



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 888 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KULTURHUSET I VASKERELVEN AS  
Forretningsadresse: Osvegen 142  
5227 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Sundfør Dahm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.11.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	17 663 812	7 664 868
Annen driftsinntekt	2, 3	7 763 121	1 443 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 426 933</b>	<b>9 107 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 265 992	3 725 421
Lønnskostnad	4	10 479 763	5 056 188
Avskrivninger	5	236 000	80 200
Annen driftskostnad		9 976 753	3 974 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 958 508</b>	<b>12 836 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 531 575</b>	<b>-3 728 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 920	19
Annen finansinntekt		922	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 842</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		328 620	10 997
Annen finanskostnad		909	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>329 529</b>	<b>10 997</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-316 687</b>	<b>-10 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 848 262</b>	<b>-3 739 182</b>
Skattekostnad på resultat	6		368
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 848 262</b>	<b>-3 739 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 848 262</b>	<b>-3 739 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 848 262</b>	<b>-3 739 550</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 848 262</b>	<b>-3 739 550</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-3 848 262	-3 739 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 848 262</b>	<b>-3 739 550</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	5		249 800
Utsatt skattefordel	6		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>249 800</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		1 272 604
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 272 604</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>1 542 404</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>503 872</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 686	154 890
Andre kortsiktige fordringer	3	6 195 174	904 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 273 859</b>	<b>1 059 589</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 304 317	851 636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 304 317</b>	<b>851 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 578 176</b>	<b>2 415 097</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 598 176</b>	<b>3 957 500</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	7, 9	7 589 119	3 740 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 589 119</b>	<b>-3 740 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 559 119</b>	<b>-3 710 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 987	1 634 897
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		252 161	615 830
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	15 777 147	5 417 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 157 295</b>	<b>7 668 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 157 295</b>	<b>7 668 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 598 176</b>	<b>3 957 500</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 738462

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 888 403  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KULTURHUSET I VASKERELVEN AS  
Forretningsadresse: Osvegen 142  
5227 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Sundfør Dahm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.11.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.12.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 888 403  
KULTURHUSET I VASKERELVEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	17 663 812	7 664 868
Annen driftsinntekt	2, 3	7 763 121	1 443 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 426 933</b>	<b>9 107 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 265 992	3 725 421
Lønnskostnad	4	10 479 763	5 056 188
Avskrivninger	5	236 000	80 200
Annen driftskostnad		9 976 753	3 974 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 958 508</b>	<b>12 836 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 531 575</b>	<b>-3 728 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 920	19
Annen finansinntekt		922	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 842</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		328 620	10 997
Annen finanskostnad		909	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>329 529</b>	<b>10 997</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-316 687</b>	<b>-10 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	-3 848 262	-3 739 182
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 848 262</b>	<b>-3 739 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 848 262</b>	<b>-3 739 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 848 262</b>	<b>-3 739 550</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 848 262</b>	<b>-3 739 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-3 848 262	-3 739 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 848 262</b>	<b>-3 739 550</b>



Organisasjonsnr: 923 888 403  
KULTURHUSET I VASKERELVEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	5		249 800
Utsatt skattefordel	6		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>249 800</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		1 272 604
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 272 604</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>1 542 404</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>503 872</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 686	154 890
Andre kortsiktige fordringer	3	6 195 174	904 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 273 859</b>	<b>1 059 589</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 304 317	851 636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 304 317</b>	<b>851 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 578 176</b>	<b>2 415 097</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 598 176</b>	<b>3 957 500</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	7, 9	7 589 119	3 740 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 589 119</b>	<b>-3 740 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 559 119</b>	<b>-3 710 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 987	1 634 897
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		252 161	615 830
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	15 777 147	5 417 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 157 295</b>	<b>7 668 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 157 295</b>	<b>7 668 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 598 176</b>	<b>3 957 500</b>



Organisasjonsnr: 923 888 403  
KULTURHUSET I VASKERELVEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
41.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
**Kulturhuset i Vaskerelven AS (under avvikling)**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Kulturhuset i Vaskerelven AS (under avvikling) sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 848 362. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

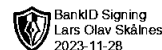
### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av et årsregnskap basert på fortsatt drift må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet. Selskapet er meldt oppløst den 14. februar 2023 og årsregnskapet er derfor utarbeidet med henblikk på avviklingen av selskapet. Beslutningen om avvikling har ikke noen vesentlig betydning for verdien av selskapets eiendeler og størrelsen av selskapets forpliktelser.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i  
**Kulturhuset i Vaskerelven AS (under avvikling)**  
Side 2

Vi viser til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 27. november 2023

**REVISOR-PARTNER AS**

Lars-Olav Skålnes  
Statsautorisert revisor



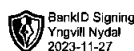
# Årsregnskap 2022 for Kulturhuset I Vaskerelven AS

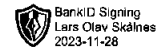
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**





