



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 419 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNNEFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Morten Normann
Bjørndalsvegen 16
2880 NORD-TORPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Norman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		190 400	207 100
Sum inntekter		190 400	207 100
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	90 735	119 090
Sum kostnader		90 735	119 090
Driftsresultat		99 665	88 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	8
Sum finansinntekter		98	8
Annen rentekostnad		134 828	89 303
Annen finanskostnad		125	5
Sum finanskostnader		134 953	89 308
Netto finans		-134 855	-89 300
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 191	-1 290
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 191	-1 290
Årsresultat		-35 191	-1 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 191	-1 290
Totalresultat		-35 191	-1 290
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-35 191	-1 290
Sum overføringer og disponeringer		-35 191	-1 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 712 996	2 692 168
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 712 996	2 692 168
Sum anleggsmidler		2 712 996	2 692 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 810	5 052
Sum fordringer		3 810	5 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 926	804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 926	804
Sum omløpsmidler		12 736	5 855
SUM EIENDELER		2 725 732	2 698 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 633	81 824
Sum opptjent egenkapital		46 633	81 824
Sum egenkapital	4	150 633	185 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 071 313	2 119 690
Sum annen langsiktig gjeld		2 071 313	2 119 690
Sum langsiktig gjeld		2 071 313	2 119 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 375	1 025
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	1	498 410	391 485
Sum kortsiktig gjeld		503 785	392 510
Sum gjeld		2 575 098	2 512 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 725 732	2 698 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642282

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 419 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNNEFJELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Morten Normann
Bjørndalsvegen 16
2880 NORD-TORPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Norman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 990 419 167
SYNNFJELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		190 400	207 100
Sum inntekter		190 400	207 100
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	90 735	119 090
Sum kostnader		90 735	119 090
Driftsresultat		99 665	88 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	8
Sum finansinntekter		98	8
Annen rentekostnad		134 828	89 303
Annen finanskostnad		125	5
Sum finanskostnader		134 953	89 308
Netto finans		-134 855	-89 300
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 191	-1 290
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 191	-1 290
Årsresultat		-35 191	-1 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 191	-1 290
Totalresultat		-35 191	-1 290
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-35 191	-1 290
Sum overføringer og disponeringer		-35 191	-1 290



Organisasjonsnr: 990 419 167
SYNNFJELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 3 2 712 996 2 692 168

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **2 712 996** **2 692 168**

Sum anleggsmidler **2 712 996** **2 692 168**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 810 5 052

Sum fordringer **3 810** **5 052**

SUM EIENDELER **2 725 732** **2 698 023**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Overkurs 4 000 4 000

Sum innskutt egenkapital **104 000** **104 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 46 633 81 824

Sum opptjent egenkapital **46 633** **81 824**



Sum egenkapital	4	150 633	185 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 071 313	2 119 690
Sum annen langsiktig gjeld		2 071 313	2 119 690
Sum langsiktig gjeld		2 071 313	2 119 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 375	1 025
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	1	498 410	391 485
Sum kortsiktig gjeld		503 785	392 510
Sum gjeld		2 575 098	2 512 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 725 732	2 698 023



Organisasjonsnr: 990 419 167
SYNNFJELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Synnfjell Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 419 167



Resultatregnskap			
Synnfjell Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		190 400	207 100
Sum driftsinntekter		<u>190 400</u>	<u>207 100</u>
Annen driftskostnad	1	90 735	119 090
Sum driftskostnader		<u>90 735</u>	<u>119 090</u>
Driftsresultat		<u>99 665</u>	<u>88 010</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	8
Annen rentekostnad		134 828	89 303
Annen finanskostnad		125	5
Resultat av finansposter		<u>-134 855</u>	<u>-89 300</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-35 191</u>	<u>-1 290</u>
Resultat		<u>-35 191</u>	<u>-1 290</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-35 191</u>	<u>-1 290</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		35 191	1 290
Sum overføringer		<u>-35 191</u>	<u>-1 290</u>



Balanse			
Synnfjell Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 712 996	2 692 168
Sum varige driftsmidler	2	<u>2 712 996</u>	<u>2 692 168</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 712 996</u>	<u>2 692 168</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 810	5 052
Sum fordringer		<u>3 810</u>	<u>5 052</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 926	804
Sum omløpsmidler		<u>12 736</u>	<u>5 855</u>
Sum eiendeler		<u>2 725 732</u>	<u>2 698 023</u>

**Balanse**

Synnfjell Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>104 000</u>	<u>104 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 633	81 824
Sum opptjent egenkapital		<u>46 633</u>	<u>81 824</u>
Sum egenkapital	4	<u>150 633</u>	<u>185 824</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 071 313	2 119 690
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 071 313</u>	<u>2 119 690</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 375	1 025
Annen kortsiktig gjeld	1	498 410	391 485
Sum kortsiktig gjeld		<u>503 785</u>	<u>392 510</u>
Sum gjeld		<u>2 575 098</u>	<u>2 512 199</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 725 732</u>	<u>2 698 023</u>

Nord Torpa den, ^{12/7}
Styret i Synnfjell Eiendom AS

Morten Norman
Styrets leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2023.

Selskapet har en gjeld til styrets leder på kr.-327 866.

Selskapet har en gjeld til morselskapet Munkhatten AS på kr.-152 000.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 692 168	2 692 168
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	20 828	20 828
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 712 996	2 712 996
= Bokført verdi 31.12.23	2 712 996	2 712 996

Note 3 Langsiktig gjeld

Eiendom med bokført verdi på kr.2 712 996 er stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld på kr.2 071 313.

Andel av selskapet langsiktig gjeld som forfaller senere enn fem år etter 31.12.2023 er ca kr.1 296 417



Note 4 Aksjonærtabell og egenkapital

Aksjekapitalen i Synnfjell Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1000,00	100 000,00
Sum	100	1000,00	100 000,00

Eierstruktur

Munkhatten AS eier 100% av aksjene i Synnfjell Eiendom AS.
Munkhatten AS er 100% eid av styrets leder Morten Normann.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-35 191	-1 290
Permanente forskjeller	-98	0
Skattepliktig inntekt	-35 289	-1 290
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 579	-1 290	35 289
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 579	1 290	-35 289
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69
2870 Dokka
Bank 2140.04.01648
nilsonsrevisjon.no
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Foretaksregisteret:
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Synnfjell Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Synnfjell Eiendom AS som viser et underskudd på kr 35 191. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 12. juli 2024
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson
Statsautorisert revisor