



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 561 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGÅS TEKNOLOGIPARK AS
Forretningsadresse: Høgåsvegen 99
3684 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bergane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		377 941	
Annen driftsinntekt		5 702 729	5 781 515
Sum inntekter		6 080 670	5 781 515
Kostnader			
Varekostnad		249 703	229 677
Lønnskostnad	2	1 387 183	1 394 736
Avskrivning	3	801 140	797 233
Annen driftskostnad	2	2 005 730	2 493 153
Sum kostnader		4 443 756	4 914 799
Driftsresultat		1 636 914	866 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		158 122	117 095
Annen finansinntekt		37 742	184 762
Sum finansinntekter		195 864	301 857
Nedskrivning av finansielle eiendeler		744 525	515 098
Annen finanskostnad		893 368	804 105
Sum finanskostnader		1 637 893	1 319 203
Netto finans		-1 442 029	-1 017 346
Ordinært resultat før skattekostnad		194 885	-150 630
Skattekostnad på ordinært resultat	4	209 643	62 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 758	-212 635
Årsresultat		-14 758	-212 635
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-14 758	-212 635
Sum overføringer og disponeringer		-14 758	-212 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	197 869	136 081
Sum immaterielle eiendeler		197 869	136 081
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	8 415 615	7 029 916
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	105 100	169 140
Sum varige driftsmidler		8 520 715	7 199 056
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 400 733	1 440 507
Andre fordringer		303 593	570 146
Sum finansielle anleggsmidler		1 704 326	2 010 653
Sum anleggsmidler		10 422 910	9 345 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	932 598	1 382 416
Andre fordringer	7	350 343	137 667
Sum fordringer		1 282 941	1 520 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 955	67 342
Sum omløpsmidler		1 568 896	1 587 425
SUM EIENDELER		11 991 806	10 933 215

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 004 500	1 004 500
Annen innskutt egenkapital	5	1 926 137	1 926 137
Sum innskutt egenkapital		2 930 637	2 930 637
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-5 972 936	-5 958 177
Sum opptjent egenkapital		-5 972 936	-5 958 177
Sum egenkapital	9	-3 042 299	-3 027 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 900 142	11 513 796
Øvrig langsiktig gjeld		964 357	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 864 499	11 913 796
Sum langsiktig gjeld		11 864 499	11 913 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 196 041	448 229
Betalbar skatt	4	271 431	198 086
Skyldige offentlige avgifter		272 510	430 462
Annen kortsiktig gjeld	7	1 429 624	970 182
Sum kortsiktig gjeld		3 169 606	2 046 959
Sum gjeld		15 034 105	13 960 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 991 806	10 933 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453613

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 561 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGÅS TEKNOLOGIPARK AS
Forretningsadresse: Høgåsvegen 99
3684 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bergane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 561 156
HØGÅS TEKNOLOGIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		377 941	
Annen driftsinntekt		5 702 729	5 781 515
Sum inntekter		6 080 670	5 781 515
Kostnader			
Varekostnad		249 703	229 677
Lønnskostnad	2	1 387 183	1 394 736
Avskrivning	3	801 140	797 233
Annen driftskostnad	2	2 005 730	2 493 153
Sum kostnader		4 443 756	4 914 799
Driftsresultat		1 636 914	866 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		158 122	117 095
Annen finansinntekt		37 742	184 762
Sum finansinntekter		195 864	301 857
Nedskrivning av finansielle eiendeler		744 525	515 098
Annen finanskostnad		893 368	804 105
Sum finanskostnader		1 637 893	1 319 203
Netto finans		-1 442 029	-1 017 346
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	209 643	62 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 758	-212 635
Årsresultat		-14 758	-212 635
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-14 758	-212 635
Sum overføringer og disponeringer		-14 758	-212 635



Organisasjonsnr: 979 561 156
HØGÅS TEKNOLOGIPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	197 869	136 081
Sum immaterielle eiendeler		197 869	136 081
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	8 415 615	7 029 916
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	105 100	169 140
Sum varige driftsmidler		8 520 715	7 199 056
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 400 733	1 440 507
Andre fordringer		303 593	570 146
Sum finansielle anleggsmidler		1 704 326	2 010 653
Sum anleggsmidler		10 422 910	9 345 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	932 598	1 382 416
Andre fordringer	7	350 343	137 667
Sum fordringer		1 282 941	1 520 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 955	67 342
Sum omløpsmidler		1 568 896	1 587 425
SUM EIENDELER		11 991 806	10 933 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 004 500	1 004 500
Annen innskutt egenkapital	5	1 926 137	1 926 137
Sum innskutt egenkapital		2 930 637	2 930 637