REVISJON & RÅDGIVNING

Medlem av Den norske Revisorforning

Til generalforsamlingen i  
**Kulturhuset i Vaskerelven AS (under avvikling)**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Kulturhuset i Vaskerelven AS (under avvikling) sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 848 362. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

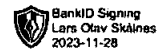
### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av et årsregnskap basert på fortsatt drift må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet. Selskapet er meldt oppløst den 14. februar 2023 og årsregnskapet er derfor utarbeidet med henblikk på avviklingen av selskapet. Beslutningen om avvikling har ikke noen vesentlig betydning for verdien av selskapets eiendeler og størrelsen av selskapets forpliktelser.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i  
**Kulturhuset i Vaskerelven AS (under avvikling)**  
Side 2

Vi viser til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 27. november 2023

**REVISOR-PARTNER AS**

Lars-Olav Skålnes  
Statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kulturhuset I Vaskerelven AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt	1	17 663 812	7 664 868
Annen driftsinntekt	2, 3	7 763 121	1 443 080
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 426 933</b>	<b>9 107 948</b>
Varekostnad		8 265 992	3 725 421
Lønnskostnad	4	10 479 763	5 056 188
Avskrivninger	5	236 000	80 200
Annen driftskostnad		9 976 753	3 974 342
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 958 508</b>	<b>12 836 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 531 575</b>	<b>-3 728 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 920	19
Annen finansinntekt		922	0
Annen rentekostnad		328 620	10 997
Annen finanskostnad		909	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-316 687</b>	<b>-10 978</b>
Resultat før skattekostnad		-3 848 262	-3 739 182
Skattekostnad på resultat	6	0	368
<b>Resultat</b>		<b>-3 848 262</b>	<b>-3 739 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 848 262</b>	<b>-3 739 550</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	7	3 848 262	3 739 550
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 848 262</b>	<b>-3 739 550</b>

Utarbeidet av ECIT





<b>Balanse</b>			
<b>Kulturhuset I Vaskerelven AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	5	0	249 800
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>249 800</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	0	1 272 604
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 272 604</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>1 542 404</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	503 872
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 686	154 890
Andre kortsiktige fordringer	3	6 195 174	904 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 273 859</b>	<b>1 059 589</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 304 317	851 636
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 578 176</b>	<b>2 415 097</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 598 176</b>	<b>3 957 500</b>

Utarbeidet av ECIT

  
BankID Signing  
Yngvill Nydal  
2023-11-27  
BankID Signing  
Ingolf Sundfør Dahm  
2023-11-27

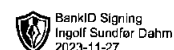


<b>Balanse</b>			
<b>Kulturhuset I Vaskerelven AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7, 9	-7 589 119	-3 740 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 589 119</b>	<b>-3 740 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 559 119</b>	<b>-3 710 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 987	1 634 897
Skyldig offentlige avgifter		252 161	615 830
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	15 777 147	5 417 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 157 295</b>	<b>7 668 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 157 295</b>	<b>7 668 357</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 598 176</b>	<b>3 957 500</b>

Bergen , 27.11.2023  
Styret i Kulturhuset I Vaskerelven AS

<hr/> <b>Ingolf Sundfør Dahm</b> styreleder	<hr/> <b>Yngvill Nydal</b> nestleder
--	---

Utarbeidet av ECIT





## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Avvikling av selskapet

Selskapet er meldt oppløst og endelig avvikling med sletting av selskapet ventes å finne sted i løpet av 1. halvår 2024. Årsregnskapet for 2022 er satt opp med henblikk på avviklingen. Det vises også til omtale til note 9 til årsregnskapet.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Offentlig tilskudd

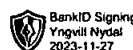
Selskapet har mottatt offentlige tilskudd/støtte fra Bergen Kommune og Norsk Kulturråd på totalt kr 558 585 i løpet av 2022.

## Note 3 Annen driftsinntekt

Kulturhuset i Vaskerølv AS overdro i september 2022 virksomheten til De Bergenske. Bergen Kulturhus AS (søster selskap til Kulturhuset i Vaskerølv AS) inngikk videre en leieavtale på 10 år med De Bergenske.

Bergen Kulturhus AS kunne ikke inngått denne avtalen uten at Kulturhuset i Vaskerølv AS (tidligere Kulturhuset i Bergen) hadde tatt på seg kostnader for inventar, utstyr, leasing og andre relevante kostnader. Derfor er det avsatt for en kostnadsdekning og kompensasjon på totalt ca 6,3 MNOK som Bergen Kulturhus AS betaler Kulturhuset i Vaskerølv AS. Avtalen er inngått på vanlige forretningsmessige vilkår, og er vurdert å være i tråd med aksjeloven § 3-9. Avsetningen gjelder per 31.12.22, men blir oppgjort i 2023.

Utarbeidet av ECIT





---

Utarbeidet av ECIT

 BankID Signing  
Yngvill Nydal  
2023-11-27

 BankID Signing  
Ingeolf Sundfør Dahm  
2023-11-27



## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>
Lønninger	9 016 753
Arbeidsgiveravgift	1 343 676
Pensjonskostnader	119 877
Andre ytelser	-543
<b>Sum</b>	<b>10 479 763</b>

Selskapet har i 2022 i gjennomsnitt sysselsatt 14 årsverk.

## Note 5 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Nettside</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 335 904	266 700	1 602 604
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	471 668		471 668
- Avgang i året	1 807 571	266 700	2 074 271
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger	202 400	33 600	236 000
Økonomisk levetid	5 år	5 år	



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	368
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>368</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 848 262	-3 739 182
Permanente forskjeller	226 739	19 132
Endring i midlertidige forskjeller	226 532	-109 148
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 394 991</b>	<b>-3 829 198</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-14 819	155 051	169 870
Fordringer	-102 565	-45 902	56 662
<b>Sum</b>	<b>-117 384</b>	<b>109 149</b>	<b>226 532</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 225 864	-3 830 873	3 394 991
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 343 248	3 721 725	-3 621 523
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 000	-3 740 857	-3 710 857
Årets resultat		-3 848 262	-3 848 262
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-7 589 119</b>	<b>-7 559 119</b>



## Note 8 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Kulturhuset I Vaskerelven AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
VESTFINANS EIENDOM AS	270	90,0
Joar Nicolaysen Høvik	15	5,0
Raymond Mikkelsen	15	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>

**Note 9 Hendelser etter balansedagen og avikling av selskapet**

Det nye Kulturhuset i Bergen åpnet dørene for publikum i september 2021. Det nye og inkluderende samlingsstedet for kunst, kultur, konserter, konferanser og servering ble svært godt mottatt av det bergenske publikum. De første månedene av driften av kulturhuset ble imidlertid negativt påvirket av myndighetenes tiltak for å hindre smittespredning i forbindelse med koronapandemien. Dette ga betydelige negative effekter på selskapet sin virksomhet fra åpningen i september og fram til februar 2022. Som følge av restriksjonene ble flere arrangementer avlyst eller utsatt og førte til sterkt redusert aktivitet, spesielt i den viktige førjulssesongen. Selskapets ledelse valgte likevel å opprettholde et begrenset tilbud og unngå å permittere eller si opp ansatte under myndighetenes nedstengning. Etter gjenåpningen av samfunnet i februar 2022 var aktiviteten i de nye kulturhuset økende.

Basert på en snever og etter ledelsen vurdering, urimelig fortolkning av regelverket ble ikke Kulturhuset i Bergen innvilget lønnsstøtte som omsøkt til skatteetaten. Disse forholdene sammen med større oppstartskostnader medvirket til at selskapet hadde et regnskapsmessig underskudd både i 2021 og 2022, med en negativ egenkapital på kr 7 559 119 per 31.12.2022. Med unntak av løpende leasingkostnader har selskapet ingen gjeld til finansinstitusjoner, og er i hovedsak finansiert ved kr 15,6 mill. i kreditt fra morselskapet Vest-Finans Eiendom AS gjennom selskapets konsernkontoordning. Selskapet er kjent med sin handleplikt ved tappt EK, jfr asl. §3-5.

Med virkning fra 1.9.2022 ble driften av det nye kulturhuset overtatt av en ekstern og veletablert aktør etter langsiktige leie- og driftsavtaler med selskaper i konsernet Vest-Finans Eiendom AS. Etter ledelsens vurdering gir avtalene et meget godt grunnlag for en fortsatt god utvikling av Kulturhuset som det foretrukne møtested for et bredt og rikt kulturtilbud i Bergen, og hvor det ligger til rette for både større og mindre arrangementer, i tillegg til det er attraktive og skreddersydde lokaler for konferanser med et kulturelt tilsnitt.

Våren 2023 besluttet styret i Kulturhuset i Vaskerelven AS at selskapet skulle oppløses. Årsregnskapet for 2022 er avlagt under forutsetning om at selskapet skal avvikles innen rimelig tid, og selskapet skal i den sammenheng realisere alle eiendeler og forpliktelser. Beslutningen om avvikling har ikke noen vesentlig betydning for verdien av selskapets eiendeler og størrelsen av selskapets forpliktelser. Endelig oppløsning av selskapet ventes å finne sted i løpet av 1. halvår 2024.

De langsiktige avtalene med en velrenommert aktør gir det nødvendige grunnlag for en tilfredsstillende avkastning på de investeringer som er gjort i eiendom, innredning, inventar og utstyr, og en videre lønnsom drift gjennom andre selskaper. Morselskapet sørger i nødvendig grad for finansiell bistand i overgangsfasen til ny drifter av Kulturhuset i Bergen.

**Note 10 Annen kortsiktig gjeld**

Av annen kortsiktig gjeld per 31.12.2022 er kr. 15 602 636 gjeld til morselskapet Vest-Finans Eiendom AS.