927 996	0
Sum overføringer		-1 927 996	301 552



Bjølseth Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 270 413	0
Sum varige driftsmidler		4 270 413	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	250 100	1 750 100
Sum anleggsmidler		4 520 513	1 750 100
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	0	4 253 842
Kundefordringer		0	75 000
Andre kortsiktige fordringer		0	126 134
Sum fordringer		0	201 134
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 852	2 845
Sum omløpsmidler		2 852	4 457 821
SUM EIENDELER		4 523 364	6 207 921

**Bjølseth Eiendom AS****Balanse**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 à 1 000		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 006 178	-78 182
Sum opptjent egenkapital		-2 006 178	-78 182
Sum egenkapital	5	-1 981 748	-53 752
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 684 580	5 650 000
Sum langsiktig gjeld		5 684 580	5 650 000
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	3	260 065	120 706
Annen kortsiktig gjeld	6	560 467	490 967
Sum kortsiktig gjeld		820 532	611 673
Sum gjeld		6 505 112	6 261 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 523 364	6 207 921

Elverum, 20.06.2024
Styret i Bjølseth Eiendom AS

Roar Bjølseth
styreleder



Bjølseth Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Bjølseth Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 927 996	301 552
Permanente forskjeller	1 500 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-301 552
Skattepliktig inntekt	-427 996	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-511 748	-83 752	427 996
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	511 748	83 752	-427 996
Utsatt skattefordel (22 %)	-112 585	-18 426	94 159

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Bjølseth Eiendom AS

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-5 684 580	-5 650 000
Kassekreditt	-260 065	0
Sum	-5 944 646	-5 650 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 270 413	4 253 842
Sum	4 270 413	4 253 842

Det forventes en betydelig merverdi ved salg av eiendommen i 2024 som dekker all ekstern gjeld.

Note 4 Datterseskap og tilknyttet selskap

Selskap	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Steen Eiendom Entreprenør AS	50 %	50 %	250 000	-5 972 776	-4 434 186
Glommen Eiendom AS	51 %	51 %	100	-102 345	-135 177*

* Tall fra 2022

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Merverdier knyttet til varelager gir grunnlag for fortsatt drift.

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til aksjonær samt depositum fra leietakere. Beløpet vedr. gjeld til aksjonær er ikke renteberegnet.



Elektronisk signatur

Signert av

Bjøseth, Roar
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/24/2024 12:08:54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.