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-5 972 936	-5 958 177
Sum opptjent egenkapital		-5 972 936	-5 958 177
Sum egenkapital	9	-3 042 299	-3 027 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 900 142	11 513 796
Øvrig langsiktig gjeld		964 357	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 864 499	11 913 796
Sum langsiktig gjeld		11 864 499	11 913 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 196 041	448 229
Betalbar skatt	4	271 431	198 086
Skyldige offentlige avgifter		272 510	430 462
Annen kortsiktig gjeld	7	1 429 624	970 182
Sum kortsiktig gjeld		3 169 606	2 046 959
Sum gjeld		15 034 105	13 960 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 991 806	10 933 215



Organisasjonsnr: 979 561 156
HØGÅS TEKNOLOGIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4500.00	223.22	1004500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Intech Group AS	4500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4500.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1094191.00	1073731.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	179668.00	176943.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54781.00	44415.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58543.00	99647.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1387183.00	1394736.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Det er ikke registrert lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder, styremedlem, aksjeeiere eller nærstående til disse.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Høgås Teknologipark AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Høgås Teknologipark AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 094 191	1 073 731
Arbeidsgiveravgift	179 668	176 943
Pensjonskostnader	54 781	44 415
Andre ytelser	58 543	99 647
Sum	<u>1 387 183</u>	<u>1 394 736</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke registrert lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder, styremedlem, aksjeeiere eller nærstående til disse.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Fast Eiendom	Maskiner/utsyr	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	19 756 867	425 946	500 000	20 682 813
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 122 800	0	0	2 122 800
Anskaffelseskost 31.12.	<u>21 879 667</u>	<u>425 946</u>	<u>500 000</u>	<u>22 805 613</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-13 964 052	-320 846	0	-14 284 898
Balanseført pr. 31.12.	<u>7 915 615</u>	<u>105 100</u>	<u>500 000</u>	<u>8 520 715</u>
Årets avskrivninger	737 100	64 040	0	801 140
Økonomisk levetid	10-30 år	3-5 år	Uendelig	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		



Høgås Teknologipark AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	271 431	198 086
Endring utsatt skatt	-61 788	-136 081
Årets totale skattekostnad	<u>209 643</u>	<u>62 005</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	194 885	-150 630
Permanente forskjeller	13 513	10 838
Endring i midlertidige forskjeller	<u>1 025 378</u>	<u>1 040 184</u>
Årets skattegrunnlag	<u>1 233 776</u>	<u>900 392</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	271 431	198 086
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-500 574	-175 224
Utestående fordringer	<u>-3 024 703</u>	<u>-2 324 675</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 525 277	-2 499 899
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-2 625 872</u>	<u>-1 881 347</u>
Sum	-899 405	-618 552
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-197 869	-136 081
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	325 350	380 542
Utestående fordringer	<u>700 028</u>	<u>659 642</u>
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>1 025 378</u>	<u>1 040 184</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 004 500	1 926 137	-5 958 178	-3 027 541
Årsresultat	0	0	-14 758	-14 758
Egenkapital 31.12.2024	<u>1 004 500</u>	<u>1 926 137</u>	<u>-5 972 936</u>	<u>-3 042 299</u>



Høgås Teknologipark AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Gjeld og pantestillelser

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	10 900 142	11 513 796
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomter, bygninger, annen fast eiendom og driftsløsøre	8 520 715	7 199 056
Kundefordringer	932 598	1 382 416
Sum	<u>9 453 313</u>	<u>8 581 472</u>

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	1 400 733	1 440 507

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 500	223,22	1 004 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Intech Group AS	4 500	100 %	100 %

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets egenkapital i sin helhet er tapt pr. 31.12.24, og bokført negativ egenkapital utgjør nå kr - 3 042 299,-. Styret vil gjøre oppmerksom på at den reelle egenkapitalen er vesentlig høyere i og med at det er store merverdier i fast eiendom. Tar man hensyn til den reelle egenkapitalen, ville selskapet hatt positiv egenkapital pr. 31.12.24. Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er basert på denne forutsetningen